



# BROCHURE THANH THANH KIM JSC







# NỘI DUNG

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| GIỚI THIỆU CÔNG TY          | 05        |
| TẦM NHÌN - SỨ MỆNH          | 06        |
| VĂN HÓA                     | 08        |
| GIÁ TRỊ CỐT LÕI             | 09        |
| <b>DỊCH VỤ</b>              | <b>10</b> |
| TƯ VẤN THIẾT KẾ             | 12        |
| PHẦN MỀM ỨNG DỤNG           | 14        |
| ĐÀO TẠO CHUYÊN MÔN          | 20        |
| <b>ĐỐI TÁC - KHÁCH HÀNG</b> | <b>22</b> |
| <b>DỰ ÁN TIÊU BIỂU</b>      | <b>24</b> |

“*Thanh Thanh Kim JSC - Đơn vị thiết kế, gia công bản vẽ kết cấu đáng tin cậy cho công trình của bạn!*”





## Giới thiệu Công ty

CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH KIM - TK Engineer, ra đời từ năm 2015, tự hào là một đơn vị hàng đầu trong lĩnh vực thiết kế. Chúng tôi không chỉ làm chủ nghệ thuật trong quá trình sáng tạo, mà còn kết nối chặt chẽ những tâm huyết và kinh nghiệm của đội ngũ kỹ sư chuyên nghiệp vào thực tế sản xuất và thi công trên công trường.

Với cam kết không ngừng cập nhật công nghệ và ứng dụng phần mềm mới nhất, chúng tôi đặt mình vào vị trí của khách hàng để tạo ra những giải pháp thiết kế tối ưu, góp phần nâng cao chất lượng sản phẩm trong từng dự án. Chúng tôi hiểu rằng việc áp dụng công nghệ tiên tiến vào quy trình làm việc không chỉ mang lại sự chính xác mà còn tối ưu hóa hiệu suất, giảm chi phí và thời gian.

Dịch vụ của chúng tôi không chỉ dừng lại ở việc thiết kế bản vẽ kết cấu nhà thép tiền chế mà còn mở rộng đến bản vẽ sản xuất, bản vẽ NC và các chi tiết phụ trợ. Chúng tôi đặt mục tiêu không chỉ đáp ứng nhu cầu của khách hàng mà còn vượt lên trên sự mong đợi, tạo ra giá trị gia tăng và thành công cho cả hai bên.

Với sứ mệnh “Thiết kế không giới hạn - Xây dựng không giới hạn”, CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH KIM - TK Engineer cam kết tiếp tục đưa ra những giải pháp sáng tạo và chất lượng cao, là đối tác đáng tin cậy cho mọi dự án xây dựng và phát triển bền vững.





## Tầm nhìn

Xây dựng sản phẩm đáp ứng nhu cầu của từng thị trường, tập hợp các ưu điểm về thiết kế để áp dụng cải tiến vào mỗi sản phẩm nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm, tiết kiệm thời gian & chi phí cho khách hàng.



## Sứ mệnh

- Xây dựng văn hoá làm việc đoàn kết hợp tác cùng phát triển chuyên môn & tinh thần làm việc chuyên nghiệp.
- Mang lại sự hài lòng vượt mong đợi khách hàng.
- Luôn tối ưu hoá sản phẩm thiết kế tiết kiệm nguồn lực xã hội.
- Tiêu chuẩn hoá kỹ thuật & đào tạo chuyên môn.





## Văn hóa



### HỌC HỎI LIÊN TỤC

Khuyến khích sự học hỏi và phát triển cá nhân, không ngừng cập nhật kiến thức và kỹ năng để luôn đáp ứng với những thách thức mới.



### TINH THẦN ĐỒNG ĐỘI

Xây dựng một môi trường làm việc tích cực và hỗ trợ, tạo điều kiện cho sự hợp tác và tinh thần đồng đội mạnh mẽ.



### LẮNG NGHE ĐỂ THẤU HIỂU

Linh hoạt thay đổi và điều chỉnh sản phẩm dựa trên phản hồi từ khách hàng, giúp chúng tôi duy trì sự linh hoạt và sẵn sàng thích nghi với thị trường.



### GIẢI PHÁP TIỀN PHONG

Chúng tôi xây dựng mối quan hệ chặt chẽ với các đối tác và chuyên gia hàng đầu trong ngành, nhằm đảm bảo rằng chúng tôi luôn tiếp cận và áp dụng những xu hướng mới và tiên tiến nhất.



## Giá trị cốt lõi



### MINH BẠCH VÀ TRUNG THỰC

Xây dựng mối quan hệ dựa trên minh bạch và trung thực, giúp tạo ra sự tin tưởng từ phía khách hàng và đối tác.



### TẬN TÂM VÀ TẬN TÌNH

Tận tâm với khách hàng và đối tác, luôn lắng nghe và đáp ứng nhanh chóng để mang lại giải pháp tốt nhất.



### BỀN VỮNG VÀ XÃ HỘI

Đầu tư vào các giải pháp và quy trình bền vững, đồng thời chú trọng đến trách nhiệm xã hội trong mọi hoạt động kinh doanh.



### TƯ DUY TIẾN BỘ

Khuyến khích tư duy tiến bộ, luôn tìm kiếm cơ hội mới và không ngừng nỗ lực để cải thiện và phát triển.



Dịch vụ

# Thiết kế bản vẽ kết cấu



## Gia công bản vẽ shop drawing

# 1. Tư vấn thiết kế

Thành Thành Kim tự hào sở hữu đội ngũ nhân lực thiết kế chuyên nghiệp, giàu kinh nghiệm trong việc tham gia nhiều dự án có quy mô lớn và độ phức tạp cao. Chúng tôi mang đến những giá trị độc đáo và thực hiện một cách chuyên nghiệp các công trình dự án, bao gồm cả các dự án dân dụng và công nghiệp.



1.1

## Quy hoạch dự án, phối cảnh 3D

Phân bổ, khoanh vùng đất đai theo không gian sử dụng, phối cảnh quy hoạch không gian 3 chiều

1.2

## Thiết kế hạ tầng

Thiết lập hệ thống giao thông, san nền thoát nước mưa, cấp thoát nước, năng lượng, thông tin liên lạc, cây xanh và môi trường.

1.3

## Thiết kế kiến trúc

Thiết kế ý tưởng, thiết kế chi tiết mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt công trình

1.4

## Thiết kế kết cấu

Tính toán, triển khai các phương án và chi tiết tổng thể các cấu kiện.

1.5

## Thiết kế MEP

Thiết kế hệ thống M&E, thiết kế bản vẽ thi công, giám sát thi công lắp đặt tại công trình, sản xuất lắp ráp tại xưởng.

1.6

## Thẩm tra thiết kế

Thẩm tra theo quy trình kiểm định chặt chẽ về kỹ thuật, chất lượng với hiệu quả kinh tế cao nhất.

1.7

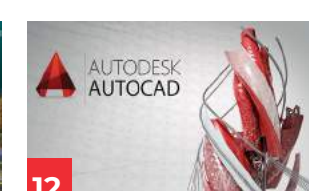
## Xin phép xây dựng

Xin giấy phép xây dựng nhà ở; nhà xưởng; chung cư, cải tạo sửa chữa chung cư, sửa chữa cải tạo nhà; Giấy xin di dời công trình...



## 2. Phần Mềm Ứng Dụng

Cùng với xu hướng phát triển mạnh mẽ của công nghệ cao, Liên Việt đầu tư và sở hữu hệ thống các phần mềm ứng dụng hiện đại, hỗ trợ các Kỹ sư và Kiến trúc sư tốt hơn trong việc tối ưu hóa thao tác và tự động hóa quy trình. Thông qua các phần mềm này đã mang lại cho chúng tôi hiệu quả đáng kể và hạn chế tối thiểu những rủi ro trong quá trình làm việc.



