

HỒ SƠ NĂNG LỰC

2022

**DỊCH VỤ CUNG CẤP
&
ÉP CỌC BÊ TÔNG CỐT THÉP**





NỘI DUNG

THƯ NGỎ	04
GIỚI THIỆU CÔNG TY	06
TẦM NHÌN - SỨ MỆNH - GIÁ TRỊ VĂN HÓA	08
LỊCH SỬ HÌNH THÀNH	10
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC	12
NĂNG LỰC NHÂN SỰ	16
NĂNG LỰC TÀI CHÍNH	18
SẢN PHẨM - DỊCH VỤ	19
THIẾT KẾ	41
NGUYÊN VẬT LIỆU	49
MÁY MÓC - THIẾT BỊ	53
GIAO NHẬN	57
ĐỐI TÁC KHÁCH HÀNG	61
DỰ ÁN THÀNH CÔNG	63
CHỨNG NHẬN	73

THƯ NGỎ



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY GIA LONG

PHÍ VĂN LONG

THÔNG điệp TỪ CHỦ TỊCH

Kính chào Quý KHÁCH HÀNG và Quý ĐỐI TÁC!

Lời đầu tiên, **Gia Long** xin gửi đến Quý Vị lời chúc **Sức Khỏe – Hạnh Phúc – Thịnh Vượng** cùng lời cảm ơn chân thành đã tín nhiệm và đồng hành cùng với chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Được thành lập vào 12/2007, trải qua hơn một thập kỷ hình thành và phát triển, **Gia Long** ngày càng khẳng định mạnh mẽ vị thế của một Công Ty UY TÍN hàng đầu trong lĩnh vực **Thi Công Ép Cọc** tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong bối cảnh hội nhập kinh tế thế giới hiện nay của đất nước, **Gia Long** cũng chủ động nỗ lực phấn đấu để hoàn thành các mục tiêu và sứ mệnh của mình. Đứng trước những cơ hội và thách thức này, đội ngũ chúng tôi đã không ngừng đầu tư xây dựng hệ thống, phát triển công nghệ, đổi mới và cải tiến chất lượng sản phẩm, dịch vụ của mình để đáp ứng tốt hơn nhu cầu ngày càng cao của thị trường.

Bằng sự cam kết đem lại ngày càng nhiều giá trị lợi ích cho Quý Vị, tinh thần **WIN – WIN** cùng chiến thắng với phương châm “**TÍN MỌI NGƯỜI CÙNG TIN**”, chúng tôi mong muốn hợp tác lâu dài với toàn thể các Quý **KHÁCH HÀNG - ĐỐI TÁC** để cùng hướng đến sự phát triển, thịnh vượng!

Trân trọng

Chủ tịch GIA LONG

Phí Văn Long

GIỚI THIỆU CHUNG

Thành lập năm 2007, suốt hơn một thập kỷ hình thành và phát triển của mình Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Gia Long luôn dẫn đầu thị trường trong lĩnh vực thiết kế và thi công xây dựng các công trình dân dụng uy tín tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Từ những năm 2010, Gia Long đầu tư mạnh mẽ vào năng lực thực hiện những dự án xây dựng công nghiệp, thương mại.

Đến năm 2019 Gia Long đã thực hiện 1250 dự án thành công, được hơn 400 khách hàng đánh giá cao như: nhà xưởng mỹ phẩm Nhật Việt, các dự án nhà phố, biệt thự,...

Tự hào là đơn vị đang được nhiều nhà đầu tư và nhà thầu xây dựng tín nhiệm, Gia Long cam kết về tiến độ, khai thác tối đa tính năng vật liệu, đáp ứng mục đích xây dựng không gian “SỐNG” thật sự, mang đến cho khách hàng những công trình với lối kiến trúc “Độc và Lạ”, nâng tầm chất lượng cuộc sống mỗi ngày.



CHẤT LƯỢNG TỐT NHẤT

Sản phẩm cọc bê tông do chính công ty Gia Long tự sản xuất, theo tiêu chuẩn chất lượng với đội ngũ nhân viên lành nghề cùng đội ngũ giám sát dày dặn kinh nghiệm. Sản phẩm hoàn thành được kiểm tra kỹ lưỡng trước khi bàn giao cho khách hàng. Dịch vụ ép cọc bê tông với máy móc hiện đại cùng đội ngũ nhân viên có kinh nghiệm, được đào tạo thường xuyên. Chắc chắn nền móng của ngôi nhà, công trình bạn sẽ vững chãi như thép.



DỊCH VỤ TỐT NHẤT

Chúng tôi không chỉ bán sản phẩm dịch vụ mà chúng tôi còn tâm niệm khách hàng chính là những người bạn tri ân. Vì vậy, đội ngũ nhân viên của chúng tôi được đào tạo để phục vụ khách hàng tốt nhất. Nếu quý khách cần tư vấn hay có thắc mắc, hoặc không hài lòng về bất kỳ điều gì từ chúng tôi. Đừng ngần ngại, quý khách hãy gửi thư phản ánh đến cho chúng tôi qua email: epcogialong@gmail.com hoặc gọi số điện thoại: 0903 333 175. Sự hài lòng của quý khách hàng chính là lời hứa của công ty chúng tôi.



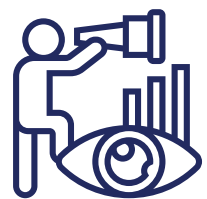
GIÁ CẢ TỐT NHẤT

Với khát vọng được trở thành người bạn đồng hành của quý khách, chúng tôi đem đến sản phẩm dịch vụ với giá tốt nhất cho khách hàng. Với cái tâm trong nghề, chúng tôi thiết nghĩ cần mang đến cho khách hàng những sản phẩm, dịch vụ tốt nhưng giá phải cạnh tranh, nhằm giảm bớt nỗi băn khoăn mà khách hàng nghĩ đến. Hãy cùng hợp tác win-win với chúng tôi. Chúng tôi sẽ giúp khách hàng loại bỏ nỗi lo về giá.



HỖ TRỢ KHÁCH HÀNG SAU CÔNG TRÌNH

Mọi công trình, dự án thi công rồi sẽ hoàn thành, nhưng sự gắn kết, đồng hành của chúng tôi với quý khách là mãi mãi. Công ty Gia Long cam kết hỗ trợ cho quý khách sau công trình bất kể khi nào quý khách cần sự giúp đỡ.



TẦM NHÌN

Góp phần tạo ra một xã hội thịnh vượng thông qua việc kiến tạo nên những không gian sống văn minh và thực sự an lành.



SỨ MỆNH

Khách hàng của **Gia Long** là những người mong muốn đón nhận được những sản phẩm dịch vụ chất lượng, tôn trọng giá trị mà chúng tôi mang lại để cùng hướng đến kết quả win-win.

Gia Long luôn xem các sản phẩm của mình như những “đứa con” do chính mình sinh ra. Chúng tôi yêu thương, chăm sóc một cách tỉ mỉ từ những chi tiết nhỏ nhất và đồng hành cùng khách hàng trong suốt hành trình tồn tại của chúng.



GIÁ TRỊ VĂN HÓA

UY TÍN

Gia Long luôn nói đi đôi với việc làm, những điều chúng tôi cam kết sẽ thực hiện 100%.

CHẤT LƯỢNG

Gia Long luôn làm đúng chất lượng, đủ số lượng sản phẩm, tuân thủ đúng quy trình kỹ thuật nhằm đem lại những sản phẩm hoàn mỹ cho khách hàng.

TẬN TÂM

Chúng tôi không chỉ chăm sóc khách hàng bằng quyền lợi và trách nhiệm mà bằng cả sự tận tâm hết mực của mình.

NHIỆT HUYẾT

Đội ngũ luôn thể hiện sự nhiệt huyết trong mọi công việc, luôn học hỏi, chia sẻ và phát triển bản thân mỗi ngày.

THỊNH VƯỢNG

Tôi luôn cân bằng cuộc sống của mình, tự làm chủ tài chính để có thể làm điều mình muốn.

BIẾT ƠN

Chúng tôi luôn biết ơn đội ngũ nhân viên, khách hàng, đối tác đã tham gia vào quá trình kiến tạo nên không gian sống hoàn mỹ và an lành.

CHÍNH TRỰC

Sự rõ ràng và minh bạch luôn là nền tảng để chúng tôi xây dựng mối quan hệ bền vững với khách hàng.

WIN-WIN

Với nhiệt huyết cống hiến cho công việc để đạt mục tiêu chung nhằm mang lại thành công cho công ty, đội nhóm chúng ta cùng win-win.

CHẶN ĐƯỜNG HÌNH THÀNH - PHÁT TRIỂN

2007

Thành lập vào ngày 5/12/2007, chuyên hoạt động trong lĩnh vực thiết kế và xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp. Tham gia đầu tư mua đất, xây dựng nhà bán cho khách hàng.

2011

Đầu tư vào máy móc thiết bị để nâng cao năng lực thực hiện các dự án xây dựng công nghiệp, dân dụng, thương mại.

2020

Mở rộng thị trường, phát triển bền vững.

2010

Trong quá trình hoạt động nhận thấy được nhu cầu của thị trường và cần có sản phẩm tốt, chất lượng đến khách hàng của mình. Từ đó xây dựng xưởng đúc cọc cho Gia Long.

2014

Đầu tư mạnh vào thị trường bất động sản như mua đất, bán dự án, xây dựng khu nhà bán Gia Long.

2021

Thành lập vào ngày 5/12/2007, chuyên hoạt động trong lĩnh vực thiết kế và xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp. Tham gia đầu tư mua đất, xây dựng nhà bán cho khách hàng.

NĂNG LỰC NHÂN SỰ

Với sự góp mặt của đội ngũ kỹ sư, chuyên viên thiết kế, kỹ thuật xuất thân từ các trường Đại học danh tiếng cùng các nhân viên thi công lành nghề với nhiều năm kinh nghiệm, trẻ tuổi và đầy lòng nhiệt huyết. **Gia Long** tự hào là nhà tư vấn xây dựng, đồng thời là nhà thầu thi công công trình chất lượng và uy tín. Sự đồng hành và cống hiến của đội ngũ nhân viên trong suốt quá trình thành lập và phát triển đã góp phần mang thương hiệu của **Gia Long** đến gần hơn với quý khách hàng.



