



ĐỨC NAM

THIS IS A SHORT SLOGAN

HỒ SƠ NĂNG LỰC

*Hoạt động trong các
lĩnh vực:*

- Tư vấn đầu tư
- Tư vấn xây dựng
- Cảnh quan công trình
- Thi công xây dựng
- Kinh doanh VLXD
- Thiết kế nội thất

ĐỨC NAM

THƯ NGỎ

Kính gửi Quý khách hàng và Đối tác,

Lời đầu tiên, **CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI ĐỨC NAM** xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành đến Quý khách hàng và Đối tác đã luôn tin tưởng và ủng hộ chúng tôi trong suốt chặng đường phát triển.

Với nhiều năm kinh nghiệm hoạt động trong các lĩnh vực Tư vấn đầu tư, Thiết kế và quy hoạch xây dựng, Thi công xây dựng, Cảnh quan công trình, cùng với Kinh doanh Vật liệu xây dựng và trang trí nội thất, Đức Nam tự hào mang đến những giải pháp toàn diện và hiệu quả. Chúng tôi cam kết cung cấp các dịch vụ và sản phẩm đạt chất lượng cao, đáp ứng mọi nhu cầu khắt khe từ các dự án lớn nhỏ, góp phần xây dựng nên những công trình bền vững và thẩm mỹ.

Chúng tôi nhận thức rõ tầm quan trọng của từng chi tiết trong mỗi dự án, từ khâu tư vấn, thiết kế đến thi công và hoàn thiện. Chính vì vậy, với đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm, Đức Nam luôn nỗ lực không ngừng để mang đến sự hài lòng cao nhất cho khách hàng thông qua các dịch vụ tư vấn chính xác, thi công chất lượng và cung cấp vật liệu xây dựng tiên tiến.

Chúng tôi hy vọng sẽ có cơ hội được đồng hành cùng Quý khách hàng và Đối tác trong các dự án sắp tới, cùng nhau kiến tạo những giá trị bền vững, đóng góp cho sự phát triển chung của xã hội.

Trân trọng,

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI ĐỨC NAM



**Đức Nam - Định hướng bền vững,
kiến tạo tương lai.**



MỤC LỤC

1 GIỚI THIỆU CHUNG

Tầm nhìn - Sứ mệnh

Giá trị cốt lõi

Lịch sử hình thành

Chứng nhận pháp lý

2 NĂNG LỰC DOANH NGHIỆP

Sơ đồ tổ chức

Nhân sự

Máy móc & Thiết bị thi công

Con số nổi bật

2 LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

Tư vấn đầu tư

Tư vấn xây dựng

Cảnh quan công trình

Thi công xây dựng

Kinh doanh Vật liệu xây dựng

Thiết kế nội thất

Lý do chọn Đức Nam

06

07

08

10

12

14

16

18

20

22

25

26

30

42

46

56

58

62

3 ĐỐI TÁC & KHÁCH HÀNG

64

4 DỰ ÁN TIÊU BIỂU

66



GIỚI THIỆU CHUNG

Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thương mại Đức Nam được thành lập vào ngày 15/09/2005, đã tích lũy hơn 17 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tư vấn đầu tư, thiết kế, quy hoạch và thi công xây dựng. Chúng tôi tự hào về những dự án lớn đã thực hiện trong các lĩnh vực hạ tầng giao thông, dân dụng và công nghiệp tại khu vực miền Nam, góp phần quan trọng vào sự phát triển kinh tế xã hội của đất nước. Với phương châm **“Mỗi dự án, Mỗi nhíp cầu”**, Đức Nam không chỉ tạo ra các công trình kiến trúc mà còn là cầu nối giữa ý tưởng và hiện thực, từng bước xây dựng những giá trị bền vững cho cộng đồng.

Đội ngũ của Đức Nam là những chuyên gia dày dặn kinh nghiệm, từng tham gia vào các dự án quy mô quốc gia, đảm bảo quá trình triển khai hiệu quả và đúng tiến độ, đáp ứng mọi yêu cầu khắt khe. Chúng tôi không ngừng nỗ lực để trở thành đối tác đáng tin cậy, mang đến những giải pháp tối ưu và đóng góp vào sự thành công của các dự án đầu tư.

Với kim chỉ nam “Uy tín - Chất lượng - An toàn lao động”, chúng tôi cam kết mang đến sự hài lòng tuyệt đối cho Quý khách hàng và đối tác thông qua chất lượng dịch vụ và tinh thần trách nhiệm cao trong từng dự án.



Chúng tôi không chỉ xây dựng công trình, chúng tôi kiến tạo những giá trị bền vững và kết nối tương lai.



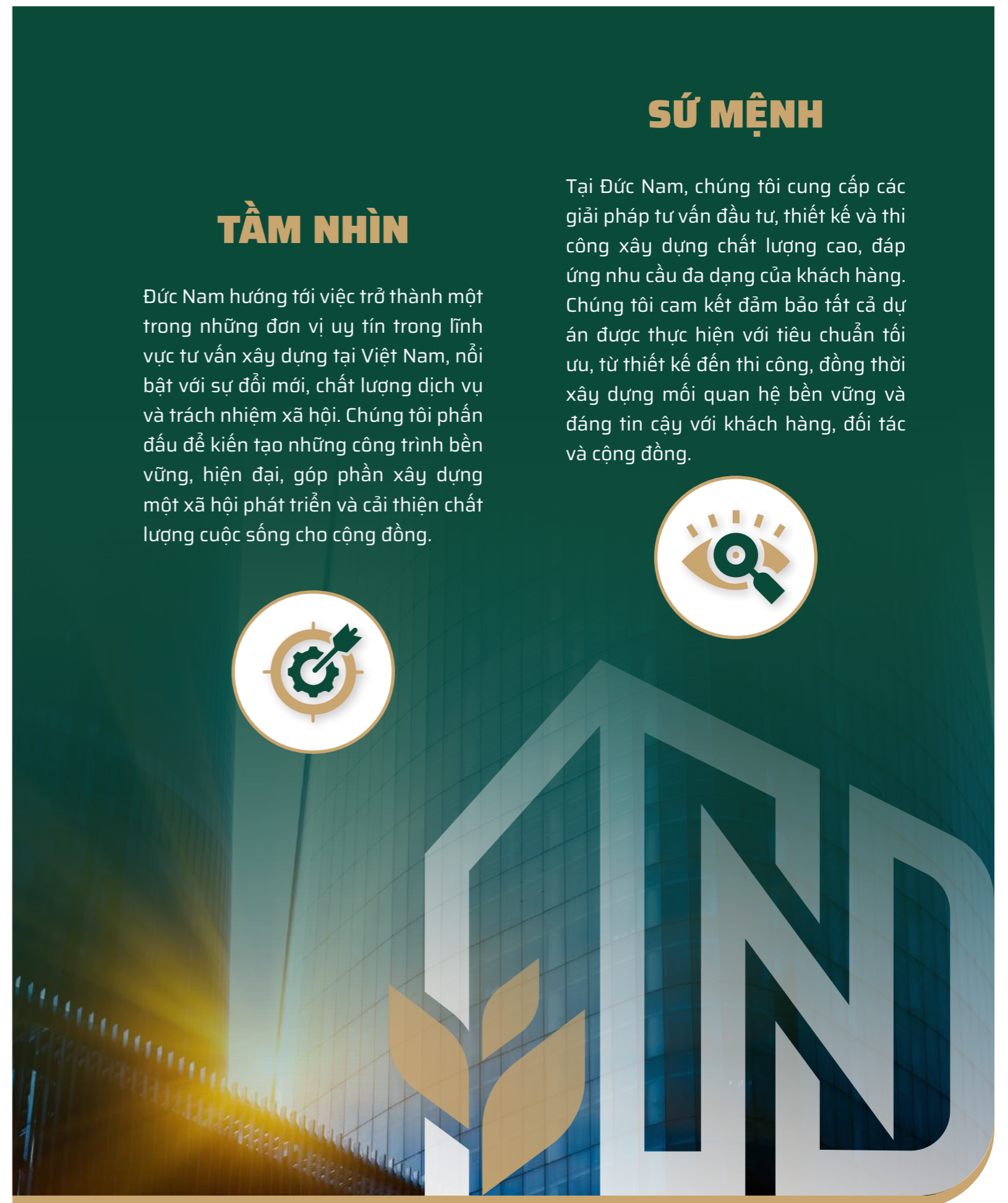
SỨ MỆNH

Tại Đức Nam, chúng tôi cung cấp các giải pháp tư vấn đầu tư, thiết kế và thi công xây dựng chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu đa dạng của khách hàng. Chúng tôi cam kết đảm bảo tất cả dự án được thực hiện với tiêu chuẩn tối ưu, từ thiết kế đến thi công, đồng thời xây dựng mối quan hệ bền vững và đáng tin cậy với khách hàng, đối tác và cộng đồng.



TẦM NHÌN

Đức Nam hướng tới việc trở thành một trong những đơn vị uy tín trong lĩnh vực tư vấn xây dựng tại Việt Nam, nổi bật với sự đổi mới, chất lượng dịch vụ và trách nhiệm xã hội. Chúng tôi phấn đấu để kiến tạo những công trình bền vững, hiện đại, góp phần xây dựng một xã hội phát triển và cải thiện chất lượng cuộc sống cho cộng đồng.





Chúng tôi cam kết cung cấp dịch vụ tư vấn, thiết kế và thi công xây dựng với tiêu chuẩn chất lượng cao nhất. Mỗi dự án đều trải qua quy trình kiểm tra chất lượng nghiêm ngặt, từ thiết kế cho đến hoàn thiện, nhằm đảm bảo mọi công trình đều đạt yêu cầu kỹ thuật và an toàn.