### Phần Mềm Kết Cấu

#### 1 ETABS

Phần mềm phân tích kết cấu công trình dân dụng

#### 3 SAP2000

Phần mềm phân tích, tính toán, thiết kế kết cấu tổng hợp

#### 5 PROKON

Phần mềm phân tích và thiết kế kết cấu

#### 7 Autodesk REVIT

Phần mềm thiết kế kiến trúc, MEP và kỹ thuật kết cấu

#### 2 SAFE

Phần mềm chuyên dụng tính toán kết cấu bản sàn BTCT

#### 4 Staad.Pro

Phần mềm tính toán kết cấu

#### 6 PLAXIS

Phần mềm phân tích địa kỹ thuật

#### 8 TEKLA Structures

Phần mềm triển khai kết cấu thép

### Phần Mềm Kiến Trúc

#### 9 Google Sketch Up

Phần mềm thiết kế 3D kiến trúc

#### 11 Lumion

Phần mềm dựng hình 3D kiến trúc

#### 10 Autodesk 3DS Max

Phần mềm thiết kế 3D kiến trúc

#### 12 Autodesk CAD

Phần mềm shop drawings

### Phần Mềm MEP

#### 13 TRACE 700

Phần mềm điện lạnh

#### 14 DIALux

Phần mềm thiết kế chiếu sáng

### Phần Mềm Dự Toán

#### 15 Microsoft Office - Excel

Phần mềm văn phòng

#### 16 ADT Pro

Phần mềm dự toán



# BIM

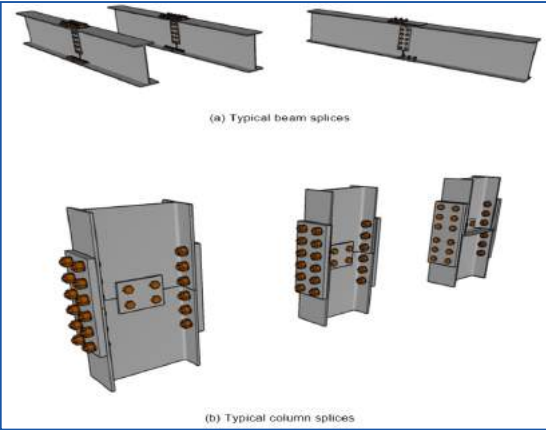
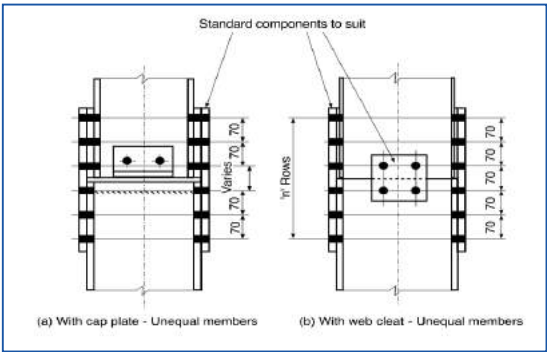
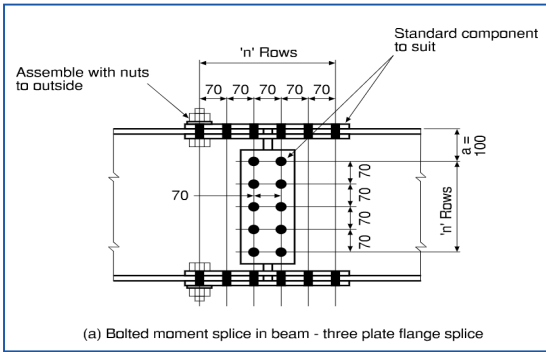
Thành Thành Kim đã áp dụng công nghệ Building Information Modeling (BIM) và mô hình hóa trong quá trình thiết kế và quản lý dự án xây dựng. Chúng tôi chú trọng đặc biệt đến việc sử dụng mô hình TEKLA REVIT để thực hiện bóc, tách khối lượng bê tông và cốt thép, tạo ra một công cụ mạnh mẽ để quản lý dự án và đảm bảo chất lượng xây dựng.

Việc sử dụng REVIT không chỉ giúp chúng tôi tạo ra mô hình 3D chân thực, mà còn cung cấp khả năng phân tích chi tiết và minh bạch về cấu trúc dự án. Điều này giúp chúng tôi đáp ứng linh hoạt với mọi yêu cầu khác nhau từ khách hàng, từ những dự án đơn giản đến những công trình phức tạp.

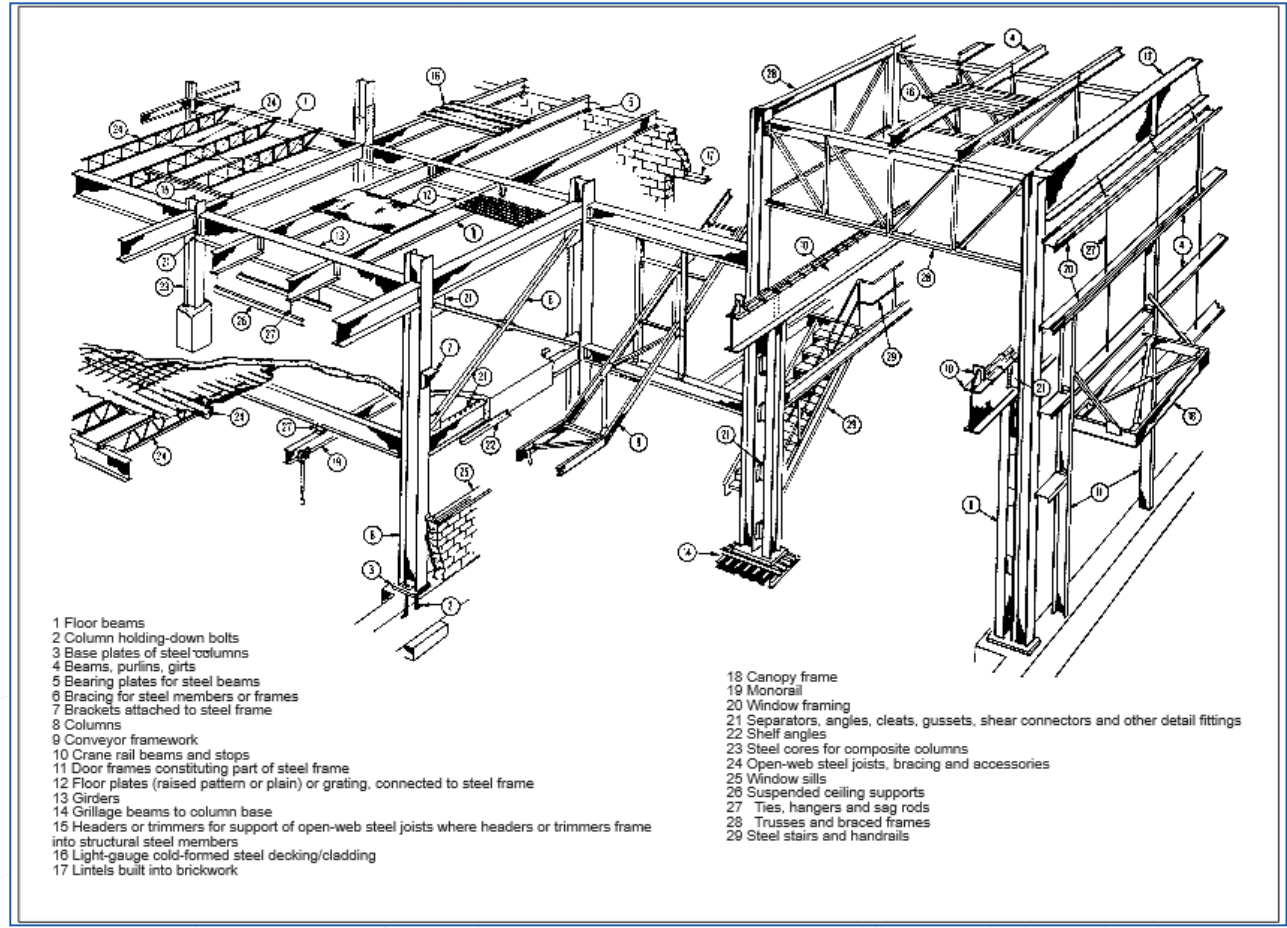
Chúng tôi cam kết sử dụng công nghệ BIM không chỉ để tối ưu hóa quá trình thiết kế và xây dựng, mà còn để tối đa hóa giá trị cho khách hàng. Việc linh hoạt sử dụng mô hình REVIT cho phép chúng tôi tùy chỉnh theo nhu cầu cụ thể của từng dự án, từ việc tách khối lượng đến việc thực hiện các phân tích chi tiết, đảm bảo rằng mọi yêu cầu và tiêu chí của khách hàng đều được đáp ứng một cách hiệu quả và chất lượng.