PHÍ VĂN LONG

Chủ Tịch HĐQT & Tổng Giám Đốc



CHÂU HOÀNG VŨ

PGD & Giám Đốc Dự Án



PHÂN TRẦN

Trưởng Phòng Kỹ Thuật



LÊ MINH ĐẠT

Giám Đốc Phòng Kinh Doanh



NGUYỄN THỊ LỆ

Giám Đốc Tài Chính



NGUYỄN THỊ NA

Trưởng Phòng Kế Toán



NGUYỄN THỊ LỆ

Trưởng Phòng Nhân Sự

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

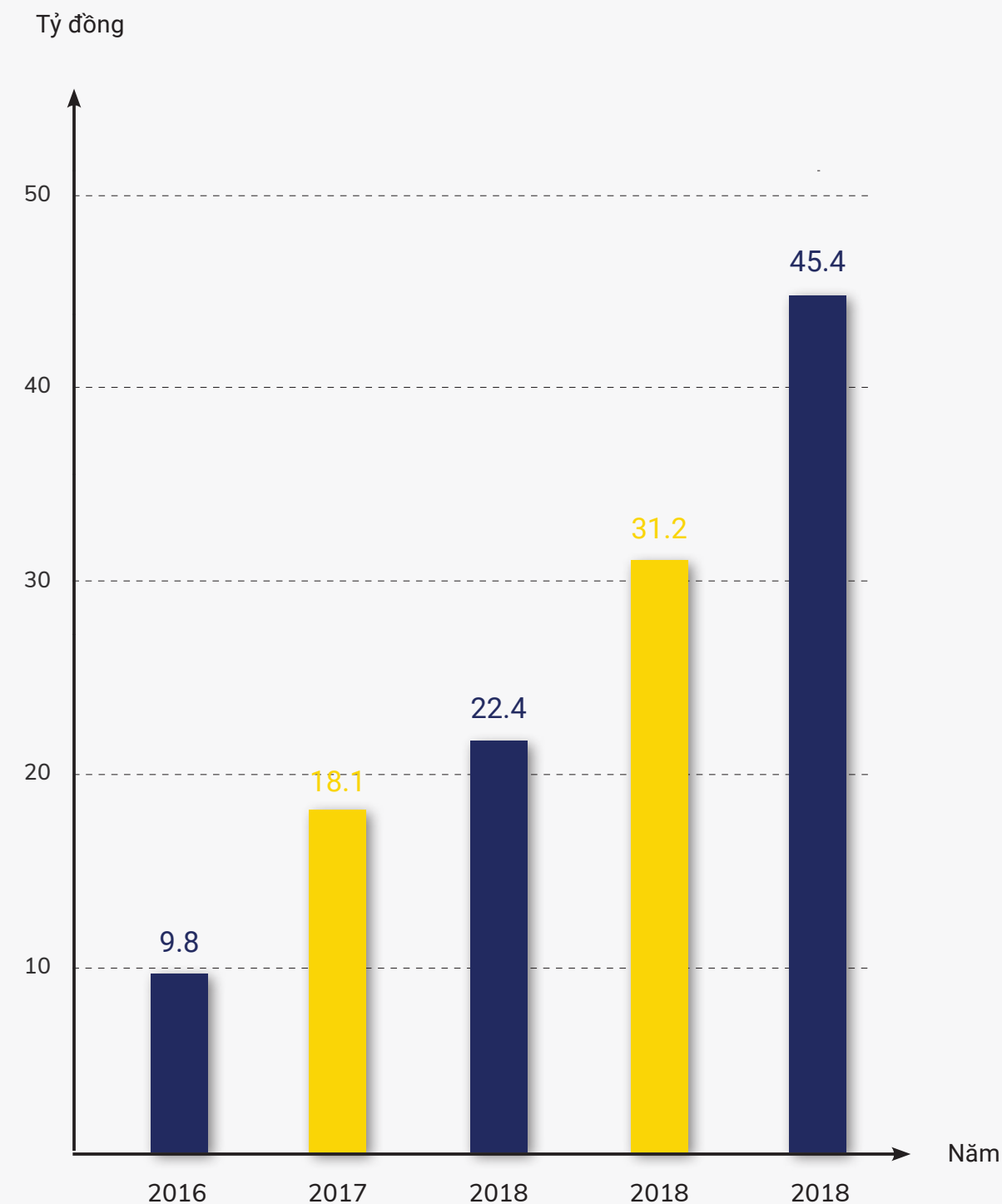


NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

Qua hơn một thập kỷ hoạt động kinh doanh trên thị trường, Gia Long luôn ổn định được nguồn tài chính dồi dào, thực thi hầu hết các dự án theo yêu cầu của khách hàng.

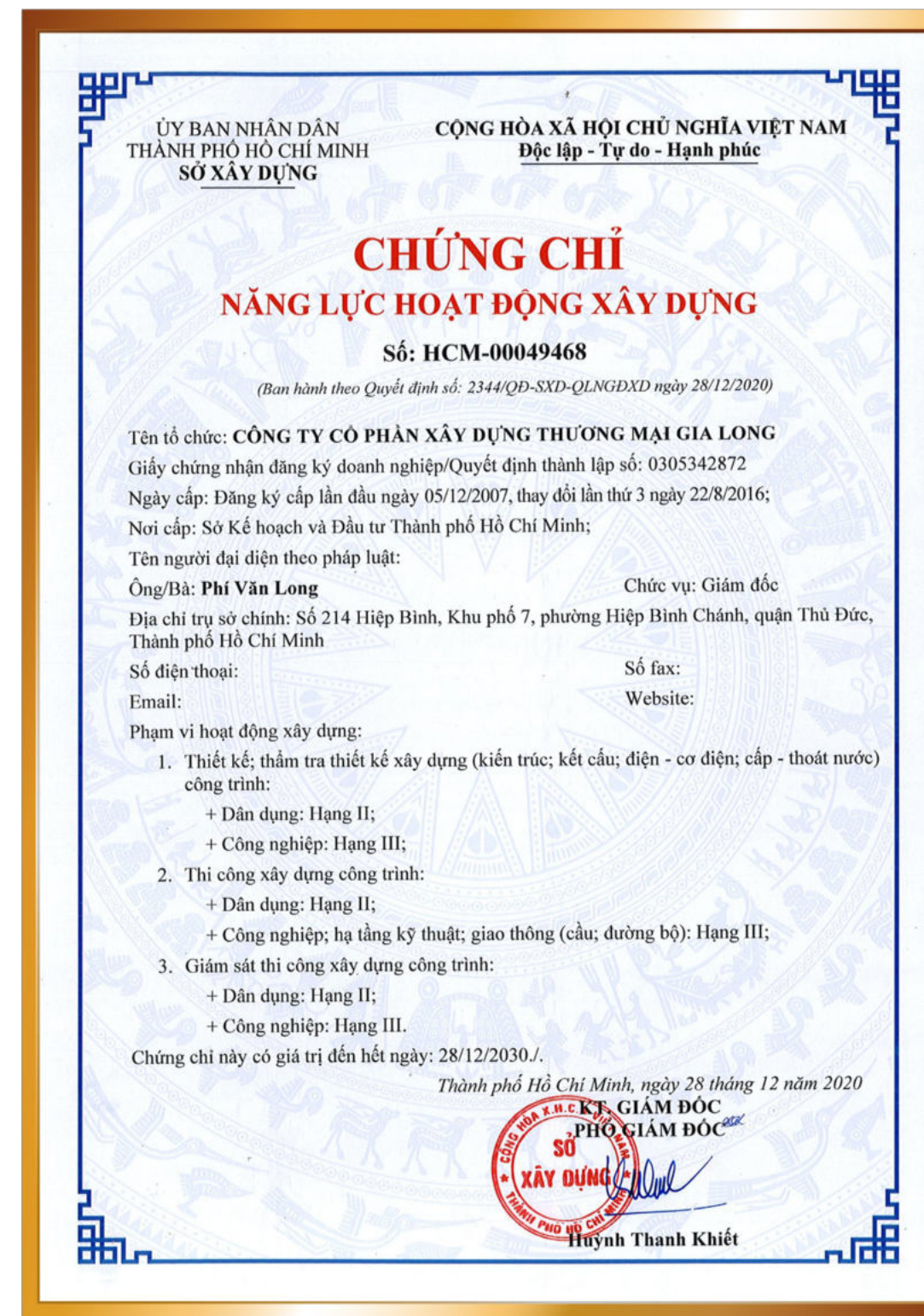
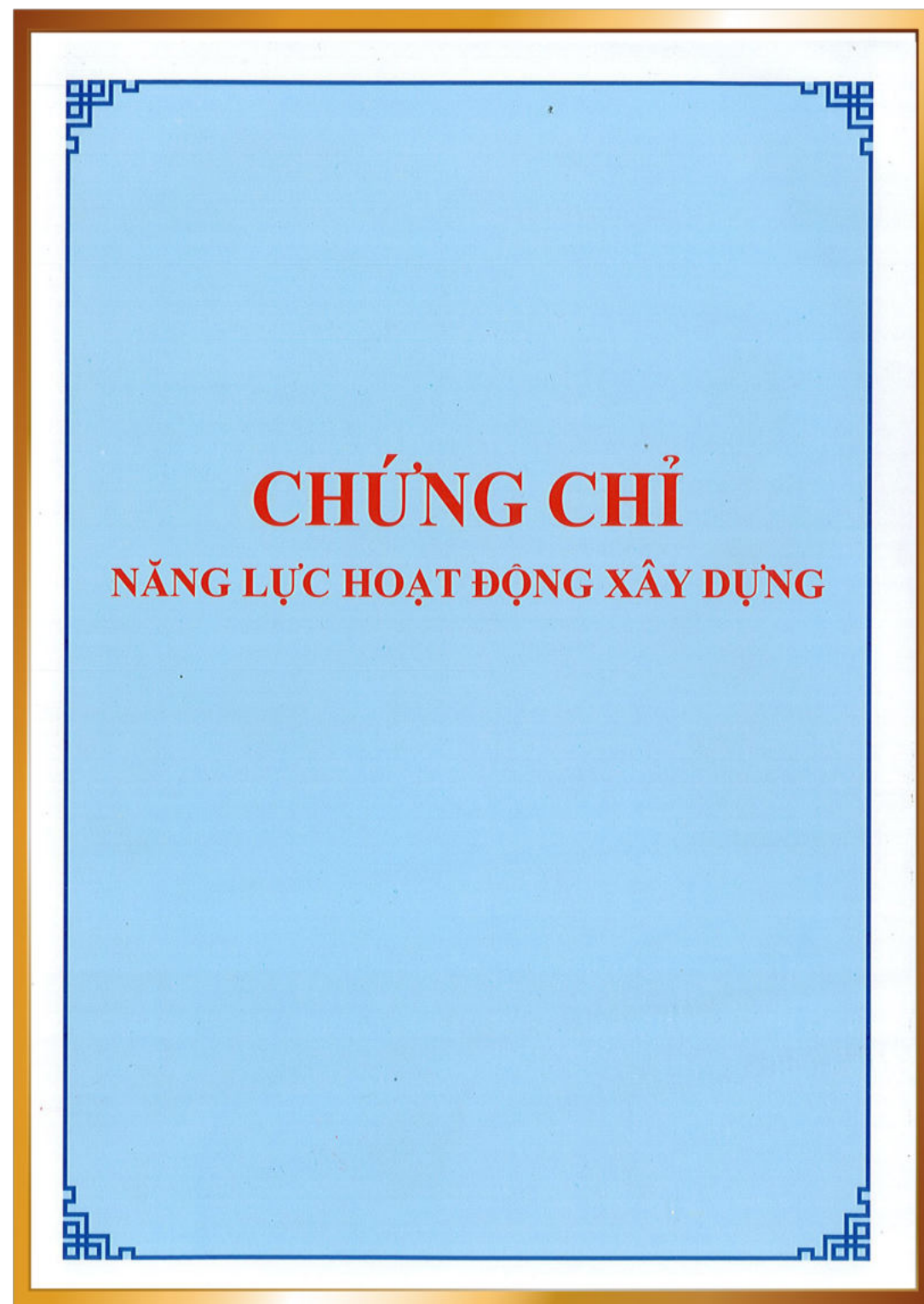
Đây được xem là thế mạnh chắc chắn giúp chúng tôi từng bước cải thiện và nâng cao trong quá trình làm việc cũng như chất lượng công trình mà Gia Long mang lại.