Đức Nam không ngừng khuyến khích sự sáng tạo và đổi mới trong mọi khía cạnh hoạt động. Từ thiết kế đến thi công, chúng tôi luôn tìm kiếm những giải pháp thông minh và hiệu quả, giúp tối ưu hóa chi phí và nâng cao giá trị cho từng dự án. Đức Nam coi sự sáng tạo là chìa khóa để tạo ra những công trình độc đáo và bền vững.



Sự tín nhiệm của khách hàng và đối tác là tài sản quý giá nhất của chúng tôi. Đức Nam không ngừng củng cố uy tín bằng cách thực hiện đúng hợp đồng, đáp ứng tiến độ và đảm bảo chất lượng công trình. Chúng tôi luôn minh bạch trong các giao dịch, tạo dựng mối quan hệ bền vững với khách hàng.



Đội ngũ nhân viên của Đức Nam là những chuyên gia dày dặn kinh nghiệm, luôn sẵn sàng lắng nghe và tư vấn tận tình để hiểu rõ nhu cầu của khách hàng. Chúng tôi cam kết đồng hành cùng khách hàng trong từng giai đoạn của dự án, từ lên ý tưởng cho đến khi bàn giao công trình, nhằm mang lại sự hài lòng tuyệt đối.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

2000 - 2004



Đội Xây dựng được thành lập với đội ngũ kỹ sư và nhân viên trung cấp. Đội đã thi công nhiều công trình lớn cho Công ty CP Xây lắp Cửu Long, như Trường THCS Hòa Phú và Trường THCS Phú Lạc, khẳng định năng lực ngay từ những ngày đầu.

2005



Vào tháng 8/2005, Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thương mại Đức Nam chính thức ra đời với vốn điều lệ 500 triệu đồng. Công ty tập trung vào các lĩnh vực khảo sát địa chất, thiết kế quy hoạch, thi công xây dựng và kinh doanh vật liệu xây dựng.

2006 - 2010



Đức Nam thực hiện từ 5 đến 10 công trình nhà phố mỗi năm tại Thủ Đức và Quận 9. Các công trình tiêu biểu bao gồm bảo trì hệ thống Bưu điện Thủ Đức và nâng cấp nhà xưởng cho các công ty lớn, tạo dấu ấn vững chắc trong ngành xây dựng.

2011 - 2015



Công ty mở rộng sang khảo sát địa chất cho các dự án quy mô lớn. Những dự án tiêu biểu như chung cư Tân Hương và trung tâm dữ liệu KCX Tân Thuận thể hiện sự tin cậy từ các nhà đầu tư lớn trong ngành.

2016 - 2020



Đức Nam thực hiện nhiều đề án quy hoạch, bao gồm dự án VINASHIN tại Hậu Giang và khu nhà ở thương mại Thiên Phú, nâng cao giá trị và sự phát triển bền vững.

2020 - 2024



Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thương mại Đức Nam không ngừng phát triển, mở rộng lĩnh vực hoạt động và cam kết mang lại giá trị bền vững cho cộng đồng, góp phần vào sự thịnh vượng chung của xã hội.

LỊCH SỬ HÌNH THÀNH

CHỨNG NHẬN - PHÁP LÝ

SỐ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN

Mã số doanh nghiệp: 0304007705
Đăng ký lần đầu: ngày 15 tháng 09 năm 2005
Đăng ký thay đổi lần thứ: 6, ngày 02 tháng 11 năm 2022

1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI ĐỨC NAM
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: DUC NAM CONSULTANT CONSTRUCTION TRADE COMPANY LIMITED
Tên công ty viết tắt: DUC NAM CO., LTD.

2. Địa chỉ trụ sở chính
23 Đường Trần Thị Diệu, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 0936095222 Fax:
Email: Website:
3. Vốn điều lệ 20.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VND và giá trị tương đương theo đơn vị tiền tệ nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Giấy tờ pháp lý của tổ chức	Chỉ chủ
1	LÊ ĐỨC HẢI	Việt Nam	23 Đường Trần Thị Diệu, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	11.000.000.000	55,000	035076007106	

Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

2	VĂN THỊ THANH VÂN	Việt Nam	19 Tô K, Khu phố 2, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	6.000.000.000	30,000	079177026472	
3	NGUYỄN VĂN CÔNG	Việt Nam	106 Dã Xuân Hợp, Khu phố 2, Phường Phước Long A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	3.000.000.000	15,000	037063099940	

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty
* Họ và tên: LÊ ĐỨC HẢI Giới tính: Nam
Chức danh: Giám đốc Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Sinh ngày: 25/09/1976
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 035076007106
Ngày cấp: 12/08/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: 23 Đường Trần Thị Diệu, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: 23 Đường Trần Thị Diệu, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Trung Chính

CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng

BỘ XÂY DỰNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
Số: BXD-00004683

Tên chủ: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI ĐỨC NAM
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 0304007705
Ngày cấp: 15/09/2005, thay đổi lần thứ 5 ngày 03 tháng 11 năm 2017.
Nơi cấp: Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên người đại diện theo pháp luật:
Ông/Bà: VĂN THỊ THANH VÂN - Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ trụ sở chính: 23 Đường số 61, Phường Phước Long B, Quận 9, Thành Phố Hồ Chí Minh
Số điện thoại: 0288835331, 0908401999 - Số fax: 02837310339
E-mail: ctyducnam@yahoo.com - Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:
1. Thiết kế, thẩm tra thiết kế công trình:
- Dân dụng: Hàng I
- Công nghiệp, Hạ tầng kỹ thuật: Hàng I
2. Giám sát công tác Xây dựng công trình:
- Dân dụng: Hàng I
- Công nghiệp, Hạ tầng kỹ thuật: Hàng I
Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 09/5/2023

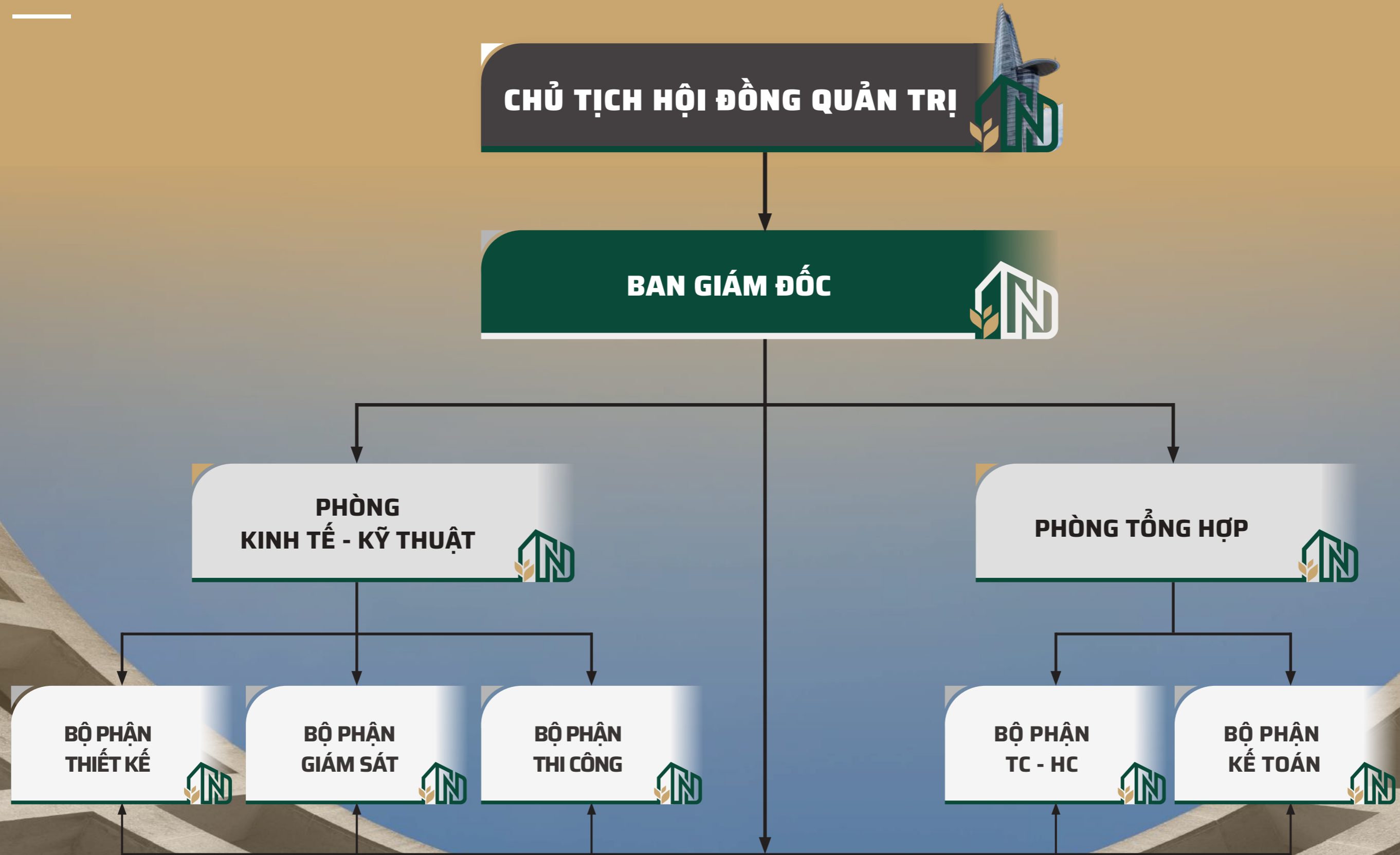
Hà Nội, ngày 06 tháng 5 năm 2018
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
TS. Hoàng Quang Nhu

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 44/QĐ-HĐXD-DN ngày 09/5/2018)

NĂNG LỰC DOANH NGHIỆP



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



NHÂN SỰ

1. Ban lãnh đạo



Giám đốc
LÊ ĐỨC HẢI



Kỹ sư xây dựng- Chỉ đạo xây dựng phương hướng chiến lược, đưa ra các giải pháp tối ưu, và trực tiếp quản lý mọi lĩnh vực hoạt động của công ty, đảm bảo các dự án luôn tuân thủ pháp luật, an toàn và hiệu quả.

