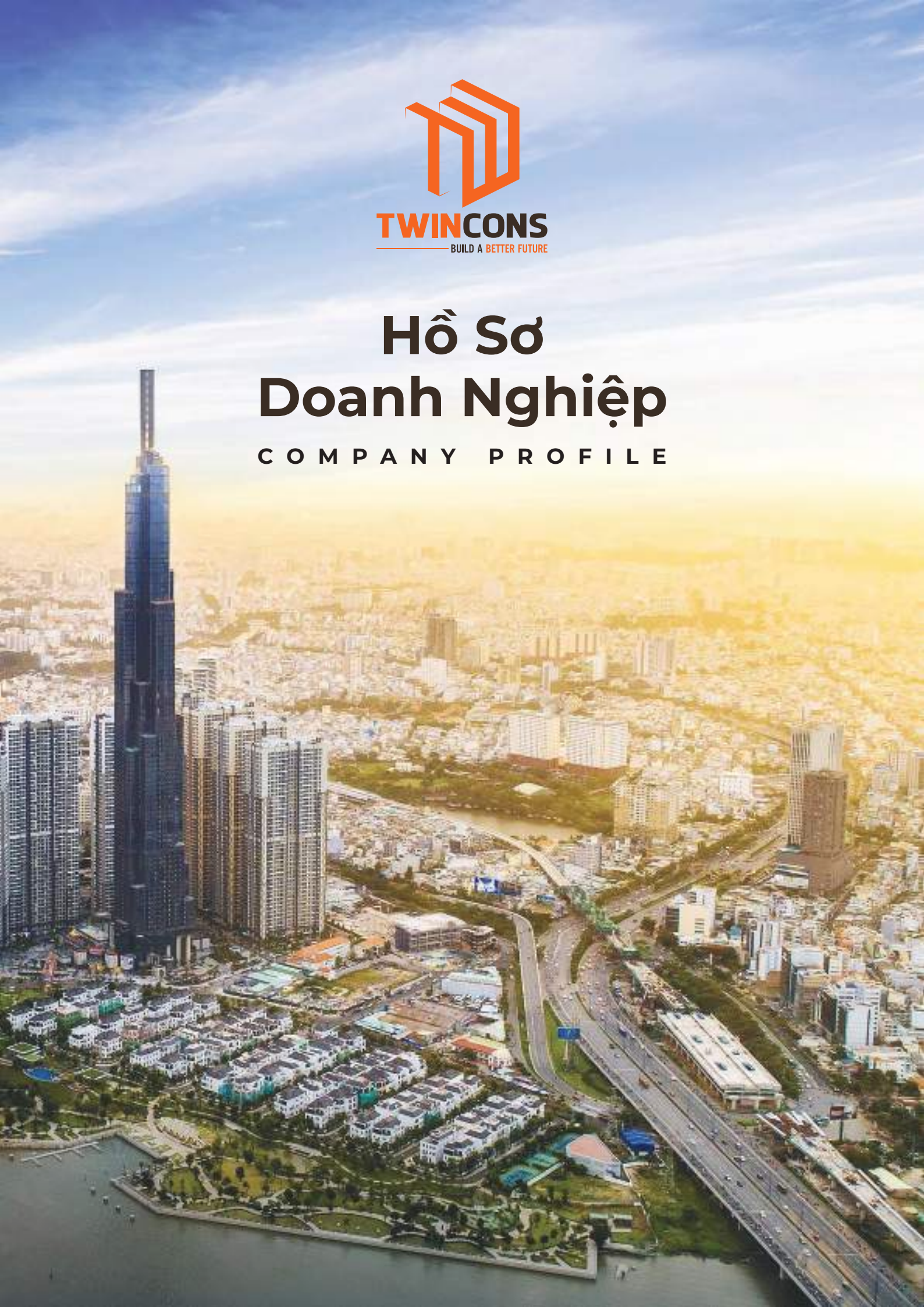




Hồ Sơ Doanh Nghiệp

COMPANY PROFILE



Mục lục

CONTENT

05. Giới thiệu Công ty
Company introduction

06. Tầm nhìn, Sứ mệnh
Vision, Mission

08. Văn hóa, Giá trị cốt lõi
Culture, Core value

10. Hồ sơ pháp lý
Legal profile

12. Dịch vụ
Services

20. Khách hàng & CĐT đã từng làm việc
Investors & Customers who have worked

22. Công trình, dự án tiêu biểu
Typical projects, construction



Giới thiệu Công ty

COMPANY INTRODUCTION

Twincons là một tập thể kiến trúc sư, kỹ sư xây dựng giàu kinh nghiệm, được đào tạo chuyên sâu và được kinh qua các quá trình tư vấn - thiết kế - xây dựng, tại các công ty tư vấn thiết kế lớn. Twincons được thành lập và đi vào hoạt động nhằm đáp ứng nhu cầu hội nhập và phát triển.

- Thiết kế / Kỹ thuật
- Giấy phép
- Xây dựng (Dân dụng, Hạ tầng, Cơ điện)
- Bảo trì & Quản lý Dự án

Tuân theo các giải pháp kỹ thuật và sáng tạo, Twincons phục vụ người dùng công nghiệp hoàn thành dự án không chỉ bằng các biện pháp điện tử mà còn với ngân sách hợp lý.

Twincons is a group of experienced architects and construction engineers who have been intensively trained and experienced in the consulting - design - construction processes at large design consulting companies. Twincons company was officially established and put into operation to meet integration and development needs.

- *Design / Engineering*
- *Licenses / Permits*
- *Construction (Civil, Infrastructure, M&E)*
- *Maintenance & Management of Project*

Adhering to innovative and engineering solutions, Twincons serves industrial users of completed project with not only effective measures but also reasonable budget.



Tầm nhìn

VISION