## Kết cấu kết nối dầm

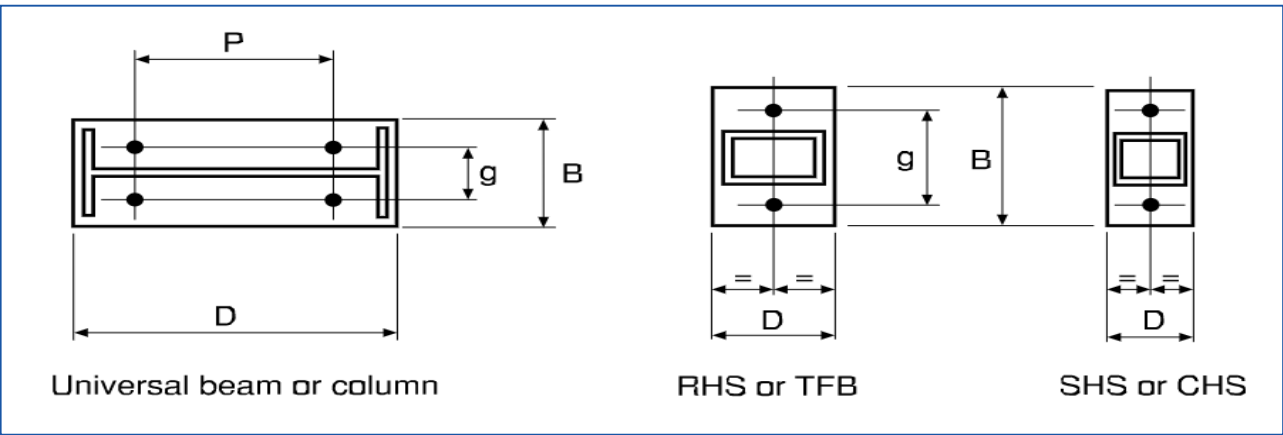
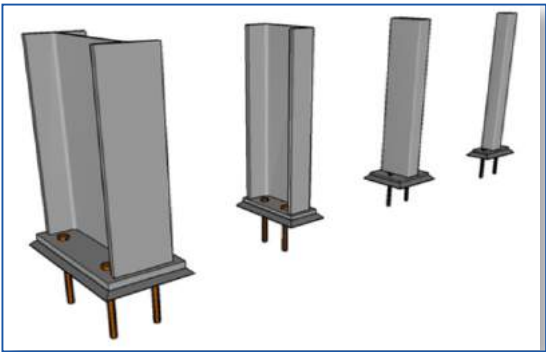
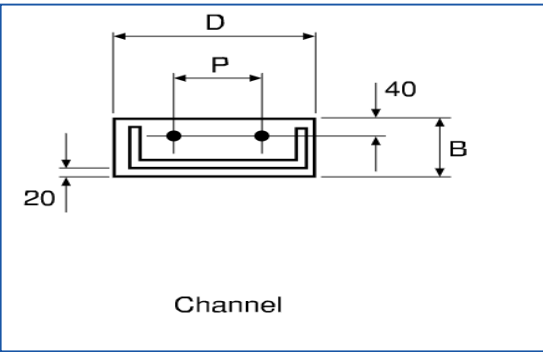


## Phác thảo kết cấu





Chi tiết tấm đế cột

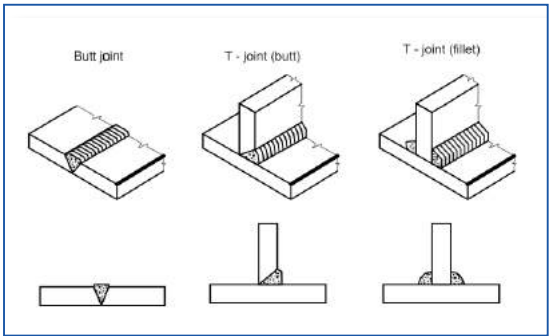
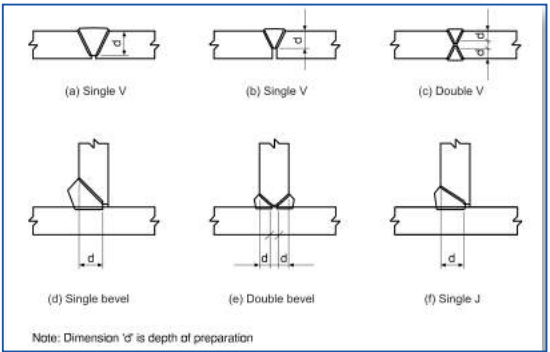


Thông số bulong

- **Grip** is the distance from behind the bolt head to the back of the nut or washer. It is the sum of the thicknesses of all the parts being joined, exclusive of washers
- **Thread length** is the threaded portion of the bolt
- **Bolt length** is the distance from behind the bolt head to the end of the bolt

Kết cấu mối hàn cơ bản

| Weld type | Single | Double | Notes for fillet weld:<br>$L_1$ & $L_2$ are leg lengths of fillet welds ( $L_1 = L_2$ generally).<br>$DTT = \text{Design Throat Thickness}$<br>$\text{Throat Area} = DTT \times \text{length of weld}$ |
|-----------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fillet    |        |        |                                                                                                                                                                                                        |
| Butt      |        |        |                                                                                                                                                                                                        |
| Bevel     |        |        |                                                                                                                                                                                                        |
| V         |        |        |                                                                                                                                                                                                        |



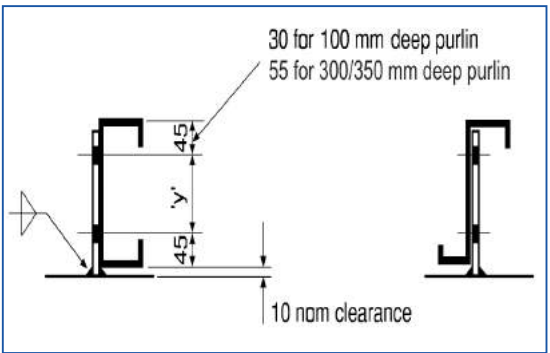
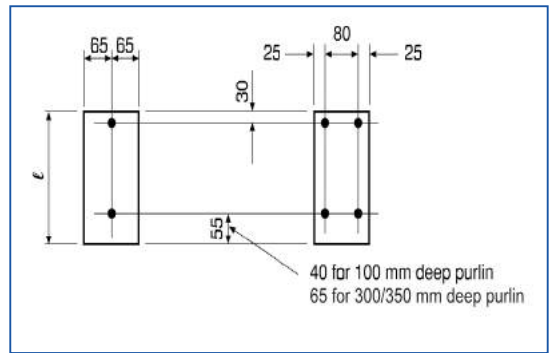
Ký hiệu mối hàn

| Other welds            |        |      |        |        |                  |           |             |
|------------------------|--------|------|--------|--------|------------------|-----------|-------------|
| Location significance  | Flange | Edge | Corner | Fillet | Backing run/weld | Surfacing | Fusion spot |
| Arrow side             |        |      |        |        |                  |           |             |
| Other side             |        |      |        |        |                  |           |             |
| Both sides             |        |      |        |        |                  |           |             |
| Sketch (weld one side) |        |      |        |        |                  |           |             |