Phó Giám đốc
HOÀNG VĂN NHIỆM



Kiến trúc sư: Quản lý và giám sát toàn bộ các dự án về xây dựng, quy hoạch, kiến trúc và cảnh quan, đảm bảo sự sáng tạo và chất lượng vượt trội trong từng chi tiết.



Giám đốc tài chính
VĂN THỊ THANH VÂN



Cử nhân - Chịu trách nhiệm về tài chính, ngân hàng, điều phối vốn và đầu tư phát triển, đảm bảo dòng tiền cho từng giai đoạn dự án diễn ra suôn sẻ.

2. Cấp quản lý & Chuyên gia



Trưởng phòng Kỹ thuật
TRẦN HỒNG KHANH



Kỹ sư cầu cảng: Chuyên gia trong các lĩnh vực kỹ thuật thi công và lắp đặt công nghệ, đặc biệt là các dự án liên quan đến giao thông, hạ tầng kỹ thuật, và cầu cảng.

Trưởng phòng Thiết kế
TẠ BÁ HIẾU



Thạc sỹ, Kiến trúc sư cao cấp - Chuyên gia sáng tạo ý tưởng quy hoạch và thiết kế, đồng thời trực tiếp quản lý kỹ thuật và lập dự án đầu tư cho các công trình.



Phụ trách Xưởng Gia Công Nội Thất
HÀ TRỌNG NGHĨA



Cử nhân - Phụ trách sáng tạo thiết kế nội thất, tổ chức sản xuất và thi công lắp đặt các chi tiết trang trí, hoàn thiện công trình, mang đến sự tinh tế và độc đáo cho từng không gian.



MÁY MÓC & THIẾT BỊ THI CÔNG



VẬN THĂNG



CẦU THÁP



MÁY KINH VĨ



MÁY THỦY BÌNH



BÀN NÂNG HẠ



THIẾT BỊ CẦM TAY



MÁY ĐÀM DÙI BÊ TÔNG



MÁY ĐÀM CỐC



MÁY PHÁT ĐIỆN



MÁY HÀN



MÁY ĐÀM BÀN



MÁY XOA NỀN BÊ TÔNG

CON SỐ NỔI BẬT



Trải qua nhiều năm phát triển, Đức Nam đã khẳng định vị thế của mình thông qua các dự án quy mô lớn, sự hài lòng của khách hàng và những con số ấn tượng trong ngành xây dựng. Đây là minh chứng rõ ràng nhất cho sự phát triển bền vững và cam kết chất lượng của chúng tôi.



KINH NGHIỆM

17 NĂM



CHUYÊN GIA

50



KHÁCH HÀNG HÀI LÒNG

95 %



DỰ ÁN

300



ĐỐI TÁC

150

MỖI DỰ ÁN MỖI NHỊP CẦU

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG



1 TƯ VẤN ĐẦU TƯ

1.1 Giới thiệu dịch vụ

Tại Đức Nam, dịch vụ tư vấn đầu tư là một hoạt động chuyên nghiệp nhằm hỗ trợ các cá nhân, tổ chức và doanh nghiệp trong việc lên kế hoạch, thực hiện và quản lý các dự án đầu tư. Dịch vụ này thường bao gồm một loạt các hoạt động và quy trình từ việc nghiên cứu, đánh giá tính khả thi của dự án cho đến việc hỗ trợ tìm kiếm nguồn vốn, giám sát tiến độ thực hiện và đánh giá rủi ro.



Đức Nam không chỉ cung cấp giải pháp đầu tư, mà còn là cầu nối giữa những cơ hội tiềm năng và sự thành công bền vững, giúp khách hàng hiện thực hóa giấc mơ phát triển.

Với đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm và am hiểu sâu sắc về thị trường, dịch vụ tư vấn đầu tư của Đức Nam không chỉ mang đến giá trị kinh tế mà còn góp phần phát triển bền vững cho cộng đồng và xã hội.

1.2 Thế mạnh của Đức Nam

Tư vấn đầu tư bắt đầu bằng việc nghiên cứu thị trường và phân tích các yếu tố tác động đến tính khả thi của dự án, bao gồm điều kiện kinh tế, xu hướng thị trường, và đối thủ cạnh tranh.



1. Tư vấn đầu tư giúp nhà đầu tư nhận diện và đánh giá các rủi ro tiềm ẩn trong dự án, đồng thời đề xuất các giải pháp nhằm giảm thiểu rủi ro.
2. Tư vấn đầu tư không chỉ dừng lại ở giai đoạn lập kế hoạch, mà còn bao gồm việc giám sát và đánh giá quá trình thực hiện dự án, đảm bảo rằng dự án diễn ra đúng tiến độ và chất lượng.
3. Dịch vụ này bao gồm việc xây dựng một kế hoạch chi tiết cho dự án, xác định các mục tiêu, nguồn lực cần thiết và phương pháp triển khai.

1.3 Chi tiết công việc

Công việc tư vấn đầu tư xây dựng là một lĩnh vực đa chiều và phức tạp, đòi hỏi sự chuyên môn cao và hiểu biết sâu rộng về quy trình và các yếu tố liên quan đến quá trình xây dựng các công trình.

1 Lập phương án kỹ thuật: Công việc tư vấn bắt đầu với việc lập phương án và nhiệm vụ kỹ thuật cho quá trình xây dựng, bao gồm cả việc khảo sát xây dựng và giám sát khảo sát.

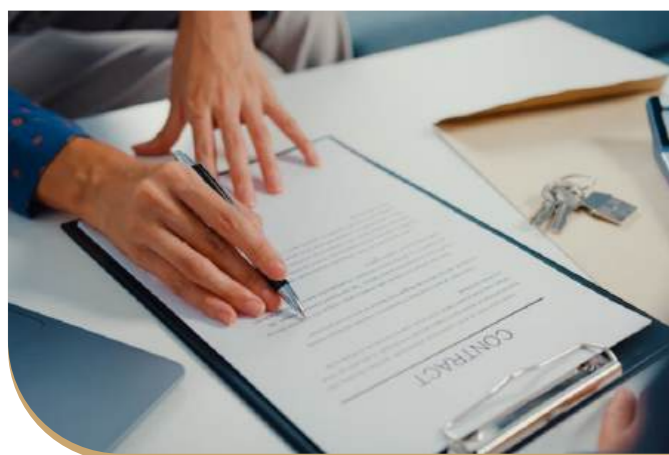
2 Thiết kế và thẩm tra: Tư vấn cũng liên quan đến việc thẩm tra các báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo kinh tế - kỹ thuật, và thiết kế công nghệ của dự án.

3 Quản lý hồ sơ và lựa chọn nhà thầu: Tư vấn cũng bao gồm việc lập và thẩm định các hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu, và đánh giá các hồ sơ liên quan đến việc chọn nhà thầu cho hoạt động xây dựng.

4 Giám sát và đánh giá chất lượng: Một phần quan trọng của công việc tư vấn là giám sát và đánh giá chất lượng thi công xây dựng, đảm bảo rằng các công trình được thực hiện đúng tiến độ và đáp ứng các tiêu chuẩn về chất lượng và an toàn.

5 Quản lý môi trường và đánh giá chất lượng môi trường: Tư vấn cũng liên quan đến việc lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và giám sát môi trường trong quá trình thi công, đảm bảo rằng các hoạt động xây dựng không gây ra ảnh hưởng tiêu cực đến môi trường.

6 Quản lý vốn đầu tư và báo cáo: Cuối cùng, công việc tư vấn còn liên quan đến việc quản lý và báo cáo về vốn đầu tư xây dựng và các hoạt động liên quan sau khi dự án hoàn thành.



“

Không chỉ là việc lập kế hoạch và thiết kế, mà còn bao gồm cả việc thẩm tra, giám sát, quản lý chất lượng và bảo vệ môi trường. Đây là một quá trình toàn diện và phức tạp, đòi hỏi sự chuyên nghiệp và kỹ năng đa ngành.



2 TƯ VẤN XÂY DỰNG

2.1 Giới thiệu dịch vụ

Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thương mại Đức Nam tự hào cung cấp dịch vụ tư vấn xây dựng toàn diện, đáp ứng nhu cầu của khách hàng trong mọi giai đoạn của dự án. Với đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm và kiến thức chuyên môn sâu rộng, chúng tôi cam kết mang đến những giải pháp tối ưu nhất cho từng dự án, từ khâu lập kế hoạch đến triển khai thi công.



Đức Nam mang đến giải pháp tư vấn xây dựng toàn diện, từ ý tưởng đến hiện thực, giúp khách hàng biến những giấc mơ về công trình thành hiện thực với chất lượng và hiệu quả tối ưu.

Dịch vụ tư vấn xây dựng tại Đức Nam không chỉ giúp khách hàng tiết kiệm thời gian và chi phí mà còn tối ưu hóa chất lượng và hiệu quả của dự án. Chúng tôi cam kết đồng hành cùng khách hàng trên mỗi chặng đường, từ ý tưởng đến thực hiện, mang lại giá trị bền vững cho mọi công trình.



2.2 Thế mạnh của Đức Nam

Tư vấn đầu tư

1

Chúng tôi hỗ trợ khách hàng trong việc đánh giá tính khả thi của dự án, phân tích thị trường và đưa ra các quyết định đầu tư hợp lý. Các báo cáo chi tiết về chi phí, lợi ích và rủi ro sẽ giúp khách hàng đưa ra quyết định chính xác.