Đặc thù của Gia Long luôn đặt lợi ích của khách hàng lên vị trí cao nhất. Vì thế, chúng tôi luôn hỗ trợ ứng trước phần chi phí thi công xây dựng, sau đó mới tiến hành nghiệm thu hoàn toàn. Đây là điều kiện tiên quyết giúp Gia Long có được sự tin tưởng, an tâm hơn từ Quý Khách hàng - Đối tác.



BIỂU ĐỒ DOANH THU

HỒ SƠ PHÁP LÝ





SẢN PHẨM - DỊCH VỤ

1. CỌC BÊ TÔNG

1.1 GIỚI THIỆU CHUNG	23
1.2 ỨNG DỤNG CỌC BÊ TÔNG TRONG XÂY DỰNG	24
1.3 THÔNG SỐ KỸ THUẬT	26
1.4 QUY TRÌNH ĐÚC CỌC BÊ TÔNG	28
1.5 NĂNG LỰC SẢN XUẤT	30
1.6 ƯU ĐIỂM CỌC BÊ TÔNG GIA LONG	32

2. DỊCH VỤ ÉP CỌC GIA LONG

2.1 GIỚI THIỆU CHUNG	35
2.2 PHƯƠNG PHÁP ÉP CỌC	36
2.3 QUY TRÌNH THI CÔNG ÉP CỌC	38
2.4 ƯU ĐIỂM DỊCH VỤ ÉP CỌC GIA LONG	40

1. CỌC BÊ TÔNG



1.1 GIỚI THIỆU CHUNG

Theo khảo sát của nhiều các đơn vị thi công trên cả nước cho thấy, nền đất của Việt Nam đa phần là yếu do đặc điểm có nhiều sông, hồ, ao. Điều này khiến cho các ngôi nhà quanh khu vực sẽ rất dễ bị nứt, vỡ tường, thậm chí sụt lún, đổ nhà. Để khắc phục được tình trạng này, các đơn vị xây dựng đã nghĩ ra một phương án để làm tăng sự chịu tải của nền đất, khiến cấu trúc móng nhà được vững chắc hơn. Phương án này chính là ép cọc bê tông.

Ép cọc bê tông thực chất là công đoạn giúp xử lý nhanh nhất những nền đất của những ngôi nhà có tính chất yếu. Khi đóng cọc với số lượng chuẩn xuống nền sẽ làm nền đất tăng sức chịu tải, giảm thiểu tỉ lệ đất rỗng, hạn chế được độ sụt lún của đất, đồng nghĩa với việc tăng độ chắc, chống thấm cho nền.

Cọc bê tông cốt thép là loại cọc chống hoặc treo, thường dùng cho nhà dân dụng nhiều tầng hoặc nhà công nghiệp có tải trọng lớn. Kích thước cọc tùy theo yêu cầu tính toán, tiết diện có thể hình vuông hoặc tam giác, dài từ 6-20m và hơn nữa. Có thể nối cọc bê tông cốt thép để phù hợp với phương tiện vận chuyển và máy đóng cọc.

Hiện nay, cọc bê tông cốt thép đúc sẵn là loại cọc được sử dụng rộng rãi nhất trong các móng sâu chịu lực ngang lớn. Cọc được làm bằng bê tông cốt thép thường $M > 200$, chiều dài có thể từ 5m đến 25m có khi đạt đến 45m, chiều dài của cọc đúc phụ thuộc vào điều kiện thi công (thiết bị chế tạo, lắp đặt, vận chuyển...) và liên quan đến tiết diện chịu lực.

1.2 ỨNG DỤNG CỌC BÊ TÔNG TRONG XÂY DỰNG

Nhờ có độ bền cao, khả năng chịu tải trọng lớn từ công trình chuyển xuống, nên cọc bê tông cốt thép đúc sẵn được ứng dụng rộng rãi trong các công trình dân dụng và công nghiệp.

Là loại vật liệu không thể thiếu ở những ngôi nhà có diện tích lớn hay nhà nhiều tầng, nhà công nghiệp có tải trọng lớn, cọc bê tông cốt thép đúc sẵn có khả năng chống lại sự xâm thực của hóa chất hòa tan trong nước dưới nền. Mặt khác, cọc bê tông cốt thép đúc sẵn là loại cọc được sử dụng phổ biến nhất hiện nay trong các loại móng sâu và có khả năng chịu lực ngang rất tốt

Mặt khác, độ lún của cọc bê tông cốt thép đúc sẵn rất nhỏ, gần như không đáng kể nên ít gây biến dạng cho công trình, không gây ảnh hưởng đến công trình bên cạnh nên bạn có thể dùng ở các dự án trong nội thành, có mật độ xây dựng dày đặc cũng không vấn đề gì.



CÔNG TRÌNH NHÀ XƯỞNG

Chi phí thấp do công nghệ đúc sẵn, tiết kiệm phần lớn nguyên vật liệu xây dựng; Tuổi thọ công trình kéo dài hàng chục năm, đảm bảo mọi yêu cầu khắt khe của khách hàng.



CÔNG TRÌNH CAO TẦNG

Với ưu điểm cao về độ chịu tải, hạn chế khả năng lún, sụt nên ép cọc bê tông được khá nhiều nhà đầu tư ưa chuộng sử dụng để giải quyết sự lo ngại về độ an toàn của người dân sinh sống.



CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG

Ép cọc bê tông là giải pháp hữu hiệu nhất giúp mang lại sự chắc chắn và bền vững để nâng cao chất lượng công trình, nhất là đối với việc xây dựng nhà ở lâu dài.



1.3 SẢN PHẨM CỌC VUÔNG

Sai số cho phép về kích thước cọc (Theo TCXDVN 286:2003)



LOẠI CỌC	CHIỀU DÀI (m)	CƯỜNG ĐỘ BÊ TÔNG (MPa)	THÉP CHỦ (mm)	THÉP ĐAI (mm)	CƯỜNG ĐỘ CHỊU NÉN (T)
250x250	6.0 ÷ 10.0	30 ÷ 40	4Ø16 / 4Ø18	Ø6	85 ÷ 110
300x300	6.0 ÷ 10.0	30 ÷ 40	4Ø16 / 4Ø18	Ø6	85 ÷ 110
350x350	6.0 ÷ 10.0	30 ÷ 40	4Ø16 / 4Ø18	Ø6	85 ÷ 110
400x400	6.0 ÷ 10.0	30 ÷ 40	4Ø16 / 4Ø18	Ø6	85 ÷ 110
450x450	6.0 ÷ 10.0	30 ÷ 40	4Ø16 / 4Ø18	Ø6	85 ÷ 110
500x500	6.0 ÷ 10.0	30 ÷ 40	4Ø16 / 4Ø18	Ø6	85 ÷ 110