Note: Arrow side means side of joint to which arrow points

| Butt welds             |        |   |       |   |   |             |         |
|------------------------|--------|---|-------|---|---|-------------|---------|
| Location significance  | Square | V | Bevel | U | J | Flare bevel | Flare V |
| Arrow side             |        |   |       |   |   |             |         |
| Other side             |        |   |       |   |   |             |         |
| Both sides             |        |   |       |   |   |             |         |
| Sketch (weld one side) |        |   |       |   |   |             |         |

Kết cấu mối nối - Xà gỗ





### 3. Đào Tạo Chuyên Môn

Nắm bắt xu hướng phát triển đang ngày càng nhanh chóng, Thành Thành Kim không ngừng tập trung vào việc phát triển một môi trường giáo dục tập trung vào trọng tâm nghề nghiệp. Chúng tôi đặt ra quan niệm rõ ràng về việc hình thành một đội ngũ đồng đội, thành thạo từ khía cạnh kiến thức chuyên môn đến việc sử dụng máy móc hiện đại.

Chúng tôi đặt mục tiêu tạo ra một tập thể làm việc đồng đội, có khả năng áp dụng kiến thức chuyên sâu vào thực tế công việc và tận dụng tối đa các công nghệ hiện đại. Điều này không chỉ giúp chúng tôi đạt được hiệu quả cao trong mọi công đoạn sản xuất mà còn thể hiện sự chuyên nghiệp và sự đồng thuận khi làm việc với các đối tác và khách hàng.



▶ Training Revit kiến trúc - kết cấu  
Architectural - structural Revit training

▶ Học về kết cấu thép tiêu chuẩn Mỹ  
Learning American steel structure standard

▶ Các khóa học về thiết kế kiến trúc  
Architectural design courses

▶ Training về Tekla  
Tekla training

▶ Ứng dụng phần mềm STAAD PRO  
Application of STAAD PRO software

▶ Các lớp đào tạo an toàn lao động  
Labor safety training classes

▶ Các lớp training thiết kế hệ thống MEP  
MEP system design training classes

▶ Các lớp training dự toán  
Estimated training classes



# ĐỐI TÁC - KHÁCH HÀNG

Thành Thành Kim tự hào là đối tác đáng tin cậy trong lĩnh vực chuyên gia công bản vẽ shop drawing. Với sứ mệnh cung cấp các giải pháp thiết kế chất lượng cao và độ chính xác tối đa, chúng tôi đã xây dựng mối quan hệ đặc biệt với nhiều đối tác khách hàng đa dạng.

Với đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm và sự sáng tạo không ngừng, Thành Thành Kim không chỉ là một đối tác, mà là một người bạn đồng hành tin cậy trong quá trình phát triển và thực hiện các dự án lớn. Chúng tôi tự hào đồng hành cùng sự thành công của khách hàng và cam kết duy trì mối quan hệ đối tác bền vững và lâu dài.

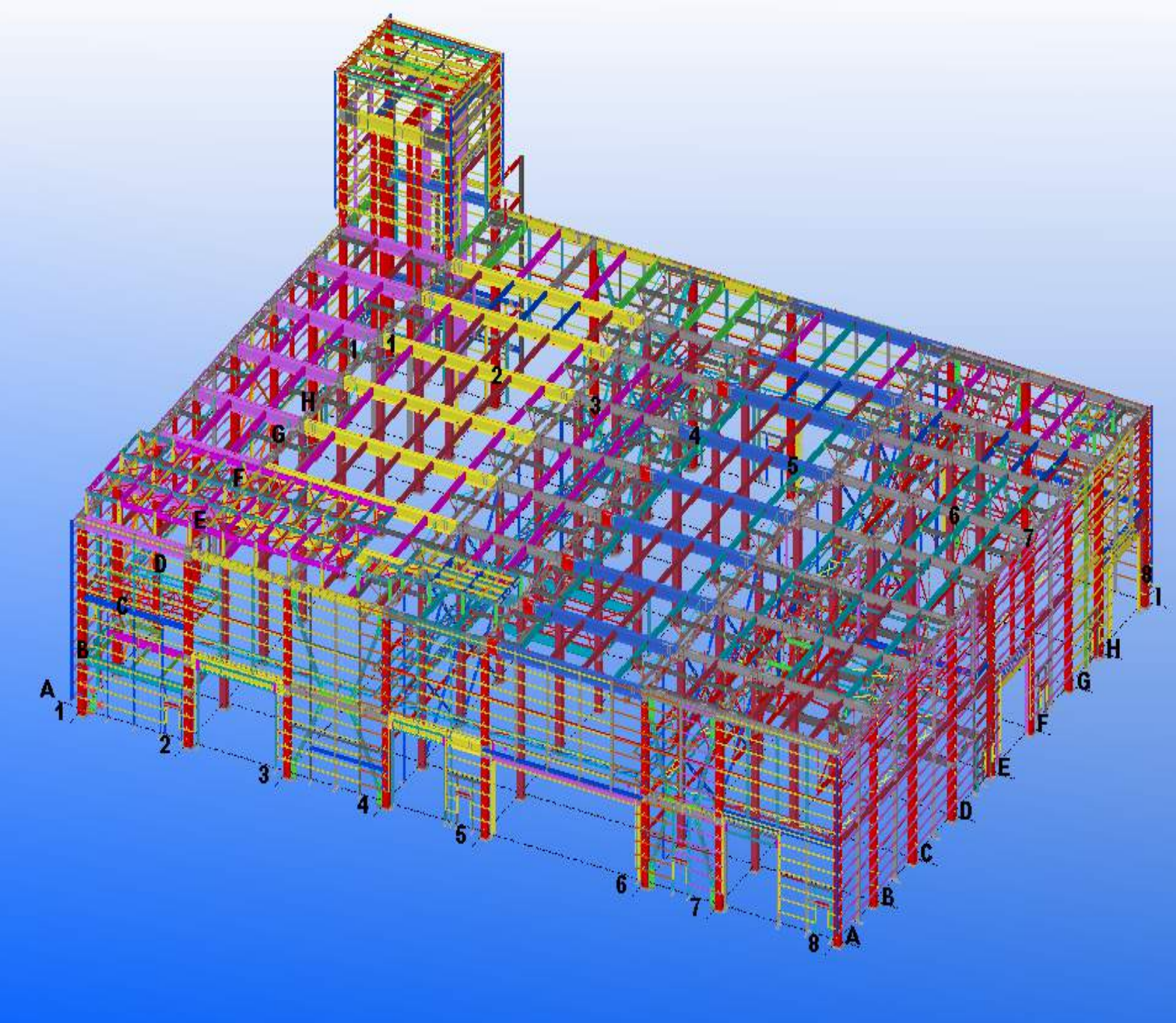




A photograph of a modern building facade. The main wall is composed of large, light-colored rectangular panels with a vertical ribbed texture, arranged in a staggered grid pattern. To the right of this wall is a vertical garden filled with various green and yellow plants. Below the main wall, there are three small, white, rectangular structures that look like planters or vents. At the bottom right, there is a white door and a white garage door. The sky is clear blue.