2

Thiết kế và quy hoạch xây dựng

Đội ngũ kiến trúc sư và kỹ sư của chúng tôi thực hiện các bản thiết kế sáng tạo, đáp ứng nhu cầu sử dụng và thẩm mỹ của khách hàng. Đồng thời, Đức Nam cũng chú trọng đến quy hoạch tổng thể để tối ưu hóa không gian và tài nguyên.

Tư vấn kỹ thuật và quản lý dự án

3

Chúng tôi cung cấp các giải pháp kỹ thuật và công nghệ hiện đại trong xây dựng, đảm bảo công trình đạt chất lượng cao và đáp ứng các tiêu chuẩn an toàn. Ngoài ra, Đức Nam đảm nhận vai trò quản lý toàn diện các dự án xây dựng, từ lập kế hoạch, tổ chức thi công đến kiểm soát chất lượng.

2.3 Hạng mục tư vấn

Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thương mại Đức Nam cung cấp nhiều hạng mục tư vấn xây dựng toàn diện nhằm đáp ứng mọi nhu cầu của khách hàng trong các giai đoạn của dự án. Cụ thể, các hạng mục tư vấn bao gồm:



“Đức Nam cam kết không chỉ biến ý tưởng thành hiện thực mà còn đảm bảo mỗi dự án đều đạt chuẩn mực cao nhất về chất lượng, an toàn và bền vững theo thời gian.”

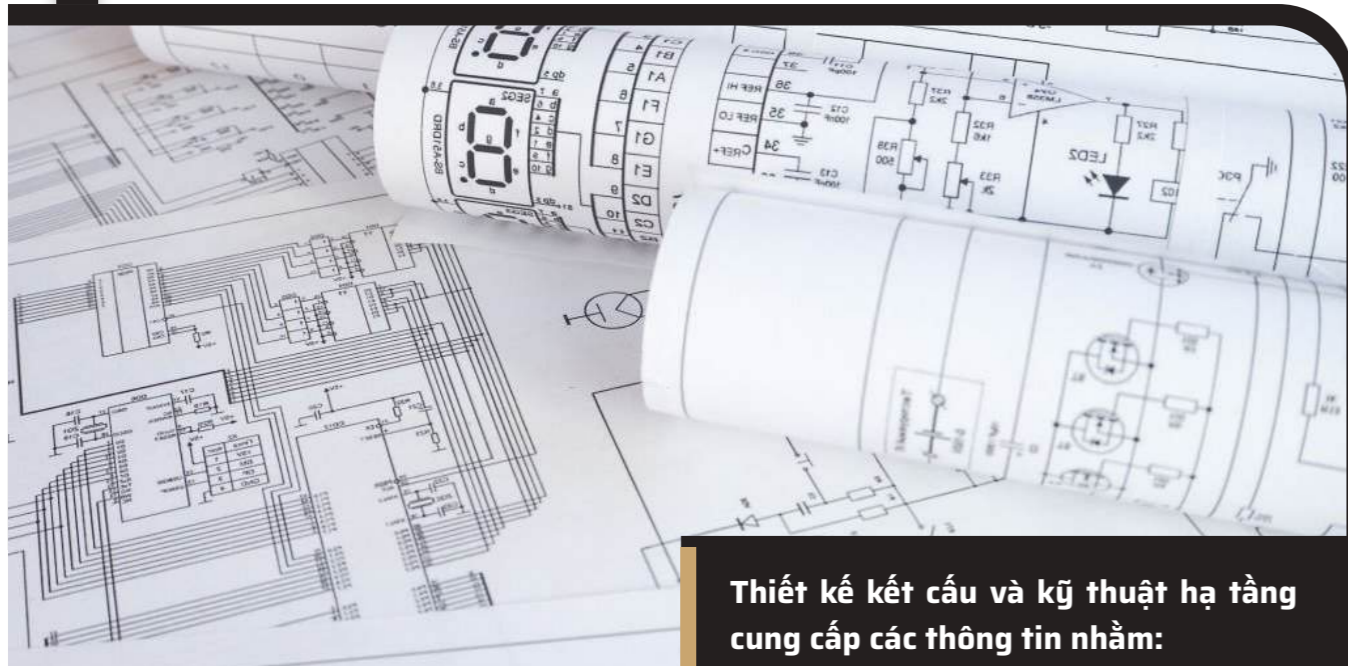


1. Thiết kế kết cấu, kỹ thuật hạ tầng đô thị.
2. Thiết kế tổng mặt bằng, kiến trúc, nội ngoại thất.

3. Thiết kế quy hoạch chi tiết khu đô thị.
4. Tư vấn giám sát.

5. Khảo sát địa chất xây dựng công trình.

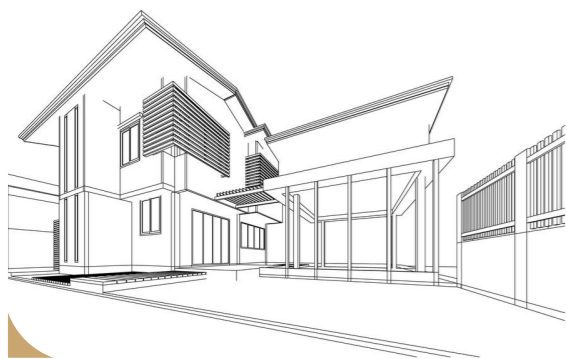
1 Thiết kế kết cấu, kỹ thuật hạ tầng đô thị



Thiết kế kết cấu và kỹ thuật hạ tầng cung cấp các thông tin nhằm:

Dịch vụ thiết kế kết cấu và kỹ thuật hạ tầng đô thị tại Đức Nam được phát triển nhằm đáp ứng những yêu cầu cao nhất về kỹ thuật và an toàn cho các công trình xây dựng. Chúng tôi không chỉ thiết kế kết cấu cho các công trình dân dụng và công nghiệp, mà còn chú trọng đến việc xây dựng hệ thống hạ tầng đô thị đồng bộ, bao gồm cấp thoát nước, hệ thống điện, giao thông, viễn thông, đảm bảo khả năng vận hành liên tục và an toàn.

- 1 Xác định các yếu tố chịu lực, đảm bảo công trình có khả năng chịu tải và ổn định trong suốt vòng đời.
- 2 Tối ưu hóa việc sử dụng nguyên vật liệu và các nguồn lực, giúp giảm thiểu chi phí nhưng vẫn đảm bảo chất lượng công trình.
- 3 Đảm bảo sự kết nối liền mạch với hệ thống hạ tầng chung của khu vực, như hệ thống giao thông, cấp thoát nước, điện, và viễn thông.
- 4 Cung cấp thông tin chi tiết về các phương án kỹ thuật, giúp quá trình thi công được thực hiện đúng theo tiêu chuẩn và kế hoạch, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho công tác giám sát chất lượng.
- 5 Định hướng phát triển các công trình hạ tầng thân thiện với môi trường, giảm thiểu tác động tiêu cực đến hệ sinh thái đô thị và tối ưu hóa việc sử dụng năng lượng, tài nguyên.



2 Thiết kế tổng mặt bằng, kiến trúc nội, ngoại thất



Thiết kế mặt bằng, kiến trúc nội - ngoại thất cung cấp các thông tin nhằm:

Thiết kế tổng mặt bằng và kiến trúc nội, ngoại thất là một trong những dịch vụ mũi nhọn của Đức Nam, giúp khách hàng tối ưu hóa không gian xây dựng. Với tầm nhìn sáng tạo và kỹ năng thiết kế chuyên sâu, chúng tôi tạo ra những không gian sống và làm việc đẳng cấp, tiện nghi và thẩm mỹ, từ bố trí nội thất cho đến cảnh quan bên ngoài công trình. Mỗi thiết kế của chúng tôi đều được tinh chỉnh để phù hợp với nhu cầu sử dụng thực tế và sở thích cá nhân của khách hàng, đồng thời luôn chú trọng đến sự hài hòa giữa công trình và môi trường xung quanh.



- 1 Bố trí hợp lý các khu vực chức năng, không gian trong nhà và ngoài trời để tận dụng tối đa diện tích đất.
- 2 Thiết kế theo phong cách và mong muốn của khách hàng, đảm bảo không gian nội, ngoại thất phù hợp với sở thích..
- 3 Cung cấp các giải pháp thiết kế nhằm nâng cao công năng sử dụng của từng không gian, đáp ứng các nhu cầu sinh hoạt, làm việc, nghỉ ngơi và giải trí.
- 4 Đảm bảo sự cân đối về mặt hình thức, mang lại không gian sống và làm việc đẹp mắt, đồng thời tạo sự kết nối hài hòa giữa các yếu tố kiến trúc và cảnh quan xung quanh.
- 5 Cung cấp giải pháp thiết kế sử dụng vật liệu bền vững và các phương pháp tiết kiệm năng lượng, đảm bảo công trình không chỉ thân thiện với môi trường mà còn tiết giảm chi phí vận hành.

3

Thiết kế quy hoạch chi tiết khu đô thị



Thiết kế quy hoạch chi tiết khu đô thị cung cấp các thông tin nhằm:

Thiết kế quy hoạch chi tiết khu đô thị của Đức Nam tập trung vào việc lập kế hoạch phát triển toàn diện cho các khu đô thị, từ hệ thống giao thông, cơ sở hạ tầng đến phân khu chức năng như khu dân cư, công cộng, dịch vụ. Chúng tôi không chỉ đảm bảo sự phân bổ hợp lý không gian đô thị mà còn tính đến sự phát triển bền vững trong dài hạn. Mục tiêu của Đức Nam là tạo ra những khu đô thị hiện đại, văn minh, có tính kết nối cao và mang đến môi trường sống tốt nhất cho cộng đồng, đồng thời đảm bảo phù hợp với các tiêu chuẩn quy hoạch và pháp lý.