Bằng khát vọng tuổi trẻ cùng chiến lược phát triển bền vững, nỗ lực vượt bậc Twincons phấn đấu trở thành nhà Thầu tổng hợp uy tín và chất lượng, đặc biệt là luôn đi đầu trong lĩnh vực thiết kế xây dựng.

Twincons strives to become a reputable and quality general contractor with young aspirations, sustainable development strategy, and outstanding efforts, especially the leading in construction design.



Sứ mệnh

MISSION

- Xây dựng một tập thể thống nhất
- Cân bằng giữa lợi ích doanh nghiệp và lợi ích xã hội
- *Build a unified team*
- *Balance between corporate interests and social benefits*



Văn hóa

CULTURE



TƯ DUY PHẢN BIỆN

CRITICAL THINKING



TÔN TRỌNG KHÁCH HÀNG VÀ ĐỒNG NGHIỆP

RESPECT CUSTOMERS AND COLLEAGUES



MINH BẠCH TRONG HOẠT ĐỘNG

TRANSPARENCY IN OPERATIONS



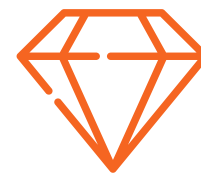
LẮNG NGHE ĐỂ THẤU HIỂU

LISTEN TO UNDERSTAND



GIẢI PHÁP TIÊN PHONG

INNOVATIVE SOLUTIONS



Giá trị cốt lõi

CORE VALUE



UY TÍN

REPUTATION

TWINCONS bảo vệ chữ Tín như bảo vệ danh dự của chính mình. Luôn chuẩn bị đầy đủ năng lực thực thi và nỗ lực hết mình để đảm bảo đúng cam kết.

TWINCONS protects its reputation as it protects its honor. Therefore, we are always preparing execution capacity and do our best to ensure commitment.



TẬN TÂM

DEDICATION

TWINCONS lấy chữ Tâm làm nền tảng, luôn thượng tôn pháp luật, duy trì đạo đức, lấy khách hàng làm trung tâm.

TWINCONS takes Heart as the foundation always respects the law, maintains ethics, takes customers as the center.



KẾT NỐI ĐỒNG HÀNH CHIA SẺ

CONNECTING TO SHARE

TWINCONS xây dựng tập thể lớn mạnh, khẳng định đẳng cấp và vị trí, tầm cỡ trong nước và khu vực trong lĩnh vực thiết kế xây dựng.

TWINCONS builds a big team, affirms level and position in domestic and regional stature in construction design.