**Công trình  
dự án tiêu biểu**





## Dự án 1

**Địa chỉ**  
Japan

**Quy mô**  
800 tấn

**Loại công trình**  
Nhà xưởng

**Khách hàng**

**Năm thực hiện**  
2020

## Dự án 2

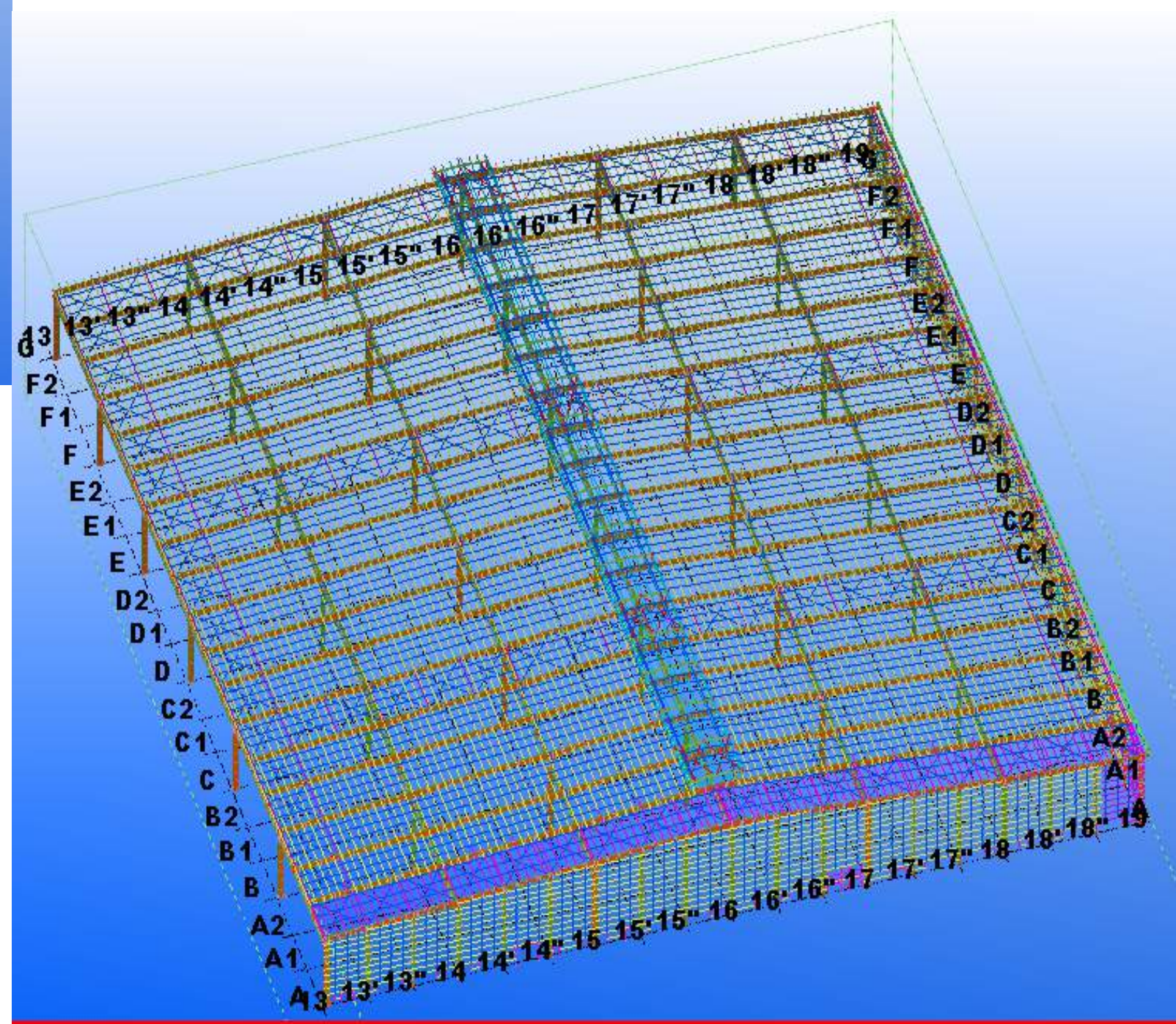
**Địa chỉ**  
Việt Nam

**Quy mô**  
1000 tấn

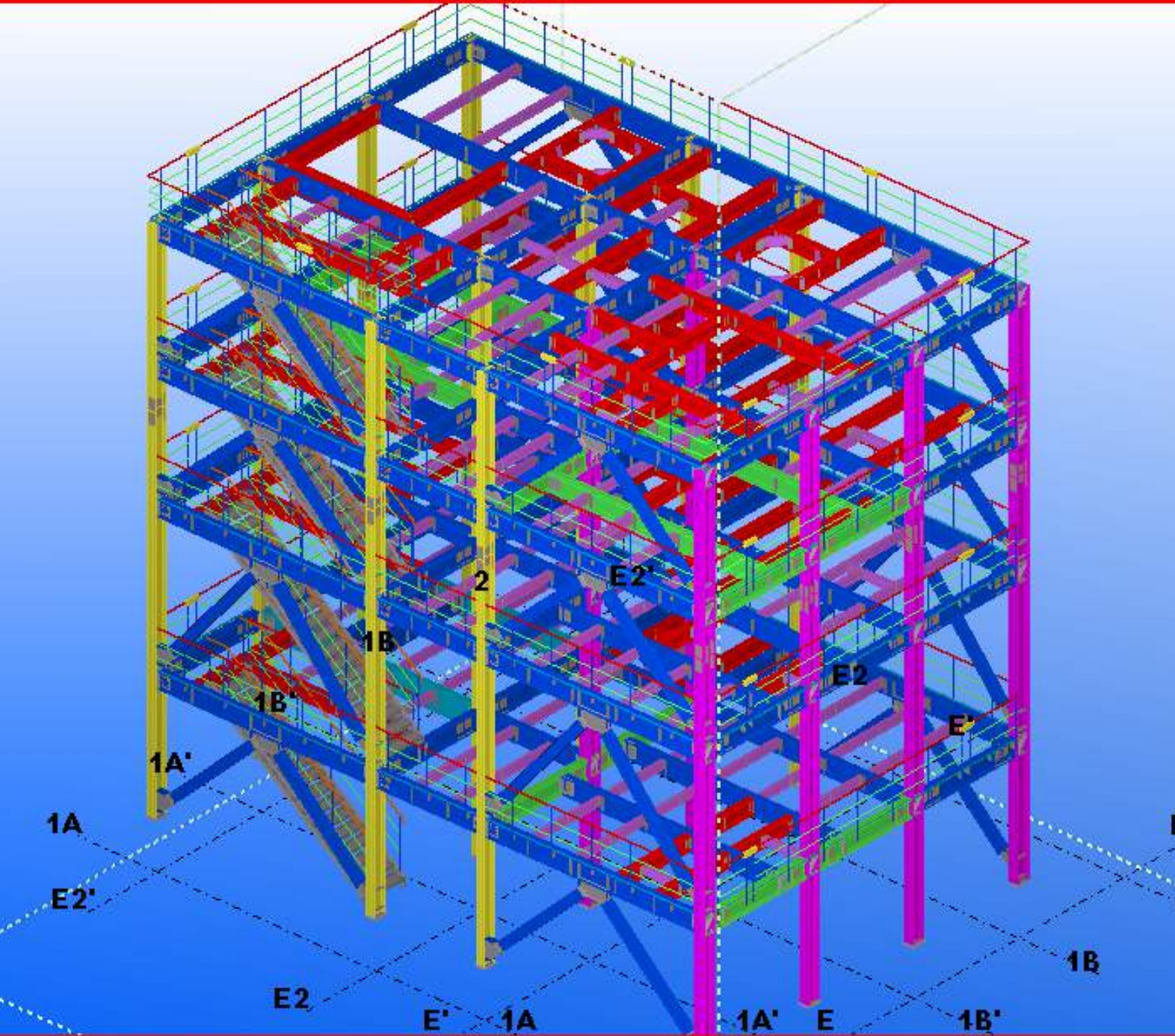
**Loại công trình**  
Nhà xưởng

**Khách hàng**

**Năm thực hiện**  
2020







## Dự án 4

### Địa chỉ

Việt Nam

### Quy mô

1200 tấn