- 1 Xác định cách thức phân bố các khu chức năng như khu dân cư, khu thương mại, dịch vụ, công viên và hạ tầng kỹ thuật.
- 2 Tạo ra không gian sống thoải mái mà còn khuyến khích sự phát triển bền vững, đảm bảo môi trường trong lành, an toàn và tiện nghi cho cư dân.
- 3 Xây dựng một mạng lưới giao thông và hạ tầng liên kết chặt chẽ, tạo điều kiện thuận lợi cho việc di chuyển, kết nối giữa các khu vực trong đô thị cũng như giữa các đô thị khác.
- 4 Định hướng sự phát triển trong tương lai, đảm bảo rằng các dự án phát triển không chỉ phù hợp với tình hình hiện tại mà còn đáp ứng được nhu cầu của các thế hệ tương lai.
- 5 Thông qua quy hoạch, các hạng mục hạ tầng như đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, điện, viễn thông, và các dịch vụ công cộng (trường học, bệnh viện, công viên...) được dự kiến và thiết kế đồng bộ, đáp ứng nhu cầu của cư dân trong khu vực.

4

Tư vấn giám sát



Tư vấn giám sát công trình cung cấp các thông tin nhằm:

Với dịch vụ tư vấn giám sát, Đức Nam đảm bảo mỗi công trình đều được thực hiện đúng theo thiết kế và tuân thủ nghiêm ngặt các tiêu chuẩn kỹ thuật, an toàn. Chúng tôi cung cấp đội ngũ giám sát viên chuyên nghiệp, theo dõi chặt chẽ tiến độ và chất lượng thi công, đồng thời kiểm soát ngân sách để giúp khách hàng tránh được những rủi ro không đáng có. Tư vấn giám sát không chỉ giúp đảm bảo chất lượng công trình mà còn tối ưu hóa hiệu suất làm việc và bảo đảm tiến độ hoàn thành dự án.



- 1 Theo dõi, kiểm tra chặt chẽ quá trình thi công, đảm bảo các hạng mục công trình được thực hiện đúng theo thiết kế và tiêu chuẩn kỹ thuật đã đề ra.
- 2 Giám sát thời gian thực hiện công việc để đảm bảo công trình hoàn thành đúng hạn, tránh các sự chậm trễ ảnh hưởng đến kế hoạch tổng thể của dự án.
- 3 Theo dõi việc tuân thủ các quy định về an toàn lao động tại công trường, nhằm bảo vệ sức khỏe và an toàn cho công nhân cũng như các bên liên quan.
- 4 Kiểm soát nguồn nguyên liệu, nhân công và các chi phí phát sinh trong quá trình thi công, giúp tối ưu hóa ngân sách và tránh lãng phí.
- 5 Theo dõi việc tuân thủ các quy định pháp luật về xây dựng và quy chuẩn kỹ thuật, đảm bảo công trình không gặp phải các vấn đề về pháp lý trong và sau quá trình thi công.

5 Khảo sát địa chất xây dựng công trình



Khảo sát địa chất công trình cung cấp các thông tin nhằm:

Khảo sát địa chất có ý nghĩa vô cùng quan trọng đối với mỗi công trình. Đặc biệt là với những công trình lớn như nhà chung cư cao tầng, bệnh viện trường học, khu sinh thái... thì khảo sát địa chất liên quan đến sự ổn định và bền vững của nó. Lúc đó, cần phải có hồ sơ khảo sát địa chất công trình mới có thể xin cấp phép xây dựng.

Khảo sát địa chất được thực hiện trên khoảng đất dự kiến xây dựng công trình, tại nơi bố trí các công trình quan trọng, nơi đặt móng nhà, đài nước...



- 1 Đánh giá mức độ thích hợp của địa điểm và môi trường đối với các công trình dự kiến xây dựng.
- 2 Thiết kế, lựa chọn giải pháp móng cho công trình dự kiến xây dựng một cách hợp lý và tiết kiệm.
- 3 Đề xuất biện pháp thi công hữu hiệu nhất, thấy trước và dự đoán được những khó khăn, trở ngại có thể nảy sinh trong thời gian xây dựng.
- 4 Xác định các biến đổi của môi trường địa chất do hoạt động kinh tế - công trình của con người, cũng như ảnh hưởng của các biến đổi đó đối với bản thân công trình và công trình lân cận.
- 5 Đánh giá mức độ an toàn của các công trình đang tồn tại, thiết kế cải tạo nâng cấp công trình hiện có và nghiên cứu những trường hợp đã xảy ra gây hư hỏng công trình.

2.4 Quy trình thiết kế



1. TIẾP NHẬN THÔNG TIN

Tại Đức Nam, chúng tôi luôn lắng nghe, thu thập yêu cầu của khách hàng. Từ đó, chúng tôi tiến hành khảo sát thực tế (nếu cần) để có cái nhìn chính xác về địa hình, hiện trạng công trình, cũng như các yếu tố cần thiết cho việc thiết kế.

2. TRÌNH BÀY GIẢI PHÁP

Chúng tôi đề xuất các phương án thiết kế tối ưu, phù hợp với yêu cầu sử dụng, thẩm mỹ và tài chính của khách hàng. Khách hàng sẽ có cơ hội trao đổi trực tiếp với đội ngũ kiến trúc sư và kỹ sư để điều chỉnh các giải pháp cho đến khi đạt được sự hài lòng.

3. BÁO GIÁ & KÝ HỢP ĐỒNG

Báo giá sẽ bao gồm chi phí thiết kế, các hạng mục liên quan và tiến độ thực hiện. Sau khi thống nhất về chi phí và điều khoản, hai bên sẽ tiến hành ký kết hợp đồng chính thức, để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của cả hai bên trong suốt quá trình thực hiện dự án.



4. BẢN VẼ THI CÔNG

Đây là giai đoạn quan trọng, trong đó các kiến trúc sư và kỹ sư sẽ phát triển từ bản phác thảo ý tưởng thành bản vẽ chi tiết với đầy đủ thông số kỹ thuật, giúp nhà thầu và các bên liên quan có thể thực hiện xây dựng theo đúng yêu cầu.



5. THẨM DUYỆT THIẾT KẾ

Các bản vẽ thiết kế sau đó được gửi đến cơ quan có thẩm quyền thẩm duyệt để đảm bảo tính pháp lý và an toàn cho công trình. Đức Nam phối hợp với các cơ quan liên quan để quá trình thẩm duyệt diễn ra suôn sẻ, đảm bảo rằng công trình tuân thủ các quy định và tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.



6. TRIỂN KHAI THIẾT KẾ

Khi thiết kế đã được thẩm duyệt, Đức Nam sẽ tiến hành triển khai thiết kế trên công trường. Chúng tôi không chỉ cung cấp bản vẽ, mà còn đồng hành cùng khách hàng trong suốt quá trình thi công, giám sát và hỗ trợ kỹ thuật để đảm bảo chất lượng công trình.

2.5 Phần mềm ứng dụng

PHẦN MỀM KẾT CẤU



Phần mềm phân tích kết cấu công trình dân dụng



Phần mềm chuyên dụng tính toán kết cấu bản sàn BTCT



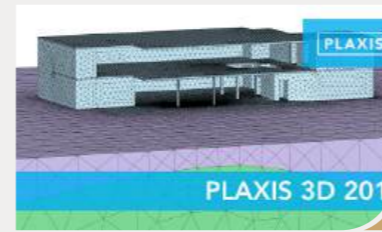
Phần mềm thiết kế kiến trúc, MEP và kỹ thuật kết cấu



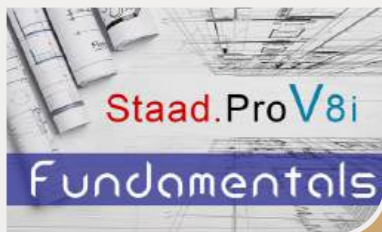
Phần mềm phân tích và thiết kế kết cấu



Phần mềm phân tích, tính toán, thiết kế kết cấu tổng hợp



Phần mềm phân tích địa kỹ thuật



Phần mềm tính toán kết cấu



Phần mềm triển khai kết cấu thép

PHẦN MỀM KIẾN TRÚC



Phần mềm shop drawings



Phần mềm thiết kế 3D kiến trúc



Phần mềm dựng hình 3D kiến trúc

PHẦN MỀM MEP



Phần mềm điện lạnh



Phần mềm thiết kế chiếu sáng

PHẦN MỀM DỰ TOÁN



Phần mềm văn phòng



Phần mềm dự toán



3 CẢNH QUAN CÔNG TRÌNH

3.1 Giới thiệu dịch vụ

Tại Đức Nam, chúng tôi mang đến các giải pháp thiết kế và thi công cảnh quan toàn diện, nhằm tạo ra không gian sống và làm việc xanh, bền vững. Chúng tôi tập trung vào việc kết hợp hài hòa giữa kiến trúc và thiên nhiên, không chỉ nâng cao thẩm mỹ cho công trình mà còn cải thiện môi trường sống, tạo cảm giác thoải mái, gần gũi với thiên nhiên. Với đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm, Đức Nam thực hiện đa dạng các hạng mục từ cảnh quan sân vườn, công viên, khu đô thị đến các dự án phức hợp.



Dịch vụ cảnh quan tại Đức Nam kiến tạo không gian sống hài hòa với thiên nhiên, nâng cao thẩm mỹ và giá trị bền vững cho mỗi công trình.

Mỗi thiết kế đều được tối ưu để phù hợp với từng dự án riêng biệt, từ lựa chọn cây xanh, vật liệu đến cách bố trí, đảm bảo không chỉ tính thẩm mỹ mà còn khả năng duy trì và phát triển lâu dài.