LEGAL PROFILE

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0316561724
Đăng ký lần đầu: ngày 28 tháng 10 năm 2020

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG TWIN**

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: **TWIN CONSTRUCTION DESIGN JOINT STOCK COMPANY**

Tên công ty viết tắt: **TWINCONS**

2. Địa chỉ trụ sở chính

968 Đường Tân Kỳ Tân Quý, Phường Bình Hưng Hòa, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại:

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: **5.000.000.000 đồng.**

Bằng chữ: Năm tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: **10.000 đồng**

Tổng số cổ phần: **500.000**

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* **Họ và tên: NGUYỄN HỮU TÍNH**

Giới tính: *Nam*

Chức danh: **Chủ tịch hội đồng quản trị**

Sinh ngày: **06/09/1991**

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: *Chứng minh nhân dân*

Số giấy chứng thực cá nhân: **272293637**

Ngày cấp: **24/11/2015**

Nơi cấp: *Công an Tỉnh Đồng Nai*

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Phường Vỹ, Xã Suối Cao, Huyện Xuân Lộc, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam*

Chỗ ở hiện tại: *Phường Vỹ, Xã Suối Cao, Huyện Xuân Lộc, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam*

TRƯỞNG PHÒNG
Kho Trưởng Phòng

Tư vấn

Consulting

- **Tư vấn thiết kế**
Design consultancy
- **Tư vấn giám sát và quản lí dự án**
Project management and supervision consultancy



Thi công xây dựng

Construction

1 Tư vấn thiết kế

DESIGN CONSULTANCY

Twincons sở hữu nguồn nhân lực thiết kế chuyên nghiệp, có kinh nghiệm tham gia nhiều dự án có quy mô lớn và phức tạp. Chúng tôi mang đến những giá trị độc đáo, thực hiện chuyên nghiệp các công trình dự án dân dụng và công nghiệp

Twincons owns the professional human design resources, having rich experiments in large-scale and complex projects. We bring unique values, professional execution to civil and industrial projects.



1.1 Quy hoạch dự án, phối cảnh 3D

Project planning, 3D

Phân bổ, khoanh vùng đất đai theo không gian sử dụng, phối cảnh quy hoạch không gian 3 chiều
Allocating and zoning land according to use space, 3D perspective planning

1.2 Thiết kế hạ tầng

Infrastructure Design

Thiết lập hệ thống giao thông, san nền thoát nước mưa, cấp thoát nước, năng lượng, thông tin liên lạc, cây xanh và môi trường.
Building comprehensive system of traffic, rain water drainage, energy, communications, trees and the environment.

1.3 Thiết kế kiến trúc

Architectural design

Thiết kế ý tưởng, thiết kế chi tiết mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt công trình
Conceptual design, detailed design of floor plans, main facade, the detailed cross-section of the project

1.4 Thiết kế kết cấu

Structural design

Tính toán, triển khai các phương án và chi tiết tổng thể các cấu kiện.
Calculating and implementing the plans and overall details of the structure's components.

1.5 Thiết kế MEP

Mechanical Electrical Design

Thiết kế hệ thống M&E, thiết kế bản vẽ thi công, giám sát thi công lắp đặt tại công trình, sản xuất lắp ráp tại xưởng.
Designing M&E system, construction drawings, supervising the construction installation at site, manufacturing assembly in the factory.

1.6 Thẩm tra thiết kế

Design Verification

Thẩm tra theo quy trình kiểm định chặt chẽ về kỹ thuật, chất lượng với hiệu quả kinh tế cao nhất.
Verifying according to the strict process of technical, quality inspection with the highest economic efficiency.

1.7 Xin phép xây dựng

Application for construction permit

Xin giấy phép xây dựng nhà ở; nhà xưởng; chung cư, cải tạo sửa chữa chung cư, sửa chữa cải tạo nhà; Giấy xin di dời công trình...
Application for factory permit; application for renovating and repairing apartments permit; application for building permit, application for repair and renovate the house; application for relocation of construction...

2 Tư vấn giám sát và quản lí dự án

PROJECT MANAGEMENT & SUPERVISION CONSULTANCY

Tư vấn giám sát, quản lý tiến độ, chất lượng, khối lượng, giá thành nguyên vật liệu, an toàn lao động và vệ sinh môi trường. Đảm bảo quyền lợi và chất lượng cho chủ đầu tư cũng như công trình.