### Loại công trình

Nhà máy thức ăn

### Khách hàng

### Năm thực hiện

2020

## Dự án 3

### Địa chỉ

Việt Nam

### Quy mô

600 tấn

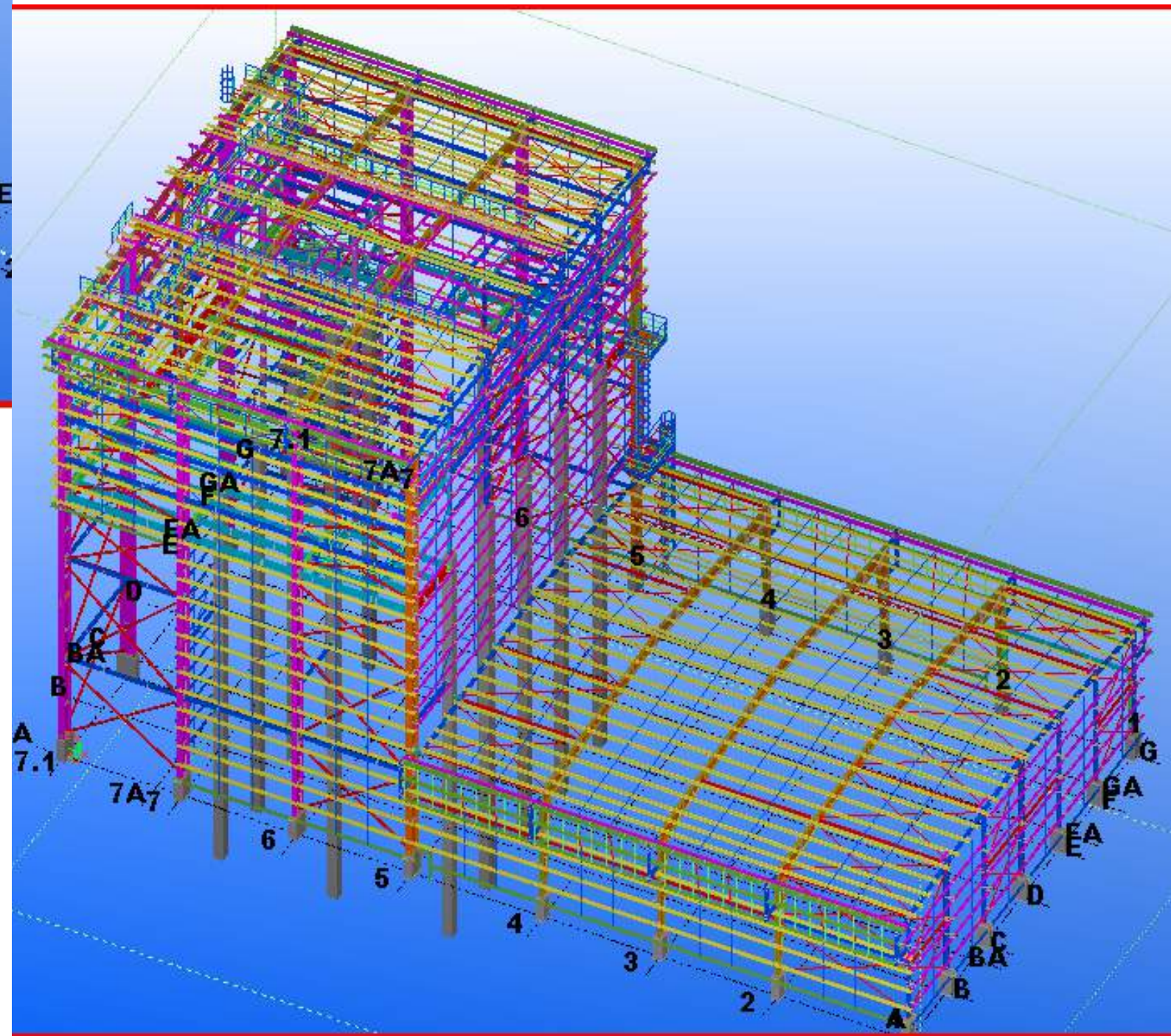
### Loại công trình

Nhà máy thức ăn

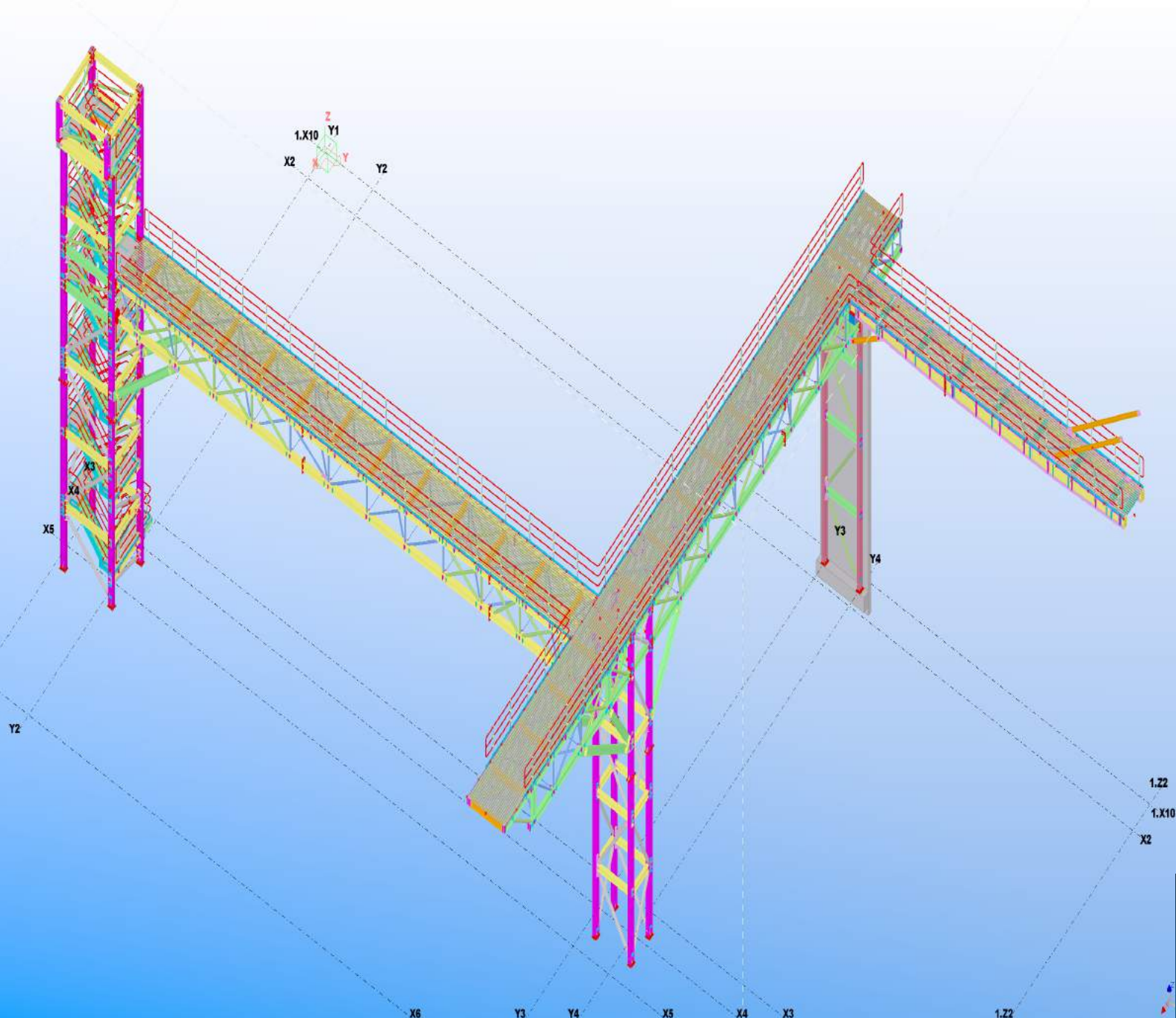
### Khách hàng

### Năm thực hiện

2020







## Dự án 6

### Địa chỉ

Việt Nam - Banahill

### Quy mô

600 tấn

### Loại công trình

### Khách hàng

### Năm thực hiện

2020

## Dự án 5

### Địa chỉ

Việt Nam