3.2 Thế mạnh của Đức Nam

1

KIẾN THỨC CHUYÊN SÂU

- Đức Nam sở hữu đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm, am hiểu về các yếu tố môi trường như thổ nhưỡng, khí hậu và hệ thực vật, giúp thiết kế cảnh quan phù hợp với từng điều kiện tự nhiên.
- Với nền tảng kiến thức vững chắc, chúng tôi có khả năng đưa ra những giải pháp thiết kế tối ưu nhất, không chỉ đảm bảo tính thẩm mỹ mà còn bền vững, dễ dàng duy trì trong thời gian dài.

2

THI CÔNG CHUYÊN NGHIỆP VÀ HIỆU QUẢ

- Đức Nam luôn tuân thủ quy trình thi công chuẩn mực, với sự giám sát chặt chẽ về chất lượng và tiến độ, đảm bảo mỗi dự án được hoàn thành đúng thời gian cam kết.
- Chúng tôi sử dụng các loại vật liệu, cây trồng và hệ thống hạ tầng chất lượng cao, nhằm đảm bảo công trình không chỉ bền vững theo thời gian mà còn giữ vững vẻ đẹp lâu dài.

3

KHẢ NĂNG SÁNG TẠO VÀ TƯ DUY THIẾT KẾ ĐỘC ĐÁO

- Thiết kế cảnh quan bền vững, hướng đến việc bảo tồn và cải thiện môi trường tự nhiên.
- Cập nhật các xu hướng mới về thiết kế cảnh quan, vật liệu và công nghệ để mang đến những công trình hiện đại, bền vững.
- Áp dụng các hệ thống công nghệ hiện đại để tối ưu hóa hiệu quả sử dụng và tiết kiệm năng lượng.

2.3 Hạng mục công việc

Với Đức Nam, thi công cảnh quan một quá trình sáng tạo độc lập kết hợp giữa thiết kế và nghệ thuật nhằm phát triển không gian bên ngoài với mục đích cải thiện chất lượng và tính thẩm mỹ của các khu đất, khu vực công cộng, khu đô thị và các khu vực khác.

1



THIẾT KẾ CẢNH QUAN

- 1 Khảo sát hiện trạng mặt bằng.
- 2 Lên ý tưởng thiết kế cảnh quan phù hợp với yêu cầu của khách hàng và quy hoạch tổng thể.
- 3 Lập bản vẽ thiết kế cảnh quan bao gồm: mặt bằng tổng thể, phân chia khu vực chức năng, thiết kế hệ thống cấp thoát nước, điện chiếu sáng, cây xanh, tiểu cảnh.

2



THI CÔNG CẢNH QUAN

- 1 Chuẩn bị mặt bằng thi công: san lấp, tạo địa hình theo bản vẽ thiết kế.
- 2 Xây dựng các công trình phụ trợ: đường đi, bồn cây, hồ nước, hòn non bộ, cầu cảnh, v.v.
- 3 Trồng cây xanh, thảm cỏ: chọn lựa và trồng cây theo chủng loại đã thống nhất.
- 4 Lắp đặt hệ thống tưới nước tự động và hệ thống chiếu sáng cảnh quan.
- 5 Xây dựng và bố trí các tiểu cảnh như đài phun nước, tượng trang trí, đá tự nhiên.

3



DỊCH VỤ NÂNG CẤP, CẢI TẠO CẢNH QUAN

- 1 Cải tạo và tái thiết kế cảnh quan hiện có để phù hợp với yêu cầu mới hoặc thay đổi trong sử dụng.
- 2 Nâng cấp hạ tầng kỹ thuật cảnh quan như hệ thống tưới, chiếu sáng, đường nội bộ.
- 3 Tư vấn khách hàng về việc chọn loại cây, thiết bị và vật liệu phù hợp với môi trường và yêu cầu thẩm mỹ.





4 THI CÔNG XÂY DỰNG

4.1 Giới thiệu dịch vụ

Chúng tôi tự hào cung cấp dịch vụ thi công xây dựng trọn gói với quy trình khép kín, đảm bảo chất lượng cao nhất từ giai đoạn lên ý tưởng đến hoàn thiện công trình. Với đội ngũ kỹ sư và chuyên gia giàu kinh nghiệm, chúng tôi cam kết mang lại giải pháp thi công an toàn, hiệu quả và đúng tiến độ cho mọi dự án, từ công trình dân dụng đến công trình công nghiệp và hạ tầng.



*Với phương châm “**Mỗi dự án, Mỗi nhíp cầu**”, chúng tôi không ngừng phấn đấu để xây dựng nên những công trình không chỉ thẩm mỹ mà còn đáp ứng tốt các yêu cầu về kỹ thuật và công năng.*

Chúng tôi không chỉ chú trọng vào việc đảm bảo sự bền vững của công trình, mà còn tìm kiếm các giải pháp sáng tạo nhằm tối ưu hóa chi phí và tài nguyên cho khách hàng.



1.2 Thế mạnh của Đức Nam



Đức Nam cam kết mang lại chất lượng thi công vượt trội, đảm bảo tính bền vững, an toàn và thẩm mỹ của từng công trình.



Chúng tôi sử dụng các vật liệu xây dựng đạt chuẩn và áp dụng công nghệ tiên tiến nhất để đảm bảo hiệu quả lâu dài.



Đội ngũ nhân sự tại Đức Nam được đào tạo chuyên sâu, có nhiều năm kinh nghiệm thực tiễn trong lĩnh vực xây dựng.



Đức Nam luôn đảm bảo hoàn thành công trình đúng thời hạn, giúp khách hàng tiết kiệm thời gian và chi phí, đồng thời đáp ứng các yêu cầu về tiến độ.



Công trình dân dụng

Cao ốc văn phòng; khu phức hợp; nhà thi đấu thể thao; trường học; bệnh viện; trung tâm hội nghị triển lãm;...



Công trình công nghiệp

Nhà xưởng; nhà máy; kho hàng; kho lạnh; nhà máy đóng tàu;...

3.3 CÔNG TRÌNH THI CÔNG



Công trình giao thông, thủy lợi

Công trình đường bộ, đường sắt, đường thủy; cầu, hầm; sân bay; hồ chứa nước; đập; cống; trạm bơm; kênh;...



Công trình hạ tầng kỹ thuật

Khu công nghiệp, khu đô thị: cấp-thoát nước, xử lý chất thải rắn, hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động, chiếu sáng, cây xanh,...

3.4 Hạ tầng kỹ thuật thi công



HẠ TẦNG KỸ THUẬT CÔNG TRÌNH

Đức Nam cung cấp các giải pháp xây dựng hạ tầng kỹ thuật toàn diện, đảm bảo tính đồng bộ và chất lượng cao cho mọi dự án. Với quy trình chuyên nghiệp và hạ tầng kỹ thuật hiện đại, Đức Nam luôn cam kết mang lại những công trình đạt tiêu chuẩn cao về kỹ thuật, thẩm mỹ và độ bền, đáp ứng đầy đủ nhu cầu của khách hàng.

- 1** Khảo sát và lập kế hoạch
- 2** Thiết kế và phê duyệt
- 3** Chuẩn bị mặt bằng và nguyên vật liệu
- 4** Thi công phần thô
- 5** Thi công hạ tầng kỹ thuật và hoàn thiện
- 6** Kiểm định, bàn giao và bảo hành





THI CÔNG PHẦN KẾT CẤU

Phần kết cấu không chỉ đảm bảo khả năng chịu lực của công trình, mà còn tác động trực tiếp đến tuổi thọ và độ bền của các hạng mục khác. Việc thi công chính xác và tỉ mỉ trong từng chi tiết sẽ giúp công trình chống lại các yếu tố tự nhiên như gió, động đất và tải trọng, từ đó bảo vệ sức khỏe và sự an toàn của người sử dụng.

1 Khảo sát và Thiết kế

2 Chuẩn bị thi công

3 Thi công móng

4 Thi công khung kết cấu chịu lực

5 Thi công mái

6 Kiểm tra và Nghiệm thu



THI CÔNG HOÀN THIỆN VÀ CÁC HẠNG MỤC PHỤ TRỢ

Tại Đức Nam, thi công hoàn thiện giai đoạn cuối cùng trong quá trình xây dựng công trình dân dụng, bao gồm việc hoàn thiện các chi tiết bên trong và bên ngoài công trình để đảm bảo công trình không chỉ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật mà còn mang tính thẩm mỹ cao.

1 Lập kế hoạch thi công

2 Chuẩn bị hiện trường

3 Thi công hoàn thiện nội thất

4 Thi công hoàn thiện ngoại thất

5 Lắp đặt các hạng mục phụ trợ

6 Kiểm tra, nghiệm thu và bàn giao



3.4 Quy trình thi công



TIẾP NHẬN & TƯ VẤN

Gặp gỡ khách hàng, tiếp nhận yêu cầu, phân tích nhanh và tư vấn sơ bộ cho khách hàng phương án tối ưu.



TRÌNH BÀY PHƯƠNG ÁN

Tiếp nhận, kiểm tra thông tin đầu vào và trình bày phương án đến khách hàng.



LẬP KẾ HOẠCH CÔNG VIỆC

Thiết lập chi tiết nội dung công việc, phân bổ nhân sự và lên tiến độ thực hiện.