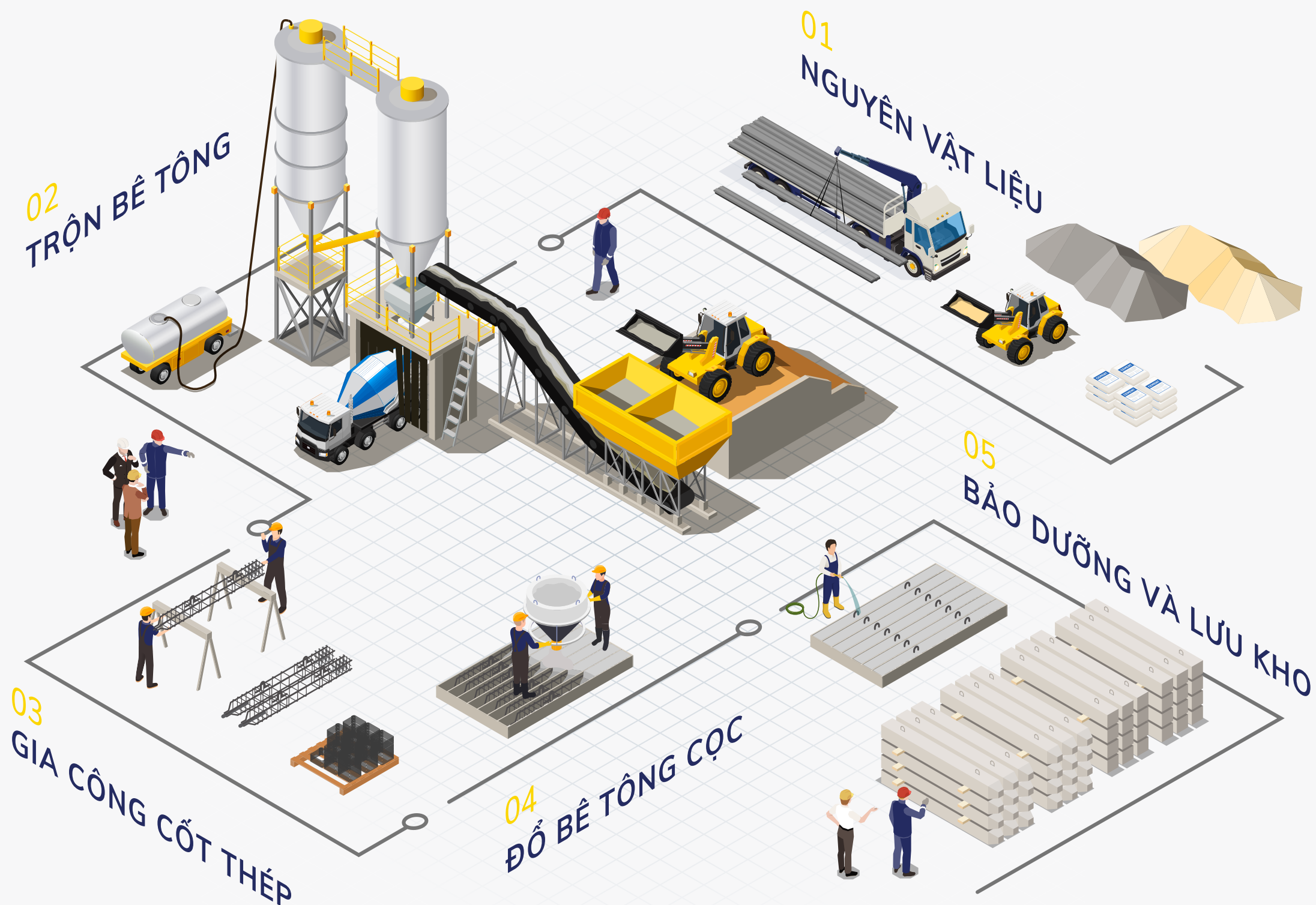
1.4 SẢN PHẨM CỌC LY TÂM

Sai số cho phép về kích thước cọc (Theo TCXDVN 286:2003)



THÔNG SỐ KỸ THUẬT	D300	D350
CHIỀU DÀI CỌC	6-12m	6-12m
ĐƯỜNG KÍNH	300mm	350mm
ĐỘ DÀY BÊ TÔNG	60mm	60mm
SỐ THANH THÉP	6 thanh	7 thanh
MÁC BÊ TÔNG	60Mpa	60Mpa
CHỊU TẢI TRÊN ĐẦU CỌC	100 tấn	150 tấn
ĐƯỜNG KÍNH THÉP	7.1mm	7.1mm
KHỐI LƯỢNG TẤN/ md	0,118	0,161

1.5 QUY TRÌNH ĐÚC CỌC BÊ TÔNG



CÁC YÊU CẦU CẦN THIẾT

- + Cọc bê tông cốt thép đúc sẵn đạt đủ loại mác và cường độ. Sau đó mới được đem đến công trình để dùng ép cọc cho nền móng.
- + Cọc có tiết diện vuông luôn được ưa chuộng, đối với những công trình cần cọc có chiều dài quá lớn sẽ chế tạo ra từng đoạn cọc ngắn để thuận tiện cho việc chuyên chở cũng như giúp cho các thiết bị hạ cọc được thuận tiện.
- + Cọc được chế tạo theo đúng thiết kế mới đảm bảo cho việc chống nứt, bong tách khi đóng cọc.
- + Đổ bê tông thì phải đổ từ mũi cọc đến đỉnh cọc và khi đúc xong nên đánh dấu là loại cọc nào theo thiết kế nào để tránh nhầm lẫn khi thi công.
- + Bãi đúc cọc phải phẳng, tránh tình trạng gỗ gề làm cọc bị cong, lồi lõm.
- + Đầm bê tông bằng đầm dùi cỡ nhỏ. Trong quá trình thi công đúc cọc cần đánh dấu cọc và ghi rõ lý lịch để tránh nhầm lẫn khi thi công.

1.5 NĂNG LỰC SẢN XUẤT



Ngành nghề chính của công ty là sản xuất và ép cọc bê tông cốt thép (BTCT) các loại.

Diện tích sản xuất: Gồm 2 cơ sở sản xuất (cơ sở 1: 7000m², cơ sở 2: 5000m²), mỗi cơ sở được chia làm 04 sân với 04 xưởng đúc cọc bê tông, 02 xưởng sản xuất lồng thép.

Khả năng sản xuất:

- + Sản lượng đúc cọc BTCT: 1.000 md/ngày.
- + Sản lượng ép cọc BTCT: 500 md/ngày, với dàn máy ép cọc từ 60 tấn đến 300 tấn.
- + Năng lực cầu hàng, vận chuyển hàng của công ty khoảng: 1000 md/ngày.
- + Ngoài ra, Công ty còn ký liên danh với một số đơn vị bạn để tăng năng lực sản xuất và kinh doanh.



1.6 ƯU ĐIỂM CỌC BÊ TÔNG GIA LONG

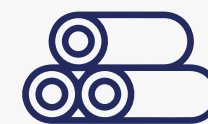
**CHI PHÍ VÀ GIÁ
THÀNH RẺ HƠN RẤT
NHIỀU SO CÁC LOẠI
CỌC KHÁC**



**KHẢ NĂNG CHỊU NÉN
VÀ CHỊU UỐN CAO**



**CHIỀU DÀI CỌC LINH
HOẠT THEO THIẾT KẾ**



**ĐƯỢC SẢN XUẤT
THEO CÔNG NGHỆ
HIỆN ĐẠI THEO
TIÊU CHUẨN TVCN
7888:2014**



**CHỐNG ĂN MÒN
BÊ TÔNG**



**ĐƯỢC SẢN XUẤT
THEO DÂY CHUYỀN
NÊN CỌC ĐƯỢC ĐẢM
BẢO CHẤT LƯỢNG**

2. DỊCH VỤ ÉP CỌC



2.1 GIỚI THIỆU CHUNG

Công ty Gia Long là đơn vị cung cấp và ép cọc bê tông cốt thép, khoan cọc nhồi cho các nhà máy, nhà xưởng khu công nghiệp, trường học và các công trình nhà ở dân sinh... Ngoài ra Công ty còn thi công trang trí nội thất, san lấp mặt bằng, xin phép xây dựng, hoàn công nhà và một số lĩnh vực bất động sản khác.



ÉP CỌC BÊ TÔNG NHÀ XƯỞNG



ÉP CỌC BÊ TÔNG CÔNG TRÌNH CAO TẦNG



ÉP CỌC BÊ TÔNG CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG



ÉP CỌC BÊ TÔNG CHỐNG LÚN, CHỐNG NÚT CÔNG TRÌNH



ÉP CỌC BÊ TÔNG HỆ VĂNG CHỐNG

2.2 PHƯƠNG PHÁP ÉP CỌC

Tùy hạng mục công trình khác nhau với tình trạng địa lý khác nhau mà chủ đầu tư lựa chọn các phương pháp ép cọc tương thích. Với tốc độ chạy đua của công cuộc đô thị hóa, nhu cầu xây dựng ngày một tăng nhanh nên công tác chuẩn bị nền móng với biện pháp ép cọc bê tông là yếu tố cần thiết không thể thiếu.

Nền móng là bộ phận chịu tải quan trọng nhất của toàn bộ công trình (từ nhà xưởng, nhà cao tầng đến các công trình dân dụng) nên khi ứng dụng phương pháp ép cọc sẽ giúp cho độ chịu tải của công trình cải thiện gấp nhiều lần so với những biện pháp thi công thô sơ lạc hậu.



ÉP TẢI

Ép tải là ép cọc trên mặt bằng vừa và lớn, sử dụng các cục tải đối trọng bằng sắt hay bê tông. Cọc được ép xuống lòng đất bằng dàn ép thủy lực.

Ép tải cho chất lượng tốt vì tải trọng ép lớn, điều chỉnh tải trọng dễ dàng.

ÉP NEO

Cọc bê tông ép Neo là cọc ép nhưng thi công bằng phương pháp dùng neo để níu cọc âm xuống đất thay vì phải dùng các cục tải ép cọc xuống. Ép cọc Neo khắc phục được nhược điểm của cọc ép: thi công được những nơi chật hẹp, đường hầm nhỏ.

Đây là phương pháp ép cọc phổ biến nhất trong việc thi công xây dựng nhà dân, có đến 90% các nhà dân từ 3 tầng trở lên áp dụng phương pháp ép cọc neo vì một số ưu điểm của nó:

- Dễ dàng thi công ở những nơi chật hẹp
- Không ảnh hưởng đến các công trình xung quanh
- Thi công đơn giản nhanh chóng (mỗi nhà bình thường chỉ khoảng 1-3 ngày)
- Chi phí thấp.

ÉP CỌC ÂM

Ép âm là ép cọc bê tông xuống sâu hơn mặt bằng thi công một khoảng cách nhất định, số mét âm tính từ đầu của đoạn cuối cùng đến mặt bằng thi công ép cọc.

Tác dụng: Mục tiêu chủ yếu của ép âm là tiết kiệm chi phí do phần ép âm không sử dụng cọc nên người sử dụng chỉ phải chi trả tiền nhân công, chi phí ép, ngoài ra còn giảm thêm các chi phí khác như đập phá cọc...