### Quy mô

300 tấn

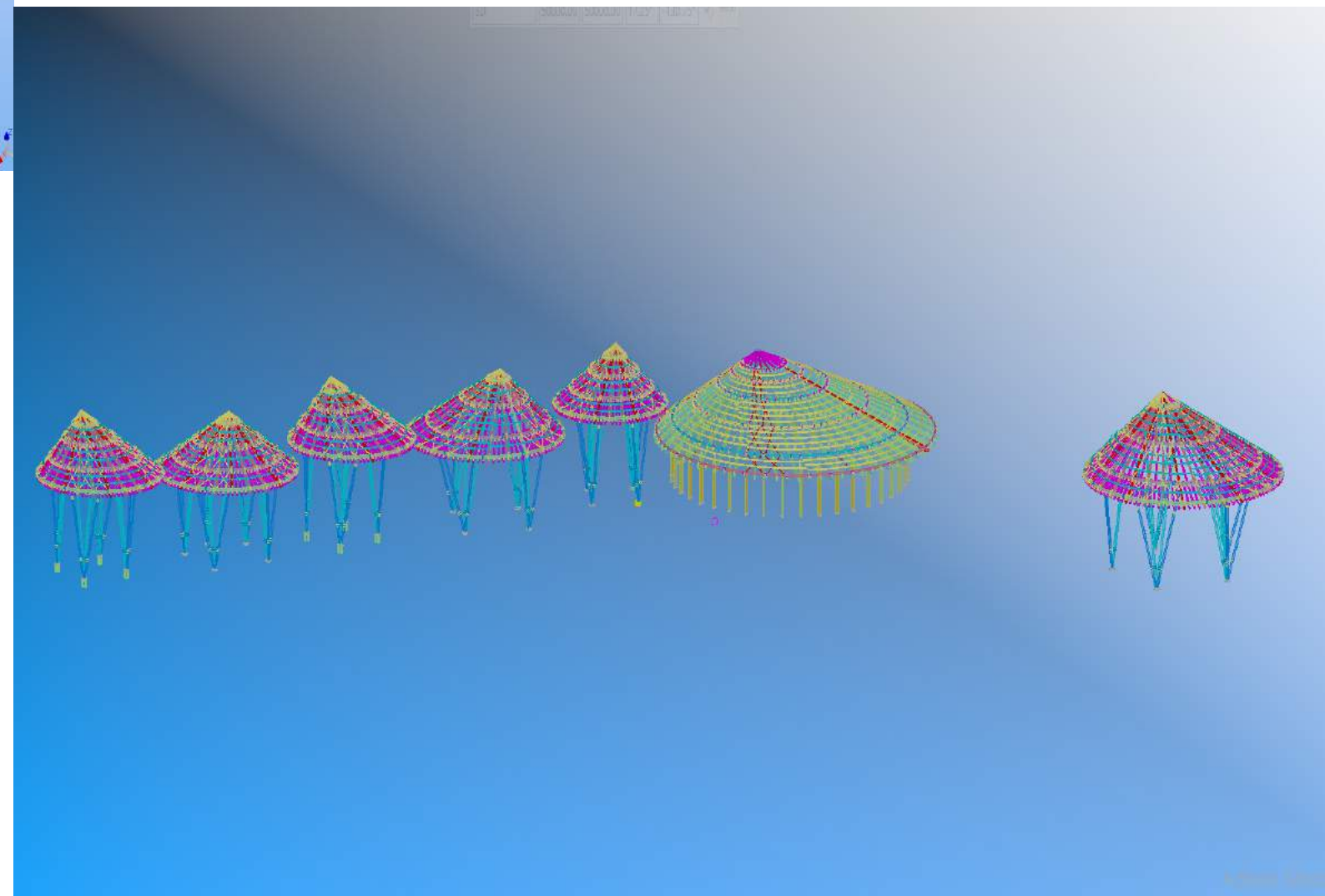
### Loại công trình

Băng chuyển

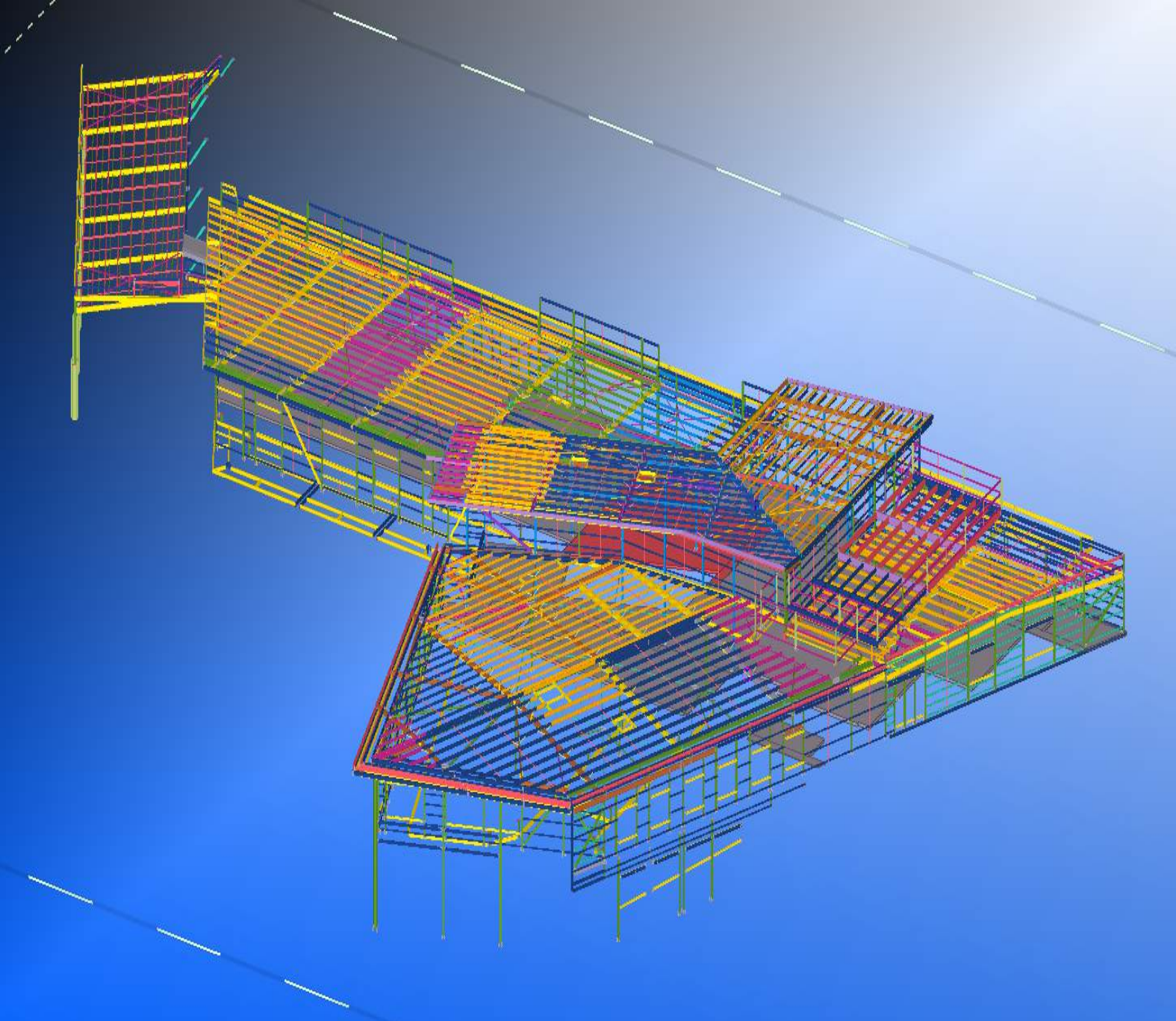
### Khách hàng

### Năm thực hiện

2020







## Dự án 8

### Địa chỉ

Indonesia

### Quy mô

500 tấn

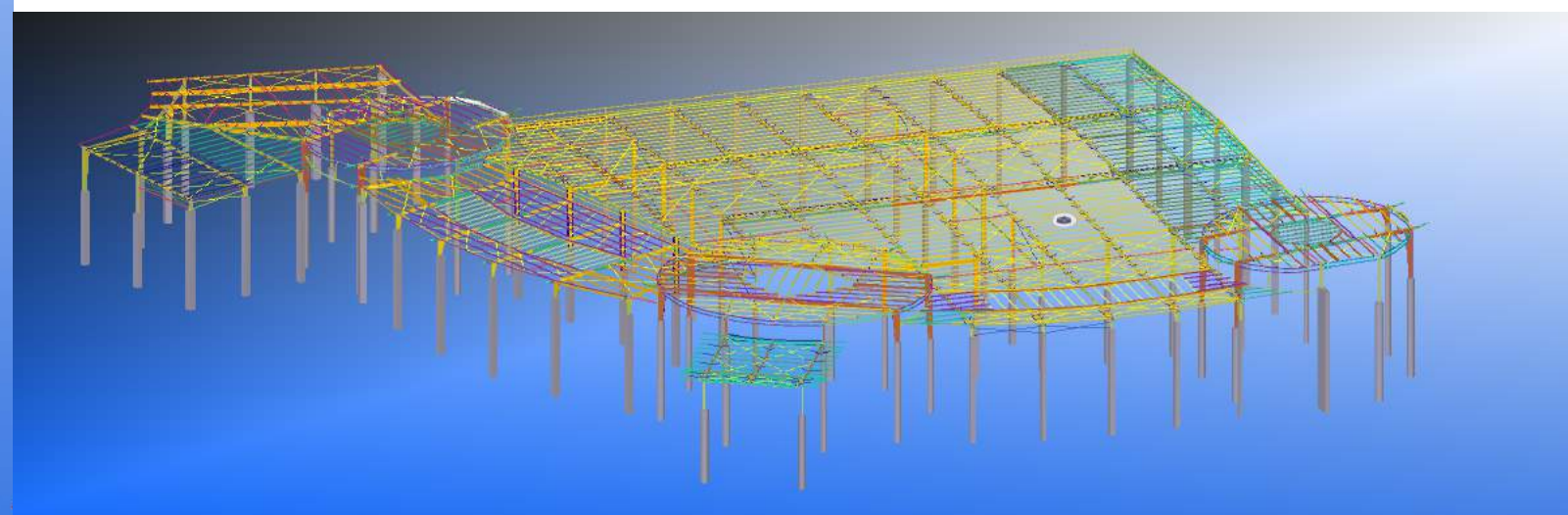
### Loại công trình

Trung tâm mua sắm

### Khách hàng

### Năm thực hiện

2020



## Dự án 7

### Địa chỉ

AUSTRALIA

### Quy mô

300 tấn

### Loại công trình

Tòa nhà trung tâm