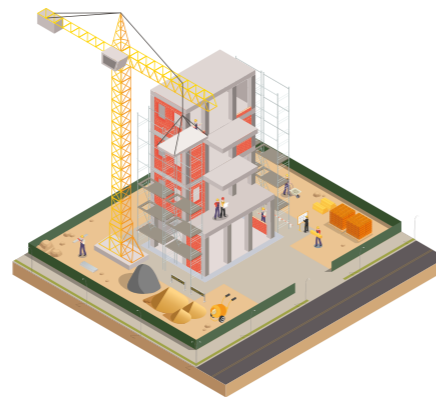
KHAI TRIỂN THIẾT KẾ

Phối hợp tác nghiệp với các bộ môn liên quan, thực hiện thuyết minh tính toán, chỉ dẫn kỹ thuật & quy trình bảo trì.



BÀN GIAO - BẢO TRÌ

Bàn giao đúng tiến độ sau quá trình kiểm tra và đánh giá từ các bên theo đúng thủ tục đã cam kết. Tiếp nhận phản hồi và bảo trì sự cố.



XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Tiến hành xây dựng phần thô và hoàn thiện công trình theo tiến độ đã cam kết, phối hợp tư vấn giám sát đảm bảo chất lượng,...



GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

Triển khai các công tác san lấp mặt bằng, tập kết nguyên vật liệu, các hạng mục cấp điện, nước cho công trình, lán trại cho công nhân,...



KIỂM DUYỆT HỒ SƠ

Kiểm tra sơ bộ và tổng quan, hoàn thành bản thiết kế hoàn chỉnh, đảm bảo chất lượng tốt nhất để in xuất hồ sơ.

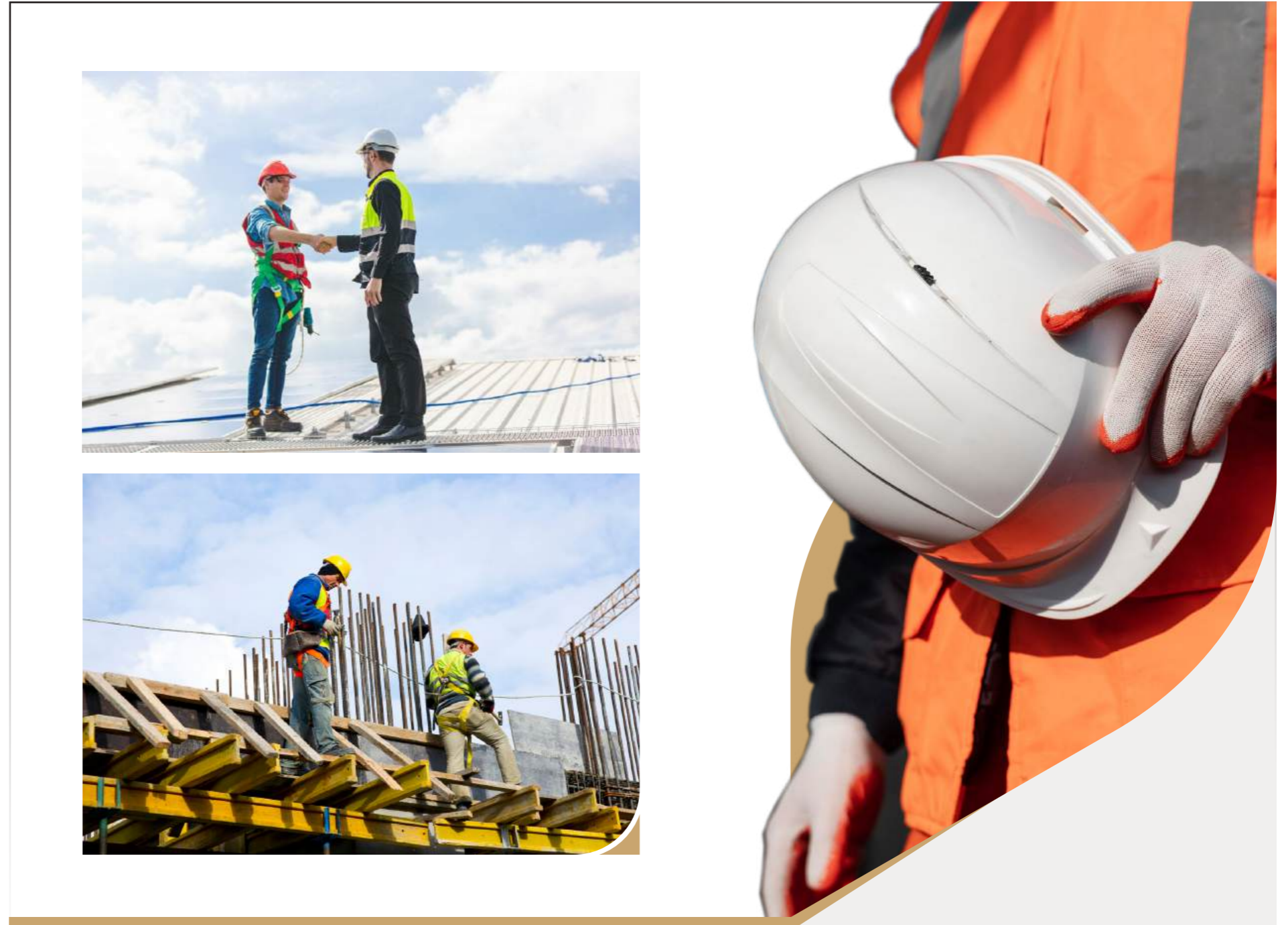
3.5 An toàn lao động

Yếu tố an toàn lao động luôn được Đức Nam đặt lên hàng đầu và là một phần không thể thiếu trong mọi hoạt động thi công. Chúng tôi cam kết tạo ra một môi trường làm việc an toàn cho tất cả nhân viên và công nhân thông qua việc tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về an toàn, tổ chức đào tạo định kỳ và trang bị đầy đủ thiết bị bảo hộ cá nhân. Đội ngũ giám sát luôn theo sát để phát hiện và xử lý kịp thời các rủi ro, nhằm bảo vệ sức khỏe và tính mạng cho tất cả những người tham gia vào quá trình thi công. Với Đức Nam, sự an toàn không chỉ là trách nhiệm mà còn là cam kết lâu dài để mỗi dự án được thực hiện một cách an toàn và hiệu quả.



Tại Đức Nam, an toàn lao động không chỉ là nghĩa vụ mà là giá trị cốt lõi của chúng tôi, nhằm xây dựng một môi trường làm việc an toàn và bền vững cho tất cả mọi người tham gia dự án.

Pháp luật Việt Nam đã ban hành các quy định chặt chẽ nhằm điều chỉnh vấn đề an toàn trong thi công xây dựng, với mục tiêu giảm thiểu tối đa tai nạn lao động xảy ra trong thực tế, bảo vệ sức khỏe và tính mạng của người lao động.



Biện pháp an toàn lao động tại ĐỨC NAM

Mọi nhân viên và công nhân đều được đào tạo bài bản về các quy tắc an toàn và quy trình xử lý tình huống khẩn cấp trước khi tham gia dự án.

Cung cấp đầy đủ thiết bị bảo hộ cá nhân đạt chuẩn cho tất cả nhân sự tại công trường, như mũ bảo hộ, áo phản quang, giày bảo hộ,...

Thường xuyên giám sát và kiểm tra định kỳ các biện pháp an toàn, máy móc thiết bị để đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn cần thiết.

1

2

3



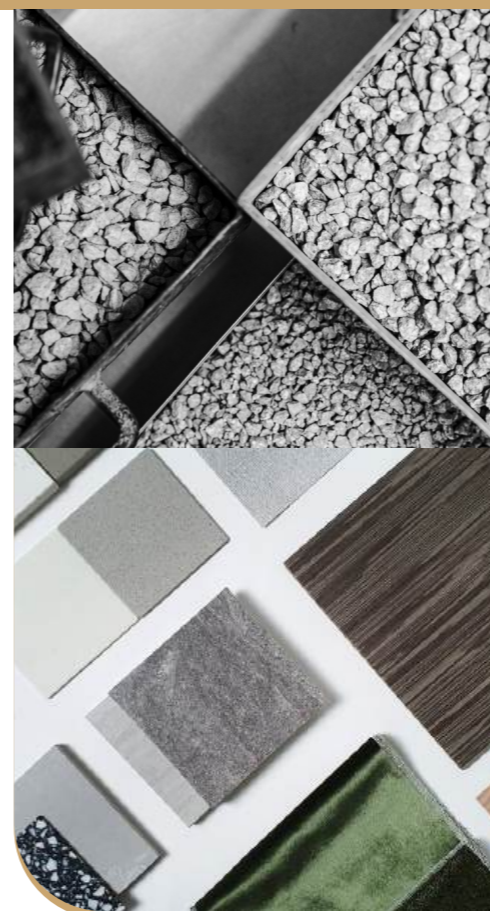
5 KINH DOANH VLXD

5.1 Giới thiệu dịch vụ

Mảng kinh doanh vật liệu xây dựng tại Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thương mại Đức Nam đóng vai trò quan trọng trong việc cung cấp các sản phẩm chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu đa dạng của thị trường. Chúng tôi tập trung đẩy mạnh mua bán các loại vật liệu như cát, đá, xi măng, gạch, gạch ốp lát và nhiều sản phẩm xây dựng khác. Với tiêu chí chất lượng đặt lên hàng đầu, Đức Nam cam kết cung cấp những sản phẩm đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật và độ bền cao, hỗ trợ tối đa cho các dự án xây dựng của khách hàng. Đội ngũ tư vấn tận tâm và chuyên nghiệp của chúng tôi sẽ giúp khách hàng lựa chọn được những loại vật liệu phù hợp nhất, đảm bảo hiệu quả và tính kinh tế trong từng công trình.



Dịch vụ kinh doanh vật liệu xây dựng của Đức Nam mang đến những sản phẩm chất lượng, từ cát đá đến gạch ốp lát, giúp các công trình xây dựng vững chắc và bền bỉ theo thời gian.