Supervision consultancy, progress management, quality, volume, price of raw materials, labor safety, and environmental sanitation. Ensure the benefits and quality for the investor as well as the projects.

2.1 Quản lý, Giám Sát Chất Lượng

Quality Supervision, Management

Bảo đảm các hạng mục công trình được thi công đúng kỹ thuật, bản vẽ thiết kế
Ensuring the building categories are executed correctly techniques according to design drawings.

2.2 Quản lý, Giám Sát Tiến Độ

Progress Supervision, Management

Bảo đảm công trình thực hiện theo đúng tiến độ để ra ban đầu theo từng giai đoạn, hạng mục và toàn công trình.
Ensuring the construction works follows original schedule according to each stage, categories and the whole project.

2.3 Quản lý, Giám Sát An Toàn Lao Động

Labor Safety Supervision, Management

Bảo đảm đơn vị thi công có trang bị đầy đủ những dụng cụ, thiết bị, đồng phục theo đúng tiêu chuẩn an toàn lao động.
Ensuring the construction unit is fully equipped with tools, equipment, labor protection uniforms in accordance with safety standards.

2.4 Quản Lý , Giám Sát Nguyên Vật Liệu

Material Supervision, Management

Theo dõi, thống kê số lượng, khối lượng đầu vào và đầu ra, đáp ứng các vật tư, vật liệu theo tiến độ công trình.
Following, calculating the quantity, input and output volume to satisfy supplies, materials according to work progress.

3 Thi công Xây dựng

CONSTRUCTION

Twincons luôn vận hành theo quy trình thi công một cách chần chu, đảm bảo những cam kết khắt khe trong quá trình giám sát – thi công xây dựng. Đồng thời, tiết kiệm được chi phí cho khách hàng và mang lại hiệu quả tối đa, an toàn và đúng tiến độ cho công trình.

Twincons always operates according to the construction process meticulously, ensuring strict commitments in the process of supervision - construction. At the same time, cost-saving for customers and bringing maximum efficiency, safety, and progress to the project.



3.1 Thi công trọn gói

Full package execution

Thi công trọn gói tất cả các hạng mục công trình bao gồm tất cả phần thô và hoàn thiện.

Full package execution of all work items including all roughing and finishing.

3.2 Nghiệm thu hoàn thành

Acceptance of Work

Kiểm tra đánh giá chất lượng và thực hiện công tác nghiệm thu từng hạng mục trên công trình và toàn bộ công trình xây dựng.

Checking assessing the quality and performing the pre-acceptance test of each building categories and the whole construction work.

3.3 Nghiệm thu phòng cháy-chữa cháy

Acceptance of fire protection

Kiểm tra hệ thống phòng cháy-chữa cháy thi công đúng với các tiêu chuẩn quy định, thông qua sự kiểm duyệt an toàn và hợp quy cách.

Checking the fire protection system in accordance with the prescribed standards through safe and proper quality control.

3.4 Lập hồ sơ hoàn công công trình

Preparing as-built completion documents

Lập hồ sơ hoàn công và thực hiện xác nhận bản vẽ hoàn công cho công trình.

Preparing and confirming as-built drawings for the project.