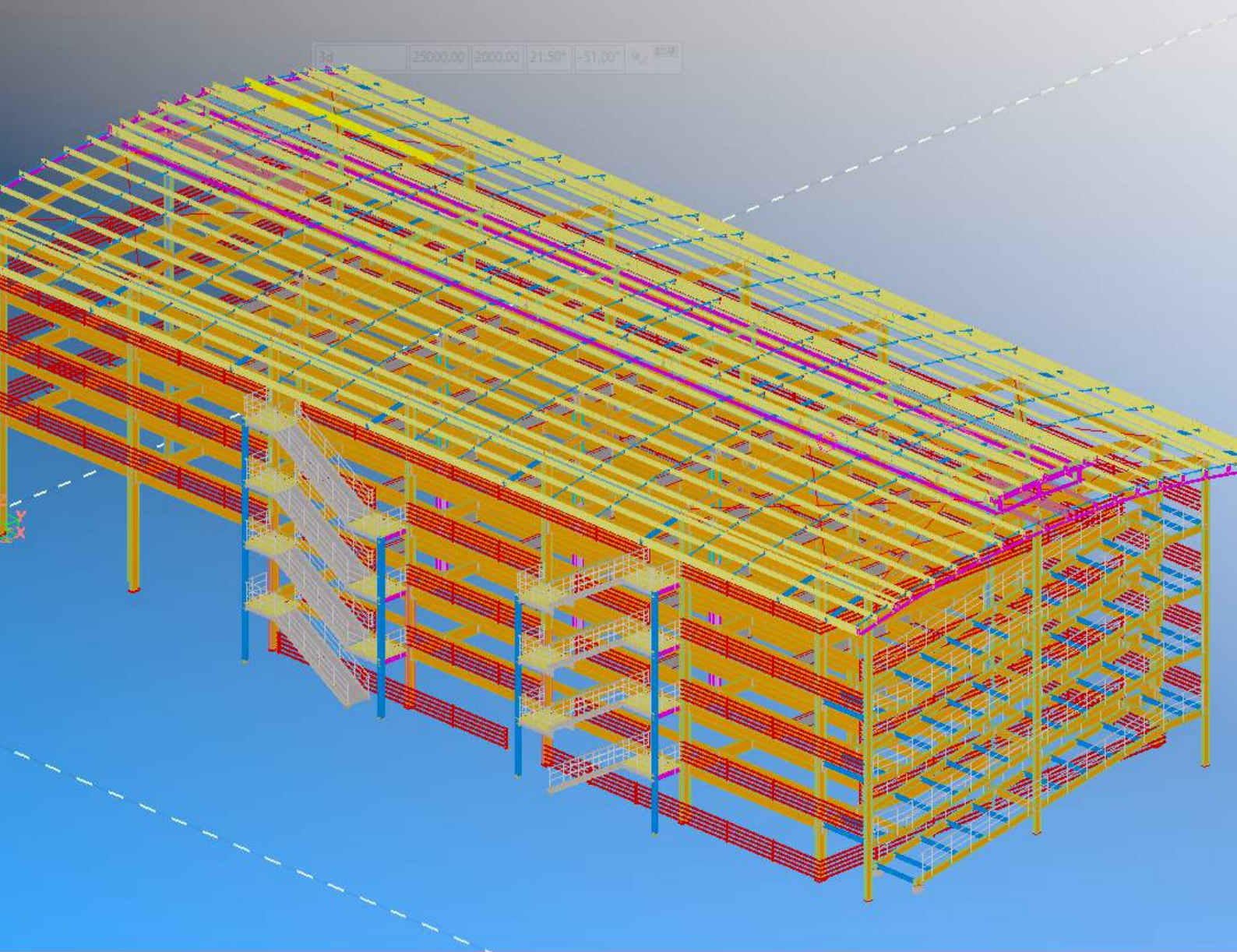
### Khách hàng

### Năm thực hiện

2020







## Dự án 9

**Địa chỉ**

Việt Nam

**Quy mô**

400 tấn

**Loại công trình**

Nhà giữ xe

**Khách hàng**

**Năm thực hiện**

2020





## CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH KIM

📍 137 Phan Đình Phùng, Phường 17, Quận Phú Nhuận, Thành Phố Hồ Chí Minh

☎ +84 9616 14081

✉ [diepthaihiep@gmail.com](mailto:diepthaihiep@gmail.com)