5.2 Sản phẩm cung cấp



1

VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Sắt thép, cát, đá, xi măng,...

2

VẬT TƯ TRANG TRÍ NỘI - NGOẠI THẤT

Gạch ốp lát, sàn, vật liệu cách âm, cách nhiệt, hàng rào, vật liệu làm mái,...



6 THIẾT KẾ NỘI THẤT

6.1 Giới thiệu dịch vụ

Dịch vụ thiết kế nội thất tại Đức Nam cung cấp những giải pháp toàn diện, hướng đến việc kiến tạo không gian sống và làm việc vừa thẩm mỹ vừa tiện nghi, đáp ứng tối đa nhu cầu của khách hàng. Với đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm, chúng tôi bắt đầu bằng việc khảo sát thực tế, lắng nghe và thấu hiểu mong muốn của khách hàng để đưa ra các giải pháp thiết kế tối ưu. Từ đó, những ý tưởng sáng tạo và chuyên nghiệp được phát triển, tạo nên các bản vẽ chi tiết cho từng không gian, bao gồm việc lựa chọn màu sắc, vật liệu, đồ nội thất và trang trí tinh tế.



Đức Nam không chỉ kiến tạo không gian sống và làm việc hoàn hảo, mà còn mang đến trải nghiệm thẩm mỹ tinh tế và sự tiện nghi tối ưu, biến mọi ý tưởng của khách hàng thành hiện thực.

Với sự kết hợp giữa tính thẩm mỹ và công năng, dịch vụ thiết kế nội thất của Đức Nam không chỉ tạo ra những không gian sống thoải mái mà còn thể hiện phong cách và cá tính riêng của từng khách hàng.



6.2 Thế mạnh dịch vụ

Tư vấn chuyên sâu và toàn diện



Chúng tôi luôn lắng nghe và thấu hiểu nhu cầu của khách hàng, từ đó đưa ra những giải pháp thiết kế phù hợp nhất cho từng không gian.

Tối ưu hóa không gian



Dịch vụ của Đức Nam không chỉ tập trung vào tính thẩm mỹ mà còn đảm bảo việc tối ưu hóa công năng sử dụng của mỗi không gian. Mỗi dự án đều được thực hiện với sự đổi mới và sáng tạo, mang đến những thiết kế độc đáo, thể hiện cá tính riêng biệt của khách hàng.

Thi công nhanh chóng



Chúng tôi cam kết sử dụng vật liệu nội thất chất lượng cao, quá trình thiết kế và thi công được quản lý chặt chẽ, đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ, mang đến sự hài lòng cao nhất cho khách hàng.

6.3 Cung cấp các giải pháp thiết kế không gian

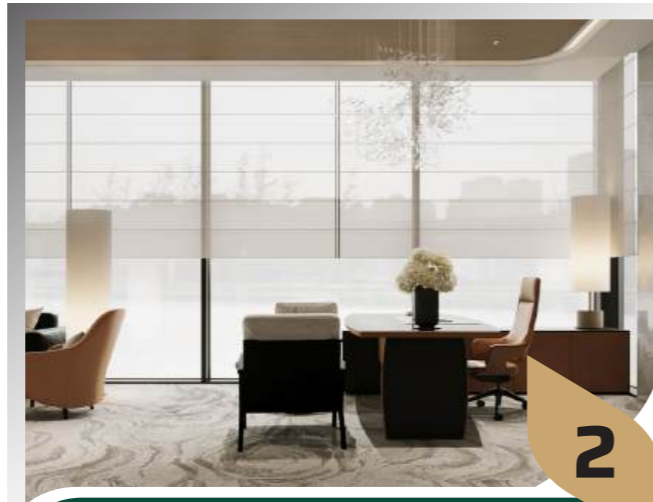
Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thương mại Đức Nam tự hào mang đến các giải pháp thiết kế không gian sáng tạo và đa dạng, hoàn toàn đáp ứng nhu cầu riêng biệt của từng loại hình công trình, từ nhà ở đến không gian thương mại.



1

THIẾT KẾ NỘI THẤT CĂN HỘ, NHÀ PHỐ, BIỆT THỰ

Chúng tôi hiểu rằng mỗi căn hộ, nhà phố hay biệt thự đều có câu chuyện và phong cách riêng của gia chủ. Đội ngũ kiến trúc sư của Đức Nam sẽ làm việc chặt chẽ với khách hàng để lắng nghe mong muốn và nhu cầu của họ. Từ đó, chúng tôi tạo ra những không gian sống tiện nghi, ấm cúng, đồng thời tối ưu hóa công năng sử dụng và tiết kiệm diện tích. Thiết kế không gian chỉ chú trọng đến yếu tố thẩm mỹ mà còn đảm bảo sự hài hòa và thoải mái, tạo ra một tổ ấm lý tưởng cho gia đình.



2

THIẾT KẾ NỘI THẤT VĂN PHÒNG, CỬA HÀNG, SHOWROOM

Không gian làm việc và kinh doanh có ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu suất lao động cũng như ấn tượng mà khách hàng có về thương hiệu. Tại Đức Nam, chúng tôi thiết kế các văn phòng làm việc với không gian mở, tối ưu hóa ánh sáng tự nhiên, giúp nhân viên có được một môi trường làm việc thoải mái và sáng tạo. Đối với các cửa hàng và showroom, chúng tôi tập trung vào việc tạo dựng không gian thu hút và tương tác với khách hàng. Những thiết kế độc đáo, sáng tạo sẽ giúp gia tăng giá trị thương hiệu và mang lại trải nghiệm tốt nhất cho người sử dụng.



3

THIẾT KẾ NỘI THẤT NHÀ HÀNG, QUÁN CAFE

Với sự phát triển không ngừng của ngành dịch vụ ẩm thực, việc tạo ra không gian nhà hàng và quán cafe hấp dẫn là rất quan trọng. Đội ngũ thiết kế của Đức Nam không ngừng sáng tạo để mang đến những không gian ấm cúng, thân thiện và phù hợp với phong cách ẩm thực của từng nhà hàng hoặc quán cafe. Chúng tôi kết hợp hài hòa giữa màu sắc, ánh sáng và chất liệu để tạo ra bầu không khí thu hút và dễ chịu, giúp khách hàng cảm thấy thoải mái và muốn quay lại nhiều lần.



“

Chúng tôi mang đến những giải pháp thiết kế nội thất tối ưu, tạo ra những không gian sống và làm việc hoàn hảo, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống.

LÝ DO CHỌN ĐỨC NAM?

Chất lượng dịch vụ vượt trội

Đức Nam cam kết mang đến các dịch vụ xây dựng và thiết kế với chất lượng, từ khâu tư vấn đến thi công, đảm bảo mọi yêu cầu và tiêu chuẩn của khách hàng được thực hiện một cách chuyên nghiệp.

Đội ngũ chuyên gia nhiều kinh nghiệm

Chúng tôi tự hào sở hữu một đội ngũ kỹ sư và chuyên gia dày dặn kinh nghiệm, am hiểu sâu sắc thị trường. Điều này đảm bảo rằng mọi giải pháp mà chúng tôi cung cấp đều thực tiễn và tối ưu.

Phương pháp tư vấn chuyên nghiệp

Đức Nam áp dụng quy trình tư vấn minh bạch và hiệu quả, từ khảo sát và phân tích đến triển khai dự án. Chúng tôi cam kết đảm bảo tính khả thi và hiệu quả cho mỗi giải pháp.



Giải pháp toàn diện

Đức Nam cung cấp các dịch vụ từ tư vấn đầu tư, thiết kế và quy hoạch xây dựng đến thi công, cảnh quan và kinh doanh vật liệu xây dựng. Khách hàng có thể tìm thấy mọi giải pháp cần thiết cho dự án của mình tại một nơi duy nhất.

Cam kết về an toàn lao động

Chúng tôi coi trọng an toàn lao động trong mọi hoạt động thi công. Đức Nam tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về an toàn, bảo vệ sức khỏe cho nhân viên và đảm bảo tiến độ thi công cho dự án.

Khách hàng là trọng tâm

Chúng tôi luôn đặt khách hàng lên hàng đầu, sẵn sàng lắng nghe và tư vấn tận tình để đáp ứng mọi nhu cầu và mong muốn, từ đó xây dựng mối quan hệ lâu dài và bền vững.



ĐỐI TÁC & KHÁCH HÀNG



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



ĐỨC NAM
MỖI DỰ ÁN MỖI NHỊP CẦU

TRƯỜNG TIỂU HỌC PHƯỚC LONG B



TRƯỜNG TIỂU HỌC LONG SƠN



ĐỊA CHỈ	Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh		
CHỦ ĐẦU TƯ	BQLĐT XD Công trình Quận 9	NĂM THỰC HIỆN	2014
HẠNG MỤC			

ĐỊA CHỈ	P. Long Bình, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh		
CHỦ ĐẦU TƯ	Ban QLDA ĐTXD Công trình Quận 9	NĂM THỰC HIỆN	2012
HẠNG MỤC			



XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MẦM NON LONG SƠN



TRƯỜNG MẦM NON PHÚ HỮU



ĐỊA CHỈ	Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh		
CHỦ ĐẦU TƯ	BQLĐT XD Công trình Quận 9	NĂM THỰC HIỆN	2015
HẠNG MỤC			

ĐỊA CHỈ	P. Long Bình, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh		
CHỦ ĐẦU TƯ	Ban QLDA ĐTXD Công trình Quận 9	NĂM THỰC HIỆN	2018
HẠNG MỤC			





www.ducnamcons.vn

Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thương mại Đức Nam



Số 23 Đường 61, Phường Phước Long B, Quận 9, Thành Phố Hồ Chí Minh.



091 2742 689



ctyducnam@yahoo.com