Khách hàng & CĐT đã từng làm việc

INVESTORS & CUSTOMERS WHO HAVE WORKED

SCHAEFFLER



mobifone
KẾT NỐI GIÁ TRỊ - KHƠI DẬY TIỀM NĂNG

CENTRAL
BUILD TRUST. CREATE VALUE



FECON
Thầu thầu xây dựng, chỉnh phục địa ốc

NOVA
LAND
ĐẠI QUỐC SĨNG HÒA HANG



LIEN VIET
TOGETHER FOR SUCCESS

PEB
STEEL
BUILDING FOR LIFE



THANH PHONG

THANH PHONG

THEP VIET



Công trình dự án tiêu biểu

FEATURED PROJECTS, CONSTRUCTION

- 1. Tòa nhà điều hành viễn thông Mobifone Đồng Nai**
Mobifone Dong Nai Telecom Operation Building
- 2. Trường THCS Đông Thạnh 1**
Dong Thanh 1 Secondary School
- 3. Khách sạn Saint Jacques và Khu phức hợp Condotel**
Saint Jacques Hotel and Condotel Complex
- 4. River Panorama - khu phức hợp AN GIA Garden Bay**
River Panorama - AN GIA Garden Bay Complex
- 5. Aqua city**
Aqua city
- 6. Nhà máy mới của Schaeffler Việt Nam**
Schaeffler Viet Nam New Factory
- 7. Nhà máy giấy Khôi Nguyên**
Khoi Nguyen Paper Factory
- 8. Nhà máy sản xuất sợi Brotex Khu C**
Brotex Yarn Factory Block C
- 9. Nhà máy Ching Luh - VH4**
Ching Luh - VH4 Factory
- 10. Nhà kho mới Khon Kaen**
New Khon Kaen Warehouse
- 11. JB**
- 12. SCG - UPPC**
- 13. Wilcon Depot Tacloban**



Trường THCS Đông Thạnh 1

Dong Thanh 1 Secondary School

Địa chỉ | Location

Hóc Môn, Tp. HCM
Hoc Mon Dist., HCMC

Dịch vụ cung cấp | Service

Thiết kế kết cấu
Structural design

Năm thực hiện | Year

2017

Khách hàng | Client

Ban quản lý dự án đầu tư xây
dựng huyện Hóc Môn
*Construction Investment Management
Board Hoc Mon District*

Quy mô | Size

19,800 m2

Tòa nhà điều hành viễn thông Mobifone Đồng Nai

Vietnam Mobile Telecom (Mobifone) Dong Nai Building

Địa chỉ | Location

Phường Khuê Trung, TP. Đà Nẵng
Khue Trung Ward, Da Nang city

Khách hàng | Client

MobiFone



Dịch vụ cung cấp | Service

Thiết kế và thi công kết cấu
Design & Structural Construction

Quy mô | Size

22,000 m2

Năm thực hiện | Year

2015





RIVER PANORAMA - khu phức hợp AN GIA GARDEN BAY

RIVER PANORAMA - AN GIA GARDEN BAY Complex

Địa chỉ | Location

Quận 7, TP. HCM
District 7, HCMC

Khách hàng | Client

Công Ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản
An Gia Phú Thuận
An Gia Phu Thuan Real estate
Investment Co., Ltd.

ANGIA

Dịch vụ cung cấp | Service

Thiết kế kết cấu
Structural design

Quy mô | Size

287,000 m2

Năm thực hiện | Year

2018



Khách sạn Saint Jacques và Khu phức hợp Condotel

Saint Jacques Hotel and Condotel Complex

Địa chỉ | Location

Bà Rịa - Vũng Tàu
Ba Ria, Vung Tau city

Khách hàng | Client

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư
Phát triển Xây dựng
D.I.C Corp.