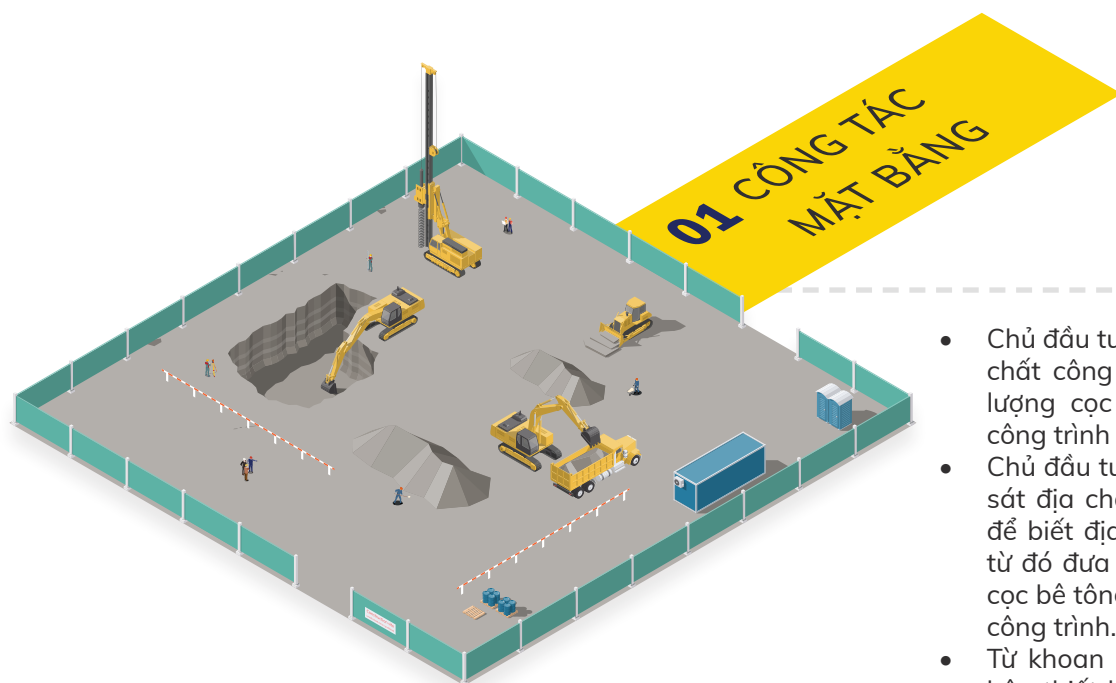
Trong quá trình triển khai thi công ép cọc bê tông, thường triển khai ép cọc âm trong một số trường hợp sau:

Khi cọc đầu đoạn cọc cuối cùng đã ép xuống bằng mặt đất và tải trọng gần bằng tải trọng thiết kế thì tiến hành ép âm để khi ép âm đến một độ sâu nhất định cho phép thì tải trọng cũng đảm bảo tải trọng thiết kế.

Khi đã xác định được độ sâu tại vị trí ép cọc, thì sử dụng tổ hợp các loại cọc đưa vào ép để khi ép âm đến một độ sâu nhất định thì đầu mũi cọc cũng gặp đá hoặc nền đất cứng.

2.3 QUY TRÌNH THI CÔNG ÉP CỌC

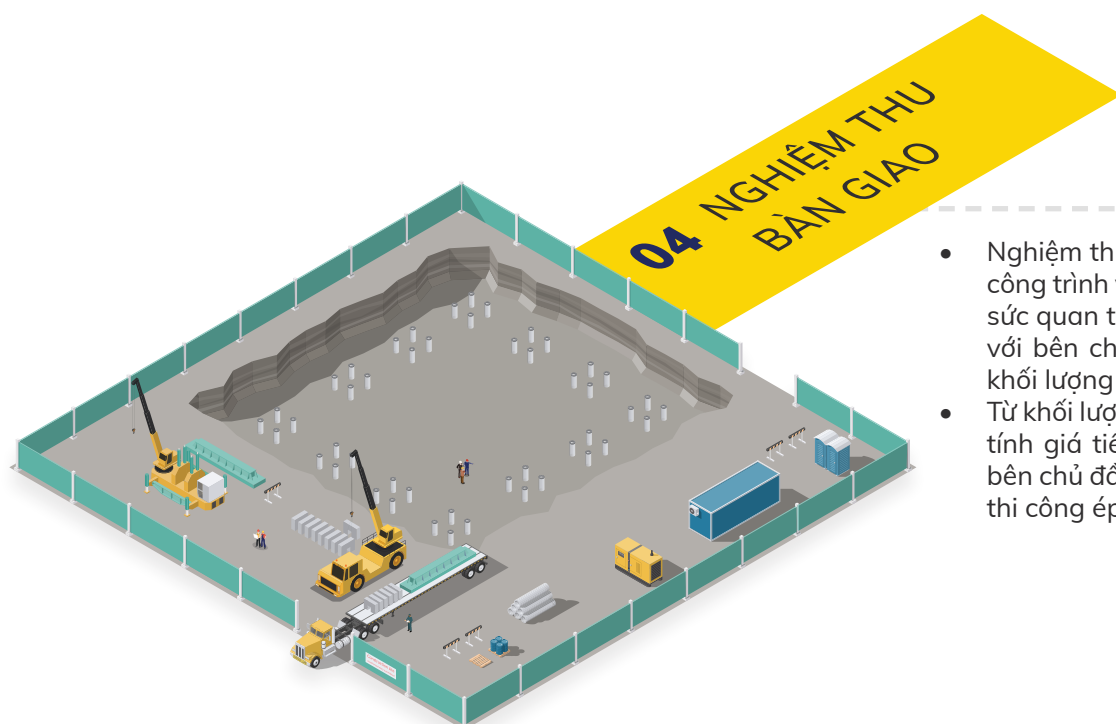
Để tiến hành thi công các công trình xây dựng công nghiệp bằng phương pháp ép cọc bê tông, chủ đầu tư cùng các đơn vị thi công cần có quy trình thi công chuẩn chỉnh để mọi công tác thi công đều diễn ra đúng quy trình, tránh ảnh hưởng đến tiến độ thi công của dự án.



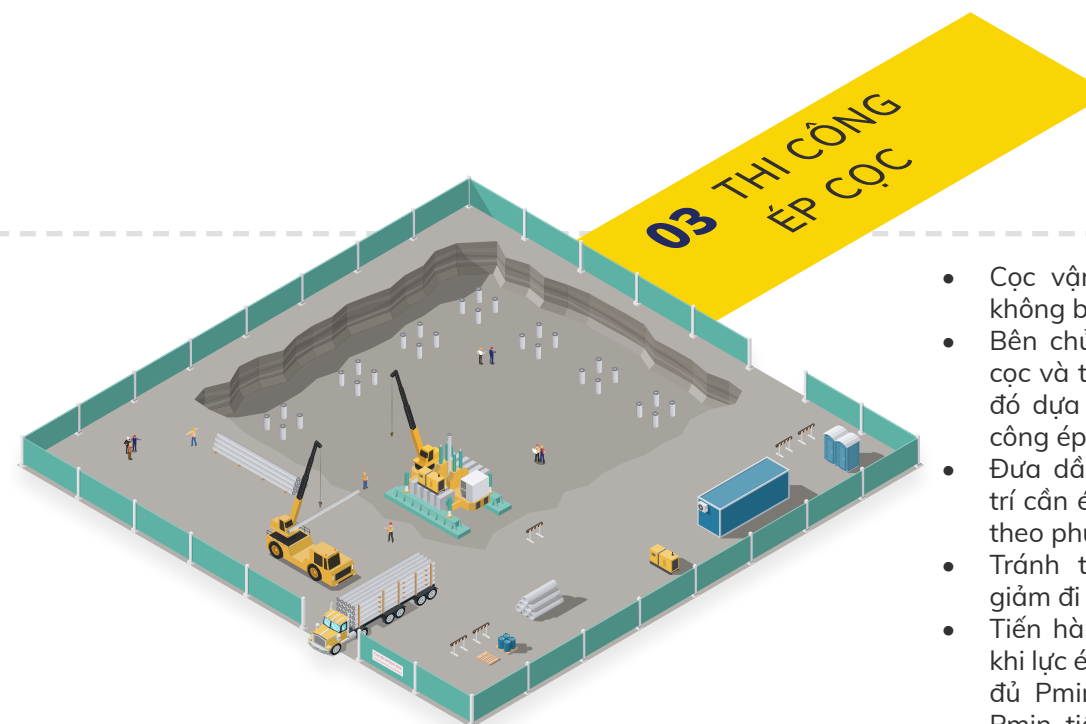
- Chủ đầu tư cần phải khảo sát địa chất công trình để dự kiến khối lượng cọc và nên dự toán cho công trình sao cho phù hợp.
- Chủ đầu tư thuê bên khoan khảo sát địa chất khoan 1 đến 2 mũi để biết địa chất từng lớp đất và từ đó đưa ra phương án thiết kế cọc bê tông sao cho hợp lý dự án công trình.
- Từ khoan khảo sát địa chất mà bên thiết kế dựa vào bản khoan họ có thể thiết kế cọc bê tông đủ tải trọng cho tòa nhà.



- Từ bản thiết kế khảo sát địa chất đưa ra phương án cọc bê tông và từ bản thiết kế chủ đầu tư thuê bên sản xuất cọc bê tông và ép cọc bê tông để đưa ra phương án thi công bằng giàn máy Neo hay Tải hay Robot.
- Máy móc luôn luôn ở tư thế chuẩn bị, cần phải đảm bảo máy móc trong tình trạng hoạt động tốt không bị hỏng hóc trước khi tiến hành thi công.
- Trong trường hợp máy lực ép lớn bên chủ đầu tư phải lo cho điện để đảm bảo khi thi công có điện 3 pha dùng.



- Nghiệm thu là giai đoạn hoàn tất công trình vì thế quá trình này hết sức quan trọng giữa bên thi công với bên chủ đầu tư để xác minh khối lượng thực tế.
- Từ khối lượng thực tế 2 bên có thể tính giá tiền ghi trong hợp đồng bên chủ đầu tư có thể trả cho bên thi công ép cọc bê tông.



- Cọc vận chuyển tới công trình không bị nứt mẻ do vận chuyển.
- Bên chủ đầu tư định vị các đài cọc và tìm cọc để bên thiết kế từ đó dựa định vị và tiến hành thi công ép cọc.
- Đưa dầm giàn máy móc vào vị trí cần ép làm sao kê ngay ngắn theo phương thẳng đứng.
- Tránh trường hợp cọc bị xiên giảm đi lực ép của cọc bê tông.
- Tiến hành ép cọc sao từ từ đến khi lực ép trên đầu hồ hiển thị đạt đủ Pmin. Trường hợp chưa đạt Pmin tiến hành chống cây tiếp theo lên cây trước.

2.4 ƯU ĐIỂM DỊCH VỤ ÉP CỌC GIA LONG

Ép cọc đóng vai trò rất quan trọng, nhất là Thành phố Hồ Chí Minh - nơi thành thị đông đúc, theo xu hướng đô thị hóa, nhu cầu xây dựng các công trình từ công nghiệp đến dân dụng ngày một tăng lên. Do vậy, việc lựa chọn dịch vụ ép cọc uy tín chính là một giải pháp vừa tiết kiệm thời gian vừa mang lại mức chi phí hợp lý.