Dịch vụ cung cấp | Service

Thiết kế kết cấu
Structural design

Quy mô | Size

95,000 m2

Năm thực hiện | Year

2020



Aqua city

Aqua city

Địa chỉ | Location

Biên Hòa, Đồng Nai
Bien Hoa city, Dong Nai Province

Dịch vụ cung cấp | Service

Thiết kế quy hoạch và kiến trúc
Architectural & Planning Design

Năm thực hiện | Year

2018

Khách hàng | Client

Tập đoàn Novaland
Novaland Group

Quy mô | Size

300ha



Nhà máy mới của Schaeffler Việt Nam

Schaeffler Viet Nam New Factory

Địa chỉ | Location

Biên Hòa, Đồng Nai
Bien Hoa city, Dong Nai Province

Dịch vụ cung cấp | Service

Thiết kế kết cấu
Structural design

Năm thực hiện | Year

2020

Khách hàng | Customer

Công Ty TNHH Schaeffler Việt Nam
Schaeffler Vietnam Co.,Ltd

Quy mô | Size

24,000 m2

SCHAEFFLER





Nhà kho mới Khon Kaen

New Khon Kaen Warehouse

Địa chỉ | Location

Khon Kaen, Thái Lan
Khon Kaen, Thailand

Dịch vụ cung cấp | Service

Quản lý thiết kế và dự toán
Design management & quantity estimating

Năm thực hiện | Year

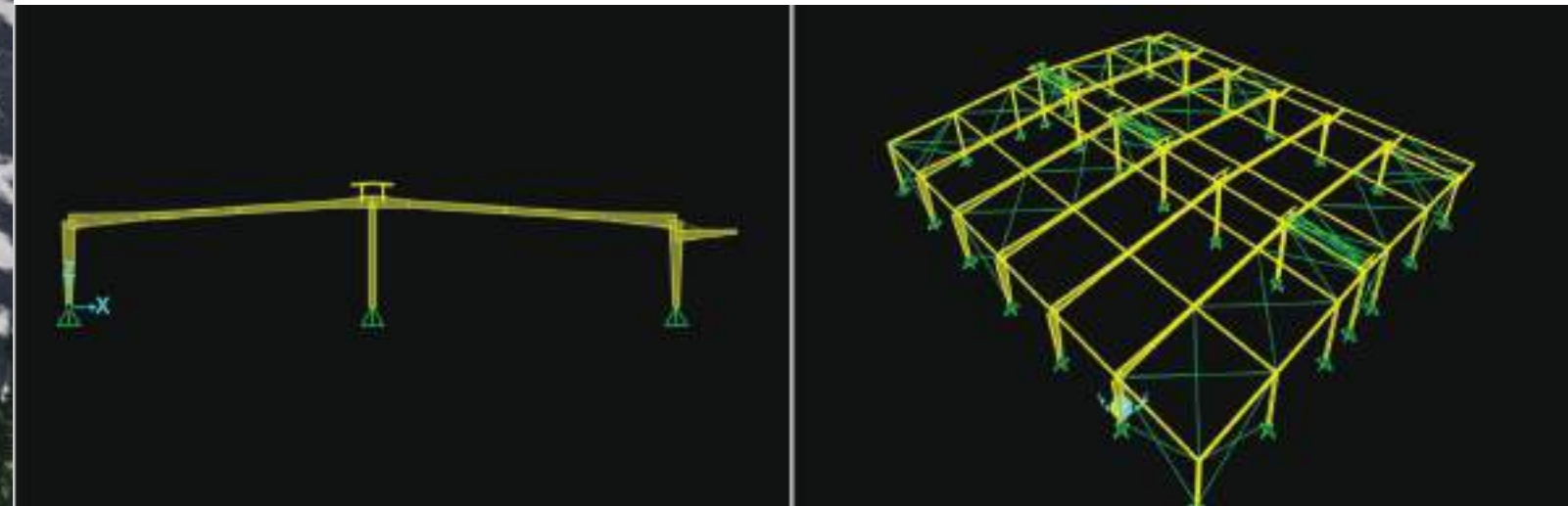
2020

Khách hàng | Customer

Tập đoàn Charoen Pokphand
Charoen Pokphand Group

Quy mô | Size

2,000 m2



Nhà máy giấy Khôi Nguyên

Khoi Nguyen Paper Factory

Địa chỉ | Location

Bình Phước
Binh Phuoc Province

Dịch vụ cung cấp | Service

Thiết kế kết cấu
Structural design

Năm thực hiện | Year

2018

Khách hàng | Client

Công ty TNHH MTV Giấy Khôi Nguyên
Khoi Nguyen Paper Limited



Quy mô | Size

25,000 m2





SCG - UPPC

SCG - UPPC

Địa chỉ | Location

Philippines

Philippines

Khách hàng | Customer

SCG - UPPC Philippines

SCG - UPPC Philippines

SCGP

Dịch vụ cung cấp | Service

Quản lý thiết kế và dự toán

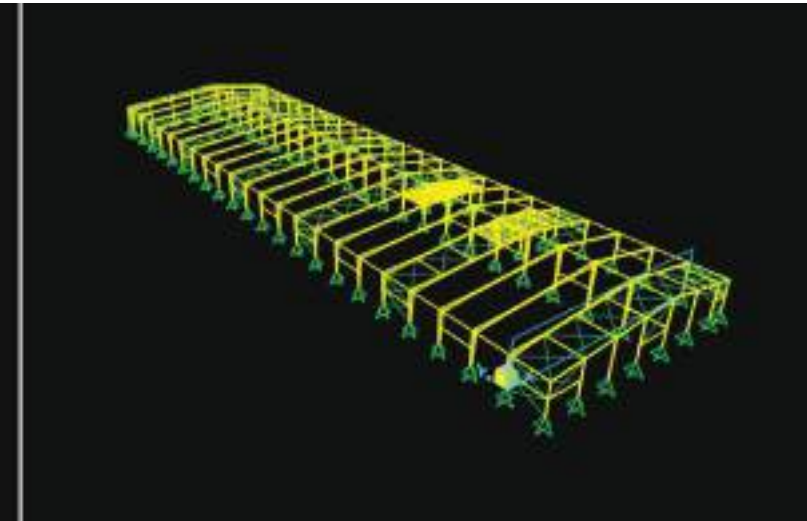
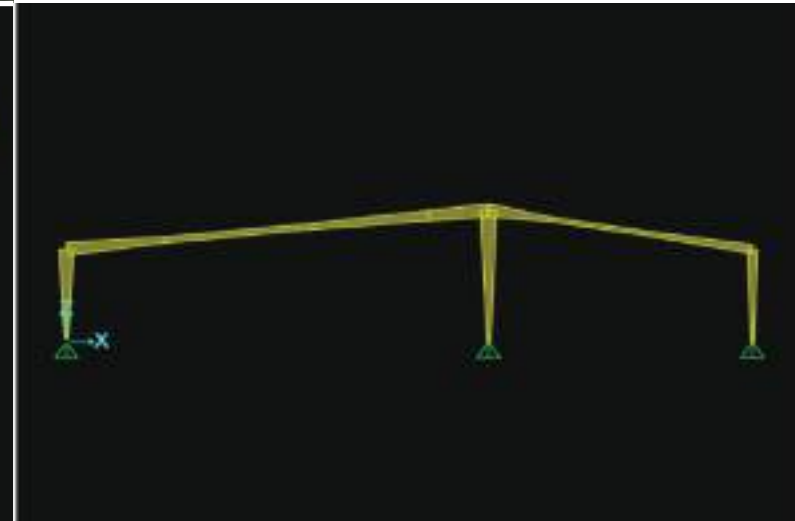
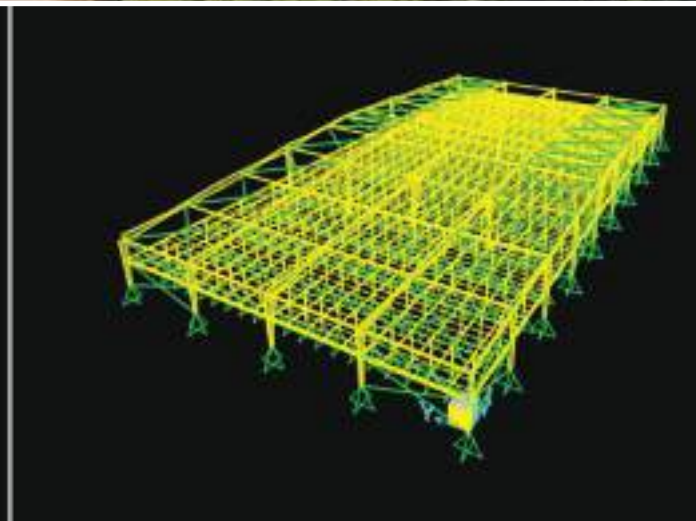
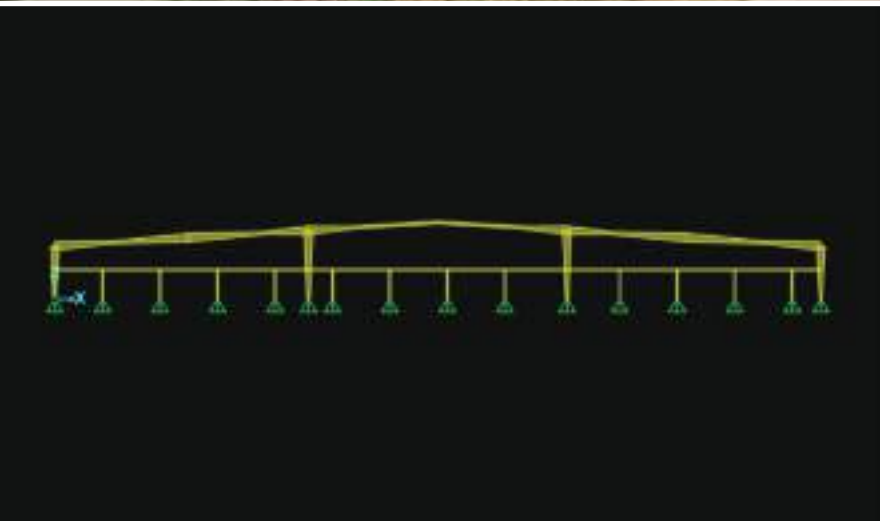
Design management & quantity estimating