Tuy nhiên ngày nay, công nghệ ép cọc khá phổ biến, trên thị trường cũng có rất nhiều đơn vị, công ty cung ứng dịch vụ ép cọc với các mức giá khác nhau. Điều này khiến khách hàng rất khó để lựa chọn cho mình một đơn vị đảm bảo năng lực, uy tín nhưng vẫn mang lại dịch vụ chất lượng cũng như sự an toàn tuyệt đối cho công trình.



HỆ THỐNG MÁY MÓC HIỆN ĐẠI, CÔNG NGHỆ CAO

Gia Long được trang bị đầy đủ hệ thống máy móc hiện đại được lắp ráp trong nước và nhập khẩu từ nước ngoài bao gồm: robot ép tự động, hệ thống dàn ép cọc, hệ thống cầu tự hành cầu trạm bơm,... đảm bảo chất lượng đáp ứng tối đa cho quá trình thi công.



ĐỘI NGŨ KỸ THUẬT, CÔNG NHÂN ÉP CỌC CÓ KINH NGHIỆM, LÀNH NGHỀ VÀ TẬN TÂM

Hiện nay, đội ngũ chúng tôi có hơn 25 người. Trong đó hơn 5 nhân viên kỹ thuật có kinh nghiệm trên 8 năm làm việc một cách chuyên nghiệp và có trách nhiệm cao trong công việc, hứa hẹn sẽ mang đến cho khách hàng một dịch vụ nhanh chóng và hiệu quả.

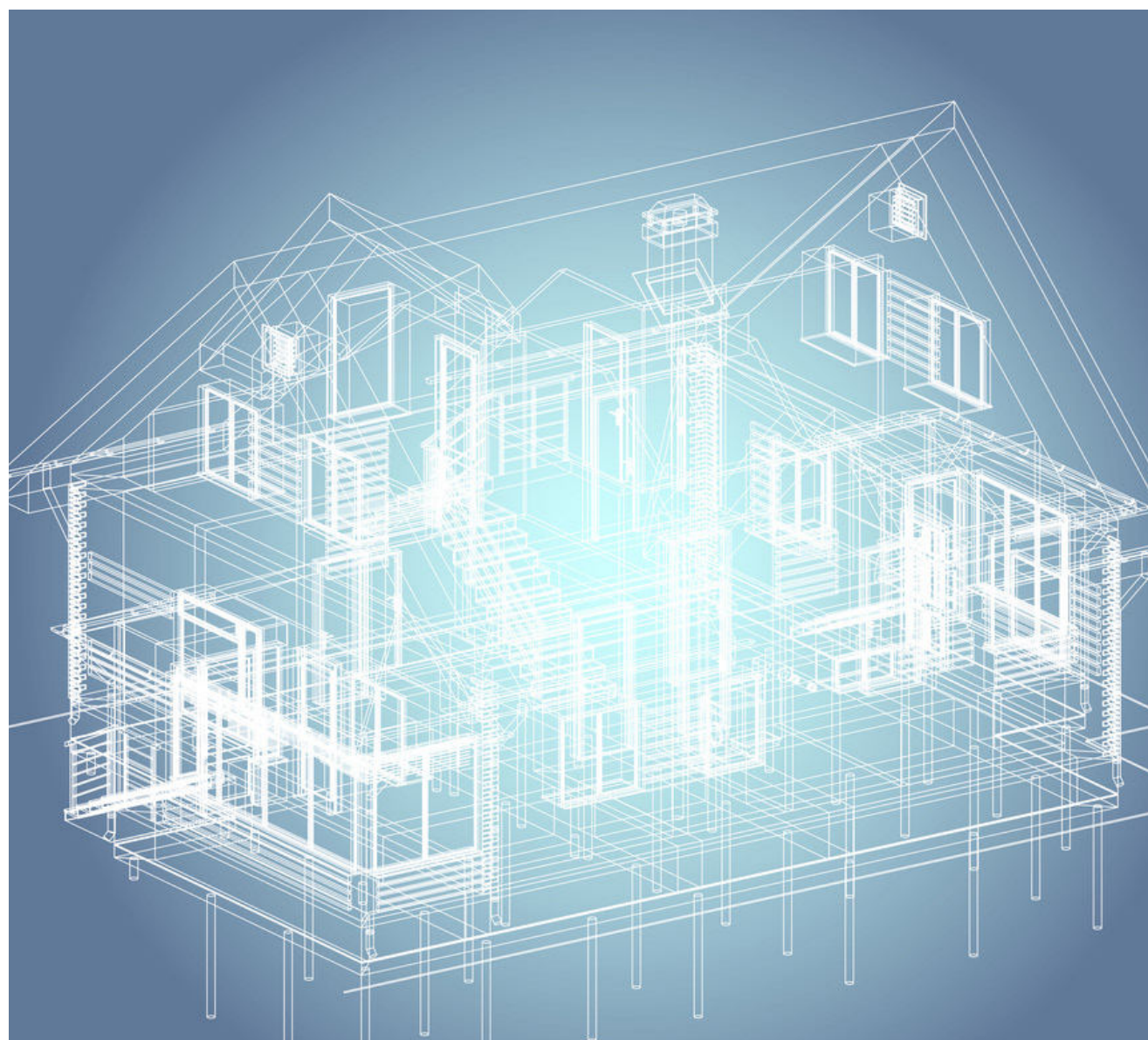


HỆ THỐNG CỌC BÊ TÔNG CHẤT LƯỢNG

Với hơn 10 năm trong ngành, Gia Long tự hào là một trong những đơn vị trực tiếp sản xuất cọc bê tông tại Thành phố Hồ Chí Minh. Ngoài ra, chúng tôi còn trực tiếp ép cọc và cung cấp cho các đơn vị ép cọc khác sử dụng. Vì vậy, Gia Long luôn đặt chất lượng lên hàng đầu và cam kết giá cũng sẽ rẻ hơn nhiều so với các đơn vị khác.



THIẾT KẾ



GIỚI THIỆU DỊCH VỤ THIẾT KẾ GIA LONG

Cọc bê tông được chế tạo bằng bê tông cốt thép đúc sẵn và sử dụng các loại máy móc thiết bị chuyên dụng để đóng hoặc ép sâu xuống đất. Mỗi hạng mục công trình khác nhau sẽ có bản vẽ thiết kế cọc khác nhau, tùy thuộc vào điều kiện địa chất hiện hữu tại công trình xây dựng.

Cọc phải được đúc theo đúng thông số của bản vẽ thiết kế, đảm bảo cho chiều dày lớp bảo vệ tối thiểu là 3cm để chống bong tách và cho rỉ cho cốt thép sau này.

NGUYÊN TẮC LỰA CHỌN CỌC BÊ TÔNG

1. Điều kiện địa chất:

Đây thường là nhân tố phải xem xét đầu tiên, cũng là vấn đề tương đối phức tạp. Nguyên tắc chung có 2 điều:

- + Thứ nhất: Loại cọc được lựa chọn phải kinh tế, hữu hiệu nhất trong điều kiện địa chất cụ thể, phù hợp với yêu cầu của kết cấu bên trên (chịu lực và lún), tức là tính tiên tiến.
- + Thứ hai: Loại cọc được lựa chọn có thể thi công được trong điều kiện địa chất và môi trường ấy, tức là tính khả thi.

2. Đặc điểm kết cấu:

Hình thức kết cấu, bước cột ở tầng trệt (gian rộng), mối quan hệ tầng cao thấp, cùng với độ cứng và tải trọng của nhà cao tầng đều phải được xem xét rất kỹ khi lựa chọn loại cọc. Ví dụ, Đại Lầu ô tô Đông Phong ở Thâm Quyển, nhà chính có một tầng ngầm, 17 tầng trên mặt đất, kết cấu khung – tường lực cắt bằng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nhà vây ba tầng kết cấu khung bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Giữa nhà chính và nhà vây không làm khe lún và khe co dãn. Thấy rằng độ cao và tải trọng của hai phần nhà này chênh nhau rõ rệt, đồng thời điều kiện địa chất tương đối tốt nên đã lựa chọn tương ứng hai kiểu cọc khác nhau.

3. Kỹ thuật thi công và điều kiện môi trường:

Bất kỳ một loại cọc nào cũng bắt buộc phải dùng đến thiết bị thi công cơ giới chuyên dụng và một quá trình công nghệ thi công nhất định mới có thể thực hiện được. Do đó, trong những điều kiện địa chất và điều kiện môi trường đã xác định, loại cọc được lựa chọn cần xem xét đã tận dụng năng lực thiết bị và kỹ thuật hiện có để đạt các mục tiêu về đường kính và độ sâu hay không, mặt khác điều kiện môi trường của hiện trường có cho phép công nghệ thi công ấy được tiến hành thuận lợi hay không, những vấn đề này đều phải được tính toán cho kỹ, nếu không thì loại cọc được lựa chọn sẽ không thể biến thành hiện thực được và cũng không hợp lý.

4. Hiệu quả kinh tế kỹ thuật:

Lựa chọn cuối cùng về loại cọc còn phải phân tích luận chứng về kinh tế kỹ thuật toàn diện đối với phương án thiết kế. Nếu chỉ nhìn về khả năng chịu lực của cọc hoặc giá thành của một cây cọc mà bỏ qua lợi ích kinh tế tổng hợp của cả công trình, hoặc chỉ xét đến tốc độ thi công mà bỏ qua ảnh hưởng môi trường và hiệu ích xã hội thì cũng đều không thể chọn ra được loại cọc thực sự hợp lý.



TỐI ƯU TRONG THIẾT KẾ MÓNG CỌC



Thiết kế tối ưu thực chất là tìm ra phương án kết cấu thỏa mãn các yêu cầu kỹ thuật và có giá thành thấp nhất, những khả năng có thể giảm tối đa giá thành xây dựng phần móng cọc, từ đó tiết kiệm chi phí đầu tư cho công trình.