Quy mô | Size

20,000 m2

Năm thực hiện | Year

2020



JB

JB

Địa chỉ | Location

Thái Lan

Thailand

Khách hàng | Client

Tập đoàn JB

JB Group

JBTH

Dịch vụ cung cấp | Service

Quản lý thiết kế và dự toán

Design management & quantity estimating

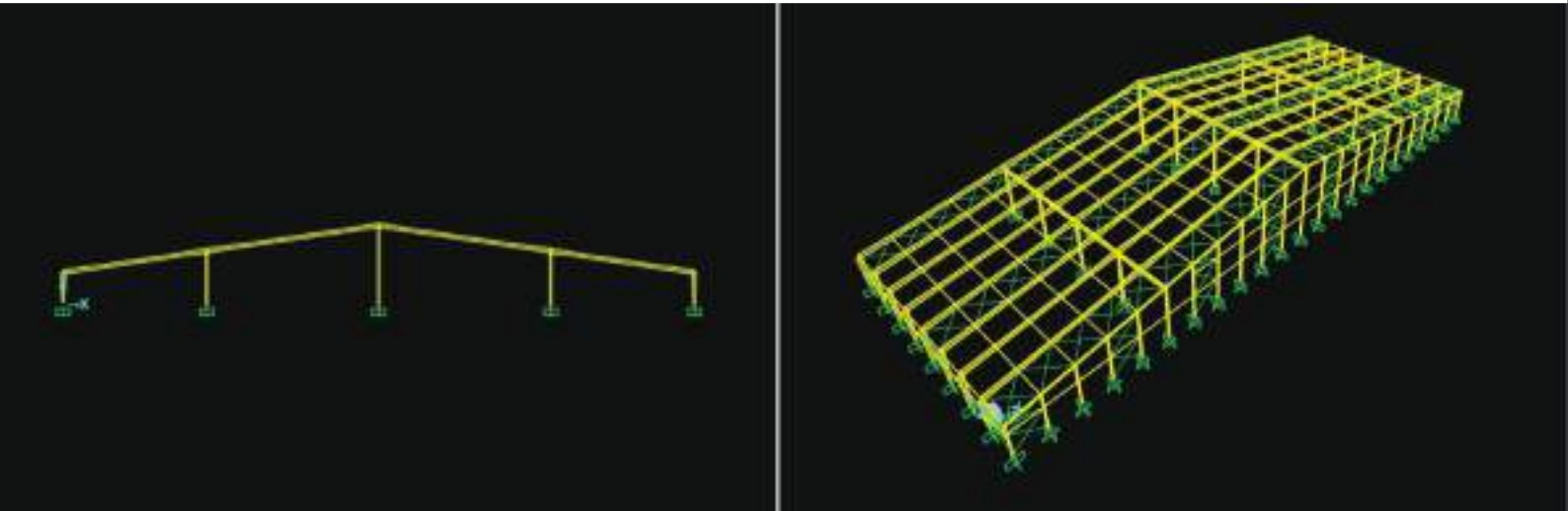
Quy mô | Size

50,000 m2

Năm thực hiện | Year

2018





Wilcon Depot Tacloban

Wilcon Depot Tacloban

Địa chỉ | Location

Philippines

Khách hàng | Client

Wilcon Depot Tacloban



Dịch vụ cung cấp | Service

Quản lý thiết kế và dự toán

Design management & quantity estimating

Quy mô | Size

42,100 m2

Năm thực hiện | Year

2018

Designed and edited by Motila.vn



TWIN CONSTRUCTION DESIGN JOINT STOCK COMPANY

📍 968 Tan Ky Tan Quy St., W. Binh Hung Hoa, Binh Tan Dist., HCMC

☎ +84 90 79 65 668

✉ tin.h.twincons@gmail.com