1. Cân nhắc lựa chọn sức chịu tải của cọc

Sức chịu tải của cọc thay đổi phụ thuộc vào kích thước tiết diện và chiều sâu chôn cọc. Thực tế thiết kế cho thấy, khi cọc đã nằm trong vùng đất tốt, đôi khi tăng chiều dài cọc lên một đoạn không lớn, nhưng có thể tăng khá nhiều sức chịu tải và do đó có thể giảm được một số lượng lớn các cọc. Để thực hiện được điều này, người thiết kế cần có bước thiết kế sơ bộ và đánh giá phương án thông qua các hệ số an toàn. Hệ số an toàn của một đài cọc được xác định là tỉ số giữa sức chịu tải của cọc và tải trọng lớn nhất tác dụng lên đầu cọc.

2. Cân nhắc sử dụng tải trọng tiêu chuẩn để tính toán

Sức chịu tải của cọc được quyết định dựa vào đất nền hoặc theo vật liệu cọc. Chỉ trong trường hợp được cắm vào lớp đất rất tốt thì sức chịu tải của cọc mới được quyết định dựa vào sức chịu tải theo vật liệu cọc. Phá hoại của cọc lúc đó là phá hoại do ứng suất trong cọc vượt quá giới hạn bền của vật liệu cọc, tải trọng dùng để kiểm tra lúc này là tải trọng tính toán.

3. Sử dụng hệ số giảm hoạt tải

Tiêu chuẩn TCVN 2737-1995 cho phép giảm tác dụng của hoạt tải do xét tới xác suất xuất hiện của yếu tố này. Việc giảm hoạt tải phụ thuộc vào chức năng và diện tích của phòng. Trong đa số trường hợp, hoạt tải có thể giảm xuống chỉ còn 80%.

4. Tối ưu hóa tiết diện các cấu kiện phần thân

Việc thiết kế tối ưu hóa tiết diện các cấu kiện phần thân sẽ dẫn tới tải trọng truyền xuống móng là nhỏ nhất. Thực tế cho thấy các đơn vị thiết kế rất ngại phải điều chỉnh thiết kế, và thường thiết kế theo cách thức: chọn lựa sơ bộ tiết diện và ... chọn luôn tiết diện đó để bố trí cốt thép. Điều này sẽ dẫn tới không chỉ lãng phí vật liệu bê tông mà còn

lãng phí vật liệu cốt thép do phải bố trí để không nhỏ hơn hàm lượng tối thiểu cho phép.

Việc thiết kế tối ưu tiết diện đem lại khá nhiều hiệu quả mang tính dây chuyền: tiết kiệm chi phí vật liệu, tiết kiệm chi phí nhân công cho vật liệu và công tác lắp dựng ván khuôn, giảm tải trọng cho móng... Lựa chọn phương án kết cấu hợp lý trên thực tế không chỉ tăng hiệu quả chịu lực của hệ kết cấu, nó còn ảnh hưởng đến ứng xử động của công trình và do đó, ảnh hưởng tới tác động của tải trọng gió và động đất tác dụng lên công trình.

5. Sử dụng vật liệu hoàn thiện nhẹ

Việc sử dụng vật liệu nhẹ sẽ trực tiếp làm giảm tải trọng tác dụng lên móng. Gạch nhẹ có trọng lượng xấp xỉ và nhỏ hơn trọng lượng của nước, so với gạch rỗng thì trọng lượng giảm 30%.

6. Sử dụng mô hình làm việc đồng thời giữa phần móng và phần thân

Việc sử dụng mô hình làm việc đồng thời giữa phần móng và phần thân sẽ tận dụng được khả năng làm việc của hệ giằng móng, đồng thời cũng phát huy được sự làm việc theo nhóm của hệ cọc, trong đó, sự phân phối lại tải trọng giữa các cọc sẽ làm giảm tải trọng tác dụng lên đầu cọc chịu lực lớn nhất.

7. Tăng 20% sức chịu tải của cọc đối với tổ hợp có tải trọng ngang

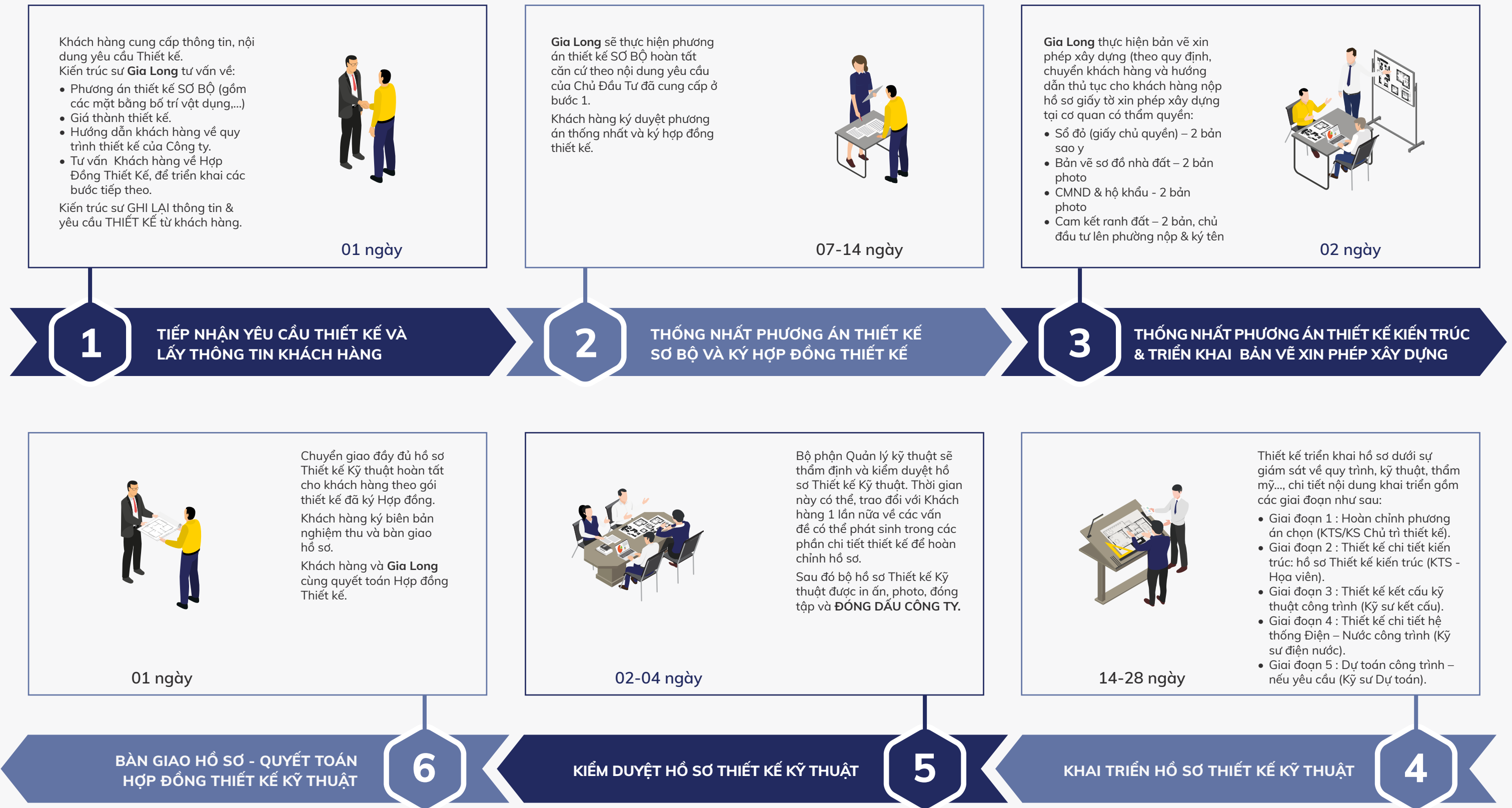
Một cách không chính thống như trong các tiêu chuẩn. Hiện nay các đơn vị thiết kế đang sử dụng sức chịu tải cho phép lớn hơn 20% sức chịu tải cho phép tính toán để kiểm tra đối với tổ hợp có tải trọng ngang. Một căn cứ của việc áp dụng này là Chú thích 1, phụ lục A.1, tiêu chuẩn TCXD 205-1998. Tuy căn cứ này không chặt chẽ, nhưng việc áp dụng cũng mang lại hiệu quả không nhỏ trong thiết kế móng cọc.

Cuối cùng

Việc thiết kế tối ưu đòi hỏi phải xem xét tỉ mỉ các phương án và lựa chọn ra phương án thiết kế đạt hiệu quả kinh tế cao nhất trong khi vẫn đảm bảo điều kiện kỹ thuật. Để làm được điều này, cần có sự hỗ trợ của các phần mềm thiết kế kết cấu nhằm giảm khối lượng công việc, tạo điều kiện đi sâu vào.



QUY TRÌNH THIẾT KẾ



PHẦN MỀM - ỨNG DỤNG

Tiếp bước sự phát triển mạnh mẽ của công nghệ 4.0, **Gia Long** đầu tư và sở hữu các phần mềm chuyên dụng, đáp ứng các nhu cầu cấp thiết trong chuyên môn thiết kế và tạo lập quy trình công việc, hỗ trợ kiến trúc sư có những thao tác nhanh hơn trong việc vận hành và hạn chế đến mức tối thiểu các rủi ro xảy ra trong quá trình làm việc.



PHẦN MỀM TÍNH KẾT CẤU

1. ETABS
2. SAP

PHẦN MỀM QUẢN LÝ TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

3. MicroSoft Project
4. Excel

PHẦN MỀM KẾ TOÁN

5. Misa

PHẦN MỀM THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

6. Autocad
7. Sketch Up
8. Photoshop

PHẦN MỀM DỰNG VIDEO

9. Lumion

PHẦN MỀM QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

10. Bitrix24



**NGUYỄN
VẬT LIỆU**

NGUYÊN VẬT LIỆU ĐẠT CHUẨN

Nguyên vật liệu quan trọng nhất chính là cọc bê tông. Cọc bê tông được kết cấu bởi sắt thép được kết với nhau thành khối với hình dạng khác nhau (cọc vuông, cọc tròn...) và được đúc phủ bằng khối cát, sỏi và xi măng để tạo nên sự bền bỉ, chịu lực tốt, tính dẻo dai của cọc.

Chất lượng của cọc phụ thuộc vào đường kính của sắt thép, mật độ gắn kết sắt thép và chất lượng của khối xi măng, cát, sỏi đúng tỷ lệ.

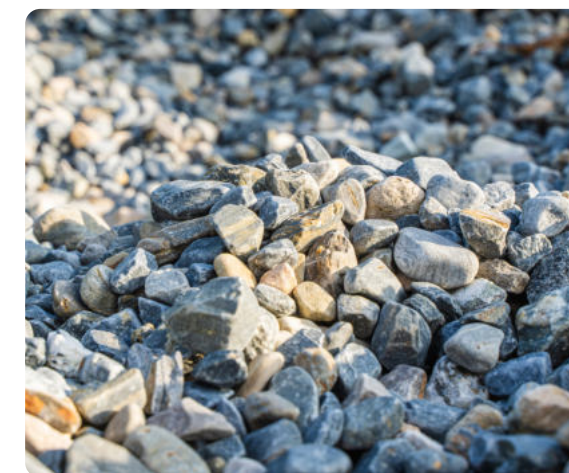
Vật liệu để sản xuất cọc BTCT phải đảm bảo yêu cầu kỹ thuật theo các tiêu chuẩn hiện hành, đồng thời đáp ứng các yêu cầu bổ sung của thiết kế.

- **TCVN 8828 - 2011:** Bê tông nặng – Yêu cầu bảo dưỡng tự nhiên
- **TCVN 9334 - 2012:** Bê tông nặng - Phương pháp xác định cường độ nén bằng súng bột nảy



CÁT XÂY DỰNG

Yêu cầu kỹ thuật phải đạt yêu cầu
TCVN 7075 -2006



ĐÁ XÂY DỰNG

Yêu cầu kỹ thuật phải đạt yêu cầu
TCVN 10321 - 2014



XI MĂNG

Yêu cầu kỹ thuật phải đạt yêu cầu
TCVN 9035 - 2011



THÉP XÂY DỰNG

Yêu cầu kỹ thuật phải đạt yêu cầu
TCVN 1651 – 2018

KIỂM SOÁT CHẤT LƯỢNG

Vật liệu để sản xuất cọc BTCT phải đảm bảo yêu cầu kỹ thuật theo các tiêu chuẩn hiện hành, đồng thời đáp ứng các yêu cầu bổ sung của thiết kế. Áp dụng tiêu chuẩn TCVN 7888: 2014.



Vật liệu phải được cất giữ và vận chuyển đảm bảo giữ nguyên chất lượng và sự phù hợp của vật liệu cho công trình. Ngay cả khi đã được chấp thuận trước khi cất giữ và xử lý, có thể kiểm tra vật liệu và thí nghiệm lại trước khi đưa vào sử dụng cho công trình.

- **KIỂM TRA**

Kiểm tra chất lượng bê tông xi măng về độ sạch và khô ráo, đảm bảo các nguyên vật liệu đều chất lượng và đủ số lượng.

- **KIỂM TRA ĐỘ SỤT BÊ TÔNG**

Khảo sát địa chất nơi công trình xây dựng để tính toán nguyên vật liệu bù trừ.

- **HỆ THỐNG MÁY MÓC HIỆN ĐẠI**

Đảm bảo các tiêu chí về sự sẵn có và khai thác triệt để công năng, hạn chế đến mức tối thiểu sự hỏng hóc bất chợt.

- **KIỂM TRA NÉN MẪU THỬ**

Xác định độ chịu lực của mẫu nén và mức độ chịu lực trong lúc phá hoại mẫu để có thể thống kê tính toán kết quả cường độ nén bê tông trong giới hạn.



MÁY MÓC THIẾT BỊ

DANH SÁCH MÁY MÓC - THIẾT BỊ

Với nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực ép cọc bê tông, Gia Long không ngừng đầu tư mạnh mẽ vào trang thiết bị máy móc phục vụ cho công tác sản xuất tại nhà xưởng và thi công tại công trình nhằm đáp ứng tốt nhất các yếu tố về chất lượng, số lượng sản phẩm. Cam kết với quý khách hàng về tiến độ thi công với hiệu quả an toàn tuyệt đối.

STT	TÊN THIẾT BỊ	SỐ LƯỢNG	CHẤT LƯỢNG
01	Xe cầu 16 tấn TATANO	05	90%
02	Xe cầu 15 tấn KATO	02	90%
03	Xe cầu 4,9 tấn HITACHI	02	95%
04	Xe cầu 4,9 tấn KATO	03	95%
05	Xe tải gắn cầu 11 tấn	03	95%
06	Xe tải gắn cầu 08 tấn	03	90%
07	Xe tải gắn cầu 05 tấn	05	90%
08	Xe tải gắn cầu 2,5 tấn	01	85%
09	Dàn ép cọc thủy lực 300 tấn	02	85%
10	Dàn ép cọc thủy lực 200 tấn	03	90%
11	Dàn ép cọc thủy lực 150 tấn	03	90%
12	Dàn ép cọc thủy lực 60 – 70 tấn	05	90%
13	Máy phát hàn 200 – 300A	06	85%
14	Máy hàn điện 300A	05	90%
15	Máy hàn điện 250A	04	90%
16	Máy hàn điện 200A	03	90%
17	Máy hàn điện 180A	05	95%
18	Máy trộn Bê tông	11	80%
19	Máy uốn đai	05	85%
20	Máy duỗi sắt	08	90%
21	Máy đầm	06	85%
22	Tôn tấm 1,5m x 6m	75	80%

HÌNH ẢNH MÁY MÓC



DÀN ÉP ROBOT



DÀN ÉP ROBOT 2



DÀN ÉP ROBOT 4



DÀN ÉP ROBOT 3



XE TẢI CẦU

HÌNH ẢNH MÁY MÓC



XE CUỐC



XE CẦU THÁP



ĐẦM CỐC



XE ỦI



MÁY HÀN



ĐẦM



GIAO NHẬN

CÔNG TÁC ĐÓNG GÓI VÀ VẬN CHUYỂN

Sở hữu số lượng xe chuyên chở lớn với nghiệp vụ chuyên môn, đảm bảo khả năng chuyên chở tải trọng lớn. Bên cạnh đó, thời gian giao nhận nhanh chóng, đảm bảo cọc bê tông luôn ở trạng thái nguyên vẹn, không bị nứt, vỡ trong quá trình vận chuyển.



CÔNG TÁC GIAO HÀNG TẠI CÔNG TRÌNH

Các sản phẩm cọc bê tông khi được vận chuyển đến công trình sẽ được kiểm tra tỉ mỉ.

Ngoài ra, Gia Long còn có đội ngũ nhân viên bốc xếp chuyên nghiệp cùng hệ thống trang thiết bị nâng cẩu hiện đại.

Chúng tôi cam kết sắp xếp ngay ngắn, đảm bảo độ an toàn tuyệt đối trong quá trình xây dựng.



CÔNG TÁC HẠ TẢI MÁY NÉN

Mọi công tác chuẩn bị thi công ép cọc bê tông đều được Gia Long chuẩn bị sẵn sàng. Tất nhiên, điều kiện máy móc luôn ở trong trạng thái sẵn sàng phục vụ thi công. Do đó, quá trình vận chuyển, khởi động tại công trình luôn được giám sát từ đội ngũ kỹ sư, đảm bảo tốt nhất hiệu quả và tiến độ thi công đúng hạn.



ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU

Trải qua quãng thời gian dài hợp tác và liên kết, **Gia Long** đã và đang chiếm được nhiều cảm tình của khách hàng và đối tác thông qua sự chuyên nghiệp và uy tín trong từng cam kết. Chúng tôi luôn nỗ lực và cống hiến hết mình nhằm cung cấp đến khách hàng những dịch vụ chất lượng nhất, tạo mối quan hệ bền vững với nhà thầu và chủ đầu tư trong ngành.



DỰ ÁN THÀNH CÔNG

DỰ ÁN NHÀ PHỐ



01 NHÀ Ở ANH KHÁNG

Địa chỉ thi công:
Lô A1&2 KDC Hiệp Bình Phước, P.Hiệp
Bình Phước, Q.Thủ Đức, TP.HCM.

Chủ đầu tư: Đặng Đình Kháng.

Năm xây dựng: 05/2015-12/2015.

Tổng giá trị hợp đồng thi công:
910m² ~ 2.73 tỷ.



02 NHÀ Ở ANH DŨNG

Địa chỉ thi công:
276 Mã Lò, P.Bình Trị Đông A, Q.Bình
Tân, TP.HCM.

Chủ đầu tư: Lưu Văn Dũng.

Năm xây dựng: 02/2016-08/2015.

Tổng giá trị hợp đồng thi công:
450m² ~ 1.395 tỷ.



DỰ ÁN BIỆT THỰ



03 BIỆT THỰ CHỊ THUỶ

Địa chỉ thi công: 68A Nam Hòa, P.Phước Long A, Quận 9, TP.HCM.

Chủ đầu tư: Nguyễn Lâm Xuân Thủy.

Năm xây dựng: 09/2018-02/2019.

Tổng giá trị hợp đồng thi công: 550m² ~ 1.815 tỷ.



04 BIỆT THỰ ANH DŨNG

Địa chỉ thi công: 8/1 Đường số 3, Kp.1, P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức, TP.HCM.

Chủ đầu tư: Ngô Văn Dũng.

Năm xây dựng: 02/2018-08/2018.

Tổng giá trị hợp đồng thi công: 350m² ~ 1.190 tỷ.

DỰ ÁN NHÀ XƯỞNG



05 NHÀ XƯỞNG MỸ PHẨM

Địa chỉ thi công: 19B Võ Tiến Sư, P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức, TP.HCM.

Chủ đầu tư: Nguyễn Văn Tài, Công ty sản xuất mỹ phẩm Nhật Việt.

Năm xây dựng: 06/2017-12/2017.

Tổng giá trị hợp đồng thi công: 1400m² ~ 3.64 tỷ.



06

NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT

Địa chỉ thi công:
85 Vĩnh Phú 02, P.Vĩnh Phú, TX.Thuận An, Bình Dương.

Chủ đầu tư: Đặng Hữu Nghĩa.

Năm xây dựng: 08/2018-12/2018.

Tổng giá trị hợp đồng thi công:
1200m² ~ 3.36 tỷ.

DỰ ÁN NHÀ XƯỞNG





GIALONG

**CÔNG
TY
CỔ
PHẦN
XÂY
DỰNG
THƯƠNG
MẠI
GIA
LONG**



0305342872



214 Hiệp Bình, Khu phố 7, Phường Hiệp Bình Chánh,
Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh



028 3726 1718



epcocgialong.com.vn



duan@gialonggroup.com.vn

Thiết kế & Biên tập
www.motila.